



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	813 003 252
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ISOLA HOLDING AS
Forretningsadresse:	3946 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ketil Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 824 000	20 315 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 824 000</b>	<b>20 315 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		2 594 000	2 727 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		817 000	625 000
Annen driftskostnad		9 019 000	8 771 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 430 000</b>	<b>12 123 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 394 000</b>	<b>8 192 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		122 982 000	22 364 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122 982 000</b>	<b>22 364 000</b>
Annen finanskostnad		69 258 000	11 031 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 258 000</b>	<b>11 031 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 724 000</b>	<b>11 333 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 118 000</b>	<b>19 525 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		202 000	865 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 916 000</b>	<b>18 660 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 916 000</b>	<b>18 660 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		15 000 000	3 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 916 000	15 660 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 916 000</b>	<b>18 660 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		97 071 000	77 907 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 071 000</b>	<b>77 907 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		233 505 000	251 867 000
Lån til foretak i samme konsern		40 970 000	22 137 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 512 000	1 512 000
Andre fordringer		1 399 000	2 540 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>277 386 000</b>	<b>278 056 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>374 457 000</b>	<b>355 963 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 000	4 311 000
Konsernfordringer		132 461 000	33 583 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 477 000</b>	<b>37 894 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 477 000</b>	<b>37 894 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>506 934 000</b>	<b>393 857 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		126 364 000	126 364 000
Annen innskutt egenkapital		58 958 000	23 043 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>185 322 000</b>	<b>149 407 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>185 322 000</b>	<b>149 407 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		7 011 000	6 808 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 011 000</b>	<b>6 808 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		131 250 000	141 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>131 250 000</b>	<b>141 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>138 261 000</b>	<b>148 558 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 507 000	23 749 000
Leverandørgjeld		914 000	6 435 000
Skyldige offentlige avgifter		203 000	0
Utbytte		15 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld		159 837 000	59 484 000
Annen kortsiktig gjeld		3 889 000	3 224 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 350 000</b>	<b>95 892 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>321 611 000</b>	<b>244 450 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>506 933 000</b>	<b>393 857 000</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 611 402 000	1 664 436 000
Annen driftsinntekt		1 701 000	4 479 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 613 103 000</b>	<b>1 668 915 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 657 000	-12 618 000
Varekostnad		809 033 000	928 967 000
Lønnskostnad		437 318 000	401 951 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 672 000	32 331 000
Annen driftskostnad		305 570 000	277 520 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 588 250 000</b>	<b>1 628 151 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 853 000</b>	<b>40 764 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17 917 000	17 788 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 917 000</b>	<b>17 788 000</b>
Annen finanskostnad		46 366 000	32 536 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 366 000</b>	<b>32 536 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 449 000</b>	<b>-14 748 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 596 000</b>	<b>26 016 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		11 585 000	16 125 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 181 000</b>	<b>9 891 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 181 000</b>	<b>9 891 000</b>
Minoritetsinteresser		-2 766 000	-168 000
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 415 000</b>	<b>10 059 000</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling		3 195 000	2 283 000
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		216 000	90 000
Utsatt skattefordel		15 830 000	5 743 000
Goodwill		2 950 000	6 776 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 191 000</b>	<b>14 892 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		70 971 000	61 014 000
Maskiner og anlegg		98 610 000	104 581 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>169 581 000</b>	<b>165 595 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		8 671 000	7 048 000
Andre fordringer		2 264 000	3 932 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 935 000</b>	<b>10 980 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>202 707 000</b>	<b>191 467 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		211 350 000	277 063 000
<b>Sum varer</b>		<b>211 350 000</b>	<b>277 063 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		242 951 000	256 158 000
Andre fordringer		38 735 000	46 327 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>281 686 000</b>	<b>302 485 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		70 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>70 000</b>	



