



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 227 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OAL INVEST AS
Forretningsadresse: Åsenveien 56B
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Andreas Langseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		130 327	124 688
Sum inntekter		130 327	124 688
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		48 858	43 051
Sum kostnader		48 858	43 051
Driftsresultat		81 469	81 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		398 977	219 872
Annen finansinntekt	2	450 000	425 000
Sum finansinntekter		848 977	644 872
Annen rentekostnad		970	
Sum finanskostnader		970	
Netto finans		848 007	644 872
Resultat før skattekostnad		929 476	726 509
Skattekostnad på resultat	3	108 668	66 325
Årsresultat	4	820 808	660 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		820 808	660 184
Totalresultat		820 808	660 184
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		820 808	660 184
Sum overføringer og disponeringer		820 808	660 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 389 281	1 389 281
Sum varige driftsmidler		1 389 281	1 389 281
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	787 850	787 850
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 100 243
Investeringer i aksjer og andeler	2	60 000	60 000
Andre langsiktige fordringer	2	1 336 000	1 320 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 183 850	3 268 093
Sum anleggsmidler		3 573 131	4 657 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		83 217	83 310
Sum fordringer		83 217	83 310
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 246 907	8 299 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 246 907	8 299 420
Sum omløpsmidler		10 330 124	8 382 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		13 903 255	13 040 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		274 350	274 350
Sum innskutt egenkapital		774 350	774 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 017 237	12 196 429
Sum opptjent egenkapital		13 017 237	12 196 429
Sum egenkapital	4	13 791 587	12 970 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	108 669	66 326
Annen kortsiktig gjeld		2 999	2 999
Sum kortsiktig gjeld		111 668	69 325
Sum gjeld		111 668	69 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 903 255	13 040 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646599

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 227 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OAL INVEST AS
Forretningsadresse: Åsenveien 56B
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Andreas Langseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 989 227 424
OAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		130 327	124 688
Sum inntekter		130 327	124 688
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		48 858	43 051
Sum kostnader		48 858	43 051
Driftsresultat		81 469	81 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		398 977	219 872
Annen finansinntekt	2	450 000	425 000
Sum finansinntekter		848 977	644 872
Annen rentekostnad		970	
Sum finanskostnader		970	
Netto finans		848 007	644 872
Resultat før skattekostnad		929 476	726 509
Skattekostnad på resultat	3	108 668	66 325
Årsresultat	4	820 808	660 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		820 808	660 184
Totalresultat		820 808	660 184
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		820 808	660 184
Sum overføringer og disponeringer		820 808	660 184



Organisasjonsnr: 989 227 424
OAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		1 389 281	1 389 281
Sum varige driftsmidler		1 389 281	1 389 281
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	2		
Investering i annet foretak i samme konsern			
	2		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	2	787 850	787 850
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
			1 100 243
Investeringer i aksjer og andeler			
	2	60 000	60 000
Andre langsiktige fordringer			
	2	1 336 000	1 320 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 183 850	3 268 093
Sum anleggsmidler		3 573 131	4 657 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		83 217	83 310
Sum fordringer		83 217	83 310
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		10 246 907	8 299 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 246 907	8 299 420
Sum omløpsmidler		10 330 124	8 382 730



SUM EIENDELER		13 903 255	13 040 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		274 350	274 350
Sum innskutt egenkapital		774 350	774 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 017 237	12 196 429
Sum opptjent egenkapital		13 017 237	12 196 429
Sum egenkapital	4	13 791 587	12 970 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	108 669	66 326
Annen kortsiktig gjeld		2 999	2 999
Sum kortsiktig gjeld		111 668	69 325
Sum gjeld		111 668	69 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 903 255	13 040 104



Organisasjonsnr: 989 227 424
OAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
OAL INVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 227 424



RESULTATREGNSKAP

OAL INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		130 327	124 688
Sum driftsinntekter		130 327	124 688
Annen driftskostnad		48 858	43 051
Sum driftskostnader		48 858	43 051
Driftsresultat		81 469	81 637
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		398 977	219 872
Annen finansinntekt	2	450 000	425 000
Annen rentekostnad		970	0
Resultat av finansposter		848 007	644 872
Resultat før skattekostnad		929 476	726 509
Skattekostnad på resultat	3	108 668	66 325
Resultat		820 808	660 184
Årsresultat	4	820 808	660 184
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		820 808	660 184
Sum overføringer		820 808	660 184



BALANSE

OAL INVEST AS

EIENDELER	Note	31.12.24	31.12.23
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 389 281	1 389 281
Sum varige driftsmidler		1 389 281	1 389 281
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	787 850	787 850
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	1 100 243
Investeringer i aksjer og andeler	2	60 000	60 000
Andre langsiktige fordringer	2	1 336 000	1 320 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 183 850	3 268 093
Sum anleggsmidler		3 573 131	4 657 374
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		83 217	83 310
Sum fordringer		83 217	83 310
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 246 907	8 299 420
Sum omløpsmidler		10 330 124	8 382 730
Sum eiendeler		13 903 255	13 040 104



BALANSE

OAL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		274 350	274 350
Sum innskutt egenkapital		774 350	774 350
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		13 017 237	12 196 429
Sum opptjent egenkapital		13 017 237	12 196 429
Sum egenkapital	4	13 791 587	12 970 779
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	108 669	66 326
Annen kortsiktig gjeld		2 999	2 999
Sum kortsiktig gjeld		111 668	69 325
Sum gjeld		111 668	69 325
Sum egenkapital og gjeld		13 903 255	13 040 104

Ski, 30.06.2025
Styret i OAL INVEST AS

Olav Andreas Langseter
Styrets leder/Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

OAL INVEST AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- Eier- kommune andel		Balanseført verdi	Selskapets egenkap. (100%)	Selskapets resultat (100 %)
TILKNYTTET SELSKAP					
Langseter Eiendom AS	Ski	36,1 %	586 740	43 451 724	4 342 273
Steinsenteret Ski AS	Ski	25,0 %	152 850	2 825 196	2 146 795
Strandveien AS	Eidsberg	20,0 %	60 000	237 865	-12 721

Selskapet har i 2024 inntektsført kr. 450 000 i utbytte fra Steinsenteret Ski AS.

Selskapet har gitt et langsiktig lån på kr. 1 336 000 til Strandveien AS. Det er ikke belastet renter på lånet i 2024.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023
Betalbar skatt	108 668	66 325
Sum skattekostnad	108 668	66 325

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	929 476	726 509
Permanente forskjeller	-435 530	-425 032
Årets skattegrunnlag	493 946	301 477

Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	108 669	66 326
Sum betalbar skatt i balansen	108 669	66 326

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023
Resultat før skatt	929 476	726 509



22 % skatt av resultat før skatt	204 485	159 832
Permanente forskjeller 22 %	-95 817	-93 507
Beregnet skattekostnad	108 668	66 325
Effektiv skattesats	11,7 %	9,1 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	274 350	12 196 429	12 970 779
Årets resultat			820 808	820 808
Pr 31.12.2024	500 000	274 350	13 017 237	13 791 587

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OAL INVEST AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olav Andreas Langseter	500	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	500	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Olav Andreas Langseter	Styrets leder/Daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500