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 880 000	11 623 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 880 000</b>	<b>11 623 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>512 986 000</b>	<b>591 171 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>715 693 000</b>	<b>782 638 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		126 364 000	126 364 000
Annen innskutt egenkapital		36 938 000	67 601 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>163 302 000</b>	<b>193 965 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Minoritetsinteresser		19 353 000	16 591 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 353 000</b>	<b>16 591 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>182 655 000</b>	<b>210 556 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		9 852 000	8 136 000
Andre avsetninger for forpliktelser		33 749 000	41 293 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 601 000</b>	<b>49 429 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		136 349 000	151 706 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>136 349 000</b>	<b>151 706 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>179 950 000</b>	<b>201 135 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 578 000	23 749 000
Leverandørgjeld		133 527 000	146 788 000
Betalbar skatt		22 010 000	16 718 000



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skyldige offentlige avgifter		59 483 000	64 148 000
Utbytte		16 049 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		115 441 000	116 544 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>353 088 000</b>	<b>370 947 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>533 038 000</b>	<b>572 082 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>715 693 000</b>	<b>782 638 000</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Leirvollen 23  
Postboks 2654 Kjørbekk  
NO-3702 Skien  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Isola Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Isola Holding AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Isola Holding AS

- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



**Deloitte.**

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
Isola Holding AS

Skien, 22. April 2024  
Deloitte AS

**Espen Thorbjørnsen**  
statsautorisert revisor



**30501**

Name

Date

**Thorbjørnsen, Espen**

**2024-04-26**

Identification

 **bankID** Thorbjørnsen, Espen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Konsernregnskap

**Isola Holding AS**

2023





## ISOLA HOLDING AS ÅRSBERETNING FOR REGNSKAPSÅRET 2023

### Isola konsernet

Isola-konsernet består av morselskapet Isola Holding AS samt datterselskaper i Norge og utlandet. Forretningsadresse for Isola Holding AS, og hovedkontor for konsernet, er på Eidanger i Porsgrunn kommune. For øvrig er konsernets virksomhetsområder i Norge lokalisert på Notodden samt takentreprenørselskap i Oslo, Bergen, Larvik, Trondheim og Mosjøen. I tillegg har Isola to produksjonsenheter i Tsjekkia og er hovedeier i det nye selskapet Isola Solar som bygges opp fra Larvik.

Isola skal være førstevalget for byggenæringen når det bygges fuktsikkert og energieffektivt. Isola skal videre forenkle og effektivisere hverdagen for proffen og levere funksjonelle og tidsmessige kvalitetsløsninger for tak, vegg, gulv og grunn. Det innebærer at konsernet, foruten å produsere og selge produkter for tak, vegg, gulv og grunn, også tilbyr kompetanse på dette feltet.

Morselskapet sørger for finansiering og utleie av lokaler til datterselskapene.

### Hovedlinjer 2023

Konsernet har i 2023 videreført tidligere vedtatte strategi med fokus på vekst, kontinuerlige forbedringer, optimalisering av prosesser og effektivisering. Vekststrategien fokuserer på Skandinavia og Isolas primære eksportmarkeder. Hoveddelen av omsetning kommer fra distribusjon i det norske og svenske markedet samt på definerte eksportland utenfor Skandinavia.

Antall distribusjonspunkt har økt som et resultat av fokus og målrettet arbeide over flere år og Isola har også i 2023 økte markedsandeler. Merkevarerstrategien er ytterligere operasjonalisert gjennom året og Isola fokuserer videre på proffleddet og sluttbruker i tillegg til kjedene. Byggevarehandelen skal fortsatt være konsernets prioriterte distribusjonskanal i tillegg til direkte salg til egne og øvrige definerte takentreprenører.

Markedet for byggevarer har hatt en negativ utvikling i 2023 sammenlignet med fjorår som følge av høy inflasjon, høye renter og lavt aktivitetsnivå for nybygg.

Isola solgte datterselskapet Røros Dører og Vinduer AS (RdV) pr. 1. oktober 2023. Dette ga et regnskapsmessig tap for konsernet på 53 mNOK for konsernet og 23 mNOK i morselskapet Isola Holding AS.

### Årets resultater

Isola-konsernets driftsinntekter i 2023 ble 1.613 mNOK hvilket er en nedgang på 56 mNOK sammenlignet med fjoråret.





Driftsresultatet før avskrivninger (EBITDA) ble 108 mNOK korrigert for RdV mot 73 mNOK i 2022. EBITDA er begge årene påvirket av engangskostnader i forbindelse med reklamasjoner knyttet til Powertekk Exclusive for produksjons-årganger frem til medio 2017.

Resultat etter skatt i konsernet ble minus 15 mNOK sammenlignet med pluss 10 mNOK for 2022. Korrigert for RdV var resultat etter skatt positivt med 38 mNOK.

Råvarepriser økte kraftig gjennom fjoråret og inn i 2023. Isola AS har stort sett utenlandske leverandører og den vedvarende sterkt svekkede norske kronen har satt stort press på våre marginer. Prisjusteringer utover det normale ble gjennomført i fjor og har ført til en mer normalisering av bruttofortjeneste i 2023.

Totalmarkedet i Norge har vært svært utfordrende i 2023 med en estimert totalnedgang i verdi for på 10-12 %. Omregnet til volum estimeres totalmarkedet ned med ca. 30 %.

Konsernet har etter beste evne forsøkt å kompensere for noe av dette gjennom streng prioritering av kostnader og utsettelse av investeringer og aktiviteter.

Driftsresultat og resultat etter skatt for Isola Holding AS i 2023 ble hhv 6 mNOK og 60 mNOK.

## Finansielle forhold

Ved utgangen av 2023 hadde konsernet en netto rentebærende bankgjeld (etter saldering av innskudd) på 132 mNOK mot 172 mNOK i 2022.

I 2023 var investeringer i driftsmidler 61 mNOK mot 58 mNOK foregående år. Konsernet står godt rustet til å dekke kundenes behov inn i fremtiden, samtidig som grunnlaget er lagt for økt produktivitet og forbedret lønnsomhet.

Varelageret er samlet sett redusert med 66 mNOK til 211 mNOK ved utgangen av 2023.

Kontantstrømmen i konsernet fra operasjonelle aktiviteter var 113 mNOK i 2023 mot minus 24 mNOK i fjor.

Ved utgangen av 2023 utgjorde egenkapitalandelen for konsernet 25,5 % som er en nedgang på 1,4 %-poeng sammenlignet med foregående år. I morselskapet Isola Holding AS er egenkapitalandelen 36,6 %.

Alle krav i låneavtale med hovedbankforbindelse er oppfylt pr 31.12.23.

## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger årets resultat, resultatbudsjettet for 2024 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover.



### **Rammebetingelser og markedsforhold**

Den samlede markedsnedgangen i Norge for byggevarer basert på innberetning til Byggevareindustrien ble 11 % i verdi for 2023, men med estimert volumnedgang på 30 %. Konsernets entreprenørvirksomhet opplever strammere markedsvilkår med kunde-konkurser og tilbakeholdelse av betalinger.

Forventet markedsutvikling for Isolas produkter i Norge er nedgang for 2024. Høy inflasjon, økte priser på byggevarer og svært lave igangsettingstall for nye boliger forventes å gi en samlet markedsreduksjon for byggevarer og Isolas produkter. Når det gjelder utvikling av råvarepriser så forventes det en utflating innenfor flere av de viktigste råvarekategoriene. Transport og tilgang på råvarer er i ferd med å normaliseres. Strømkostnader har stabilisert seg på et lavere nivå enn fjoråret, men er fortsatt over det dobbelte av historiske nivåer. Konsernet har inngått fastprisavtaler på 80 % av volumet for 5 år.

### **Produksjon og logistikk**

Det jobbes med kontinuerlige forbedringer og Lean metodikk på alle Isolas produksjonsanlegg. Det er gjennomført forbedringer av produksjonslinjer samt opplæring og kompetanseheving av ansatte. Hovedfokus har vært gjennomføring av definerte forbedringsprosjekter basert på opplæring, kompetanseheving og Lean. Målstyring med KPI tall for å måle produktivitet på alle fabrikker er innarbeidet. Utstyr og prosesser er videre oppgradert gjennom 2023 hvilket gjør at ytterligere kapasitet er etablert for vekst.

Fabrikken på Notodden har investert i nytt produksjonsbygg og ny linje for produksjon av plastmembraner og underlagsprodukt for fliser.

På logistikksiden jobbes det med etablering av nye løsninger for å forberede en mer digital integrert verdikjede med våre kunder. Isola har investert i nytt lagerhåndteringssystem for bl.a. å håndtere «pakkseddel nivå 3». Vi forventer en fortsatt økning i plukk og pakking av våre kunders kundeordre for videre cross-docking eller levering direkte på byggeplass.

Det jobbes aktivt for å opprettholde god servicegrad og leveringspresisjon.

Fabrikkene på Eidanger og Notodden er sertifisert i henhold til ISO 9001 og ISO 14001.

### **Finansiell risiko**

Med en andel av salget på 21 % utenfor Norge, er konsernet fortsatt mest påvirket av aktiviteten i byggemarkedet i Norge. Den norske konjunkturutviklingen innen nybygg vil derfor ha vesentlig effekt på konsernets salg, men utjevnes noe av markedet for rehabilitering, som er mer stabilt enn nybygging. Eksportområdet er i vekst og reduserer risiko i hjemmemarkedet mer enn tidligere. Konsernets viktigste råvarer er oljebaserte (bitumen og plastråstoffer) i tillegg til stål. Store endringer i råvaremarkedene påvirker derfor konsernets inntjening. Økende bredde i produktspekteret er med på å redusere denne risikoen.



På valutasiden er konsernet hovedsakelig eksponert i EUR, SEK, USD og CZK. Hovedvekten av innkjøp av råvarer og handelsvarer er fra utenlandske leverandører. Risikoen ved kjøp i fremmed valuta reduseres noe som følge av salgsinntekter i samme valuta. I tillegg disponerer konsernet en kassekreditt i flervaluta, som både reduserer daglig valutarisiko samt ivaretar de betydelige svingningene i behovet for driftskapital.

Den ekstraordinære svake NOK øker Isolas finansielle risiko.

Sikringer gjennomføres i henhold til konsernets vedtatte strategi.

## Utvikling og forbedring av produkter

Isolas høye ambisjoner i markedet som kvalitetsleverandør krever betydelig fokus på innovasjon. Konsernet har en egen avdeling for innovasjon hvor hovedfokus er nye forretningsområder innenfor områdene fukt og energieffektivisering, som samtidig forenkler og effektiviserer hverdagen for proffen. Isola samarbeider med større kjeder og entreprenører om effektive løsninger for elementproduksjon. Viktige suksessfaktorer for avdelingen er nettverksbygging med leverandører og kunder, samt deltakelse i diverse forskningsprosjekter.

Videre har Isola avdelinger for produktutvikling på hver enkelt fabrikk. Her jobbes det kontinuerlig med å forbedre produkter, resepter og systemer. Avdelingene er også en viktig støtte på prosess-siden. Måloppnåelse skal komme gjennom innspill fra produktsjefer, salgssavdeling og signaler fra markedet.

Det er utviklet flere nye produkter og konsepter i 2023 og flere nye produktlanseringer er planlagt for 2024. Isolas unike klimasystem med teknisk systemgodkjenning er et satsingsområde som viser god vekst og bidrar til at klimamål nås gjennom energieffektivisering av bygg.

Isola har bygget nytt fabrikklokale og investert i ny maskin på Notodden for videre vekst og utvikling av området innenfor ekstruderte plastprodukter.

Innenfor miljø er områdene energifangst, grønne tak og energieffektive løsninger prioriterte områder. Isola har innført en returordning for bitumenprodukter fra tak. Det returnerte materialet blir malt opp og brukt i veiasfalt. Som resultat reduseres kalkulert utslipp over produktenes levetid betydelig. Isola nå har en av markedets beste EPDer på produkter til flate tak.

## Organisasjon, personal

I konsernet var det i 2023 gjennomsnittlig 477 årsverk mot 579 foregående år. Ved utgangen av 2023 var det 495 personer ansatt mot 581 ved utgangen av 2022. Andelen kvinner er 20 % sammenlignet med 20 % ved utløpet av foregående år.

Ved ansettelser er det et mål å øke kvinneandelen. Ved behov for redusert stilling eller tilpasset daglig arbeidstid i forbindelse med omsorgsoppgaver, tilrettelegges det for dette der det er mulig. Konsernet arbeider aktivt for å fremme diskrimineringslovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Det er ingen lønnsforskjeller mellom kjønnene for samme type stilling innenfor konsernet. Policy for konsernet er at lønnsnivå alene skal stå i forhold til stillingskategori, ansvar, kompetanse og innsats og ikke kjønn. I 2023 har





lønnsnivået til menn i konsernet ligget 10 % over lønnsnivået til kvinner i snitt uten å hensynta type stilling.

Styret takker ledelse og medarbeidere for innsatsen i 2023. Gjennom felles anstrengelser har vi oppnådd et tilfredsstillende resultat sett i forhold til de eksterne makroforhold samt det tiløkende marginpresset.

## **Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder**

Isola Holding AS har styreansvarsforsikring som omfatter tidligere, nåværende og fremtidige styremedlemmer, daglig leder og medlem av ledelsen eller tilsvarende styreorgan i selskaper i konsernet og i datterselskaper der man har bestemmende innflytelse. Forsikringen dekker personlig erstatningsansvar for formueskade sikrede har påført noen i kraft av sin funksjon i de selskapene som er omfattet av deknningen.

## **Helse, miljø og sikkerhet**

Isola er opptatt av å utvikle en sterk HMS-kultur. Sykefraværet ved konsernets virksomheter i Norge (eks taktekkervirksomheter) ble 5,3 % mot 5,6 % i 2022. Totalt for konsernet eks taktekkervirksomheter ble sykefraværet 6,9 % mot 6,0 % foregående år.

I 2023 ble det registrert 1 skade med fravær i Isola as, den skjedde ved fabrikken på Notodden. Dette gir en H1 verdi for 0 for Eidanger og 11,7 for Notodden. skade. Ved våre fabrikker i Tsjekkia har det ikke vært noen skade med fravær i 2023, H1 tall er 0. Målet er 0 skader.

Styret har et mål om å inkludere også taktekkervirksomhetene i rapportering av H1 verdi og sykefravær for neste år.

Ved konsernets fabrikker blir restmaterialer og vrak i produksjonen gjenvunnet internt der dette er mulig. Fabrikkenes energiforbruk dekkes hovedsakelig inn ved fornybar elektrisk kraft som i 2023 utgjorde totalt 18 GWh, hvorav 16,8 GWh i Norge. Bruk og resirkulering av konsernets produkter utgjør ingen helsefare eller miljøbelastning. Ved produksjon er det ingen vesentlige utslipp til det ytre miljø. Konsernets viktigste miljøtiltak er reduksjon av vrakprodukter som ofte må leveres som spesialavfall. I tillegg er returordning nevnt ovenfor et svært viktig tiltak som gir store effekter.

Redegjørelse i henhold til åpenhetsloven ligger tilgjengelig på selskapets nettside [isola.no](https://isola.no).

## **Fremtidsutsikter**

Styret forventer at konsernet gjennom 2024 ytterligere skal styrke sin posisjon som en troverdig og utviklingsorientert samarbeidspartner i de markedene vi er representert, samtidig som høyt kostnadsfokus og kompetansehevende interne tiltak skal sikre god lønnsomhet og soliditet.

Nye krav og etterspørsel etter løsninger for energieffektivisering av bygg vil på sikt representere en betydelig vekstmulighet for Isola-konsernet. Her er allerede konsernet godt posisjonert med





markedsledende og innovative systemløsninger som bidrar til å spare energi og redusere byggenes klimautslipp.

Isola Solar AS er under oppbygging, hvor også Skagerrak Energi er med på eiersiden. Konsernets mål er å ta del i det voksende markedet for solcelleinstallasjoner på bygg. Selskapet er godt posisjonert med levering av et egenutviklet og innovativt system med bi-faciale solceller for bygg med flate tak. I tillegg er det utviklet bygningsintegreerte solcellesystemer for skråtak og vegg.

På kort sikt er usikkerheten stor på markedssiden som følge av lave igangsettingstall, høy inflasjon og høyt rentenivå.

Videre forventer styret at fokus på merkevarestrategien og nye tiltak innenfor denne skal bidra til å tydeliggjøre og differensiere Isolas posisjon ytterligere. Den strategiske hovedretningen med handelen som distribusjonskanal og viktigste samarbeidspartner vil bli videreført.

I Norge forventes et redusert aktivitetsnivå for byggenæringen inneværende år sammenlignet med 2023.

Isola bør ha et godt utgangspunkt for 2024 og alle viktige kundeavtaler er på plass. Isola har lansert nye produktvarianter som supplerer vårt klimasystem og som gir mer effektiv og tidsbesparende tetting for profesjonelle brukere. Distribusjonen er økt gjennom inngåtte avtaler.

Det svenske markedet har flatet noe ut bl.a. som følge av fallende nybygging samt av reduksjon i skattemessig Rot-fradrag som har medført fall i markedet for rehabilitering. Det forventes en ytterligere nedgang i 2024. Isola har som strategi å aktivt styrke oss videre med nye kunder innenfor flate tak segmentet.

Isola i Danmark viste en videre positiv utvikling i 2023 i et utfordrende marked med lav aktivitet. Også i Danmark gjør nye produktkonsept og systemer gjøre oss mer interessante i markedet. Nye kundeavtaler gjør at vekst forventes i 2024.

For eksport utenfor Skandinavia er Tyskland, UK, USA og Canada de viktigste markedene. Lønnsomheten er bedret i 2023 gjennom reduserte transportkostnader og økte prisnivåer. Ny distribusjon er etablert innenfor dette geografiske området.

Vi forventer en forsiktig vekst i omsetningen i Europa, blant annet som følge av lanseringen av nye produkter og økt satsing på egne salgsressurser. I tillegg forventes videre positiv utvikling hos vår kunde i USA/Canada.

I våre produksjonsenheter vil hovedfokus være å øke trykket på de produktivitetstiltak som nye produksjonslinjer, økt opplæring og bedre organisering gir grunnlag for. Dette er nødvendig både for å tilfredsstille markedenes krav til kvalitet og leveringssikkerhet, samt gi aksjonærene nødvendig avkastning på de investeringer som er gjort.

## Disponering av årets overskudd

Overskuddet i Isola Holding AS etter skatt ble 59,9 mNOK.





Det foreslås at overskuddet i morselskapet avsettes som utbytte med 15 mNOK og overføres til annen egenkapital med 44,9 mNOK.

Porsgrunn 22. April 2024

Harald Martin Thiis-Evensen  
Styremedlem

Jon Karlsen  
Styrets Leder

Niels Erik Andersen  
Styremedlem

Jon Martin Klafstad  
Styremedlem

Synnøve Lyssand Sandberg  
Styremedlem

Hans Olav Kaasa  
Styremedlem

Hans Martin Lien  
Styremedlem

Ingrid Riddervold Lorange  
Styremedlem

Bjørnar Gulliksen  
Adm Direktør





## Konsernregnskap Isola Holding AS Resultatregnskap

MORSELSKAP			KONSERN		
2022	2023	NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER (alle tall i TNOK)	2023	2022
20 315	18 824	1,2,4,8	Salgsinntekt	1 611 402	1 664 436
-	-		Annen driftsinntekt	1 701	4 479
<b>20 315</b>	<b>18 824</b>		<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 613 102</b>	<b>1 668 916</b>
-	-		Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	6 657	-12 618
-	-	4,8	Varekostnad	809 033	928 967
2 727	2 594	3	Lønnskostnad	437 318	401 951
625	817	6	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	29 672	32 331
8 771	9 019	3,8	Annen driftskostnad	305 570	277 520
<b>12 123</b>	<b>12 430</b>		<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 588 250</b>	<b>1 628 151</b>
<b>8 191</b>	<b>6 393</b>		<b>Driftsresultat</b>	<b>24 852</b>	<b>40 765</b>
			<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
22 364	122 982	4,8	Annen finansinntekt	17 917	17 788
-11 031	-69 258	4,8	Annen finanskostnad	-46 366	-32 536
<b>11 333</b>	<b>53 724</b>		<b>Netto finansresultat</b>	<b>-28 448</b>	<b>-14 747</b>
<b>19 525</b>	<b>60 117</b>		<b>Årsresultat før skattekostnad</b>	<b>-3 596</b>	<b>26 017</b>
865	202	5	Skattekostnad	11 585	16 125
<b>18 660</b>	<b>59 915</b>		<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-15 181</b>	<b>9 892</b>
			Minoritetenes andel av årsresultatet	-2 766	-168
			Majoritetens andel av årsresultatet	-12 415	10 060
			<b>OVERFØRINGER</b>		
15 660	44 915	14	Avsatt til annen egenkapital		
3 000	15 000	14	Foreslått utbytte		
<b>18 660</b>	<b>59 915</b>		<b>Sum overføringer</b>		





**Konsernregnskap**  
**Isola Holding AS**  
**Balanse pr 31. desember**

MORSELSKAP			KONSERN	
2022	2023	NOTE	2023	2022
		<b>EIENDELER</b> (alle tall i TNOK)		
		<b>Anleggsmidler</b>		
		<b>Immaterielle eiendeler</b>		
-	-	Utvikling	3 195	2 283
-	-	Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende	216	90
-	-	5 Utsatt skattefordel	15 830	5 743
-	-	6 Goodwill	2 950	6 776
<u>-</u>	<u>-</u>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<u>22 190</u>	<u>14 892</u>
		<b>Varige driftsmidler</b>		
5 940	5 879	6,16 Tomter	6 314	6 429
50 893	59 124	6,16 Bygninger	64 657	54 585
-	-	6,16 Transportmidler, maskiner o.l	61 566	69 789
21 075	32 068	6,16 Anlegg under utførelse	37 044	34 792
<u>77 907</u>	<u>97 071</u>	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>169 581</u>	<u>165 595</u>
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
251 867	233 505	7,16 Investering i datterselskap	-	-
22 137	40 970	8,9 Lån til foretak i samme konsern	-	-
1 512	1 512	Investeringer i aksjer og andeler	8 671	7 048
2 540	1 399	9 Andre fordringer	2 264	3 932
<u>278 057</u>	<u>277 385</u>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<u>10 935</u>	<u>10 981</u>
<u>355 964</u>	<u>374 456</u>	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>202 706</u>	<u>191 468</u>
		<b>Omløpsmidler</b>		
-	-	10,16 Varer	211 350	277 063
		<b>Fordringer</b>		
-	-	16 Kundefordringer	242 951	256 158
501	2 398	8,16 Kundefordringer på konsernselskap	-	-
4 311	16	Andre fordringer	38 735	46 327
33 082	130 063	8,11 Andre fordringer på konsernselskap	-	-
<u>37 894</u>	<u>132 477</u>	<b>Sum fordringer</b>	<u>281 686</u>	<u>302 484</u>
		<b>Investeringer</b>		
0	0	Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	70	0
0	0	<b>Sum investeringer</b>	70	0
-	-	12 Bankinnskudd, kontanter og lignende	19 880	11 623
<u>37 894</u>	<u>132 477</u>	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>512 986</u>	<u>591 170</u>
<u>393 858</u>	<u>506 933</u>	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>715 692</u>	<u>782 638</u>





**Konsernregnskap**  
**Isola Holding AS**  
**Balanse pr 31. desember**

MORSELSKAP			KONSERN		
2022	2023	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD (alle tall i TNOK)	2023	2022
			<b>Egenkapital</b>		
			<b>Innskutt egenkapital</b>		
126 364	126 364	13	Aksjekapital	126 364	126 364
<u>126 364</u>	<u>126 364</u>		<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>126 364</u>	<u>126 364</u>
			<b>Opptjent egenkapital</b>		
23 043	58 958	14	Annen egenkapital	36 938	67 601
<u>23 043</u>	<u>58 958</u>		<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>36 938</u>	<u>67 601</u>
		14	Minoritetsinteresser	19 353	16 591
<u>149 407</u>	<u>185 322</u>	14	<b>Sum egenkapital</b>	<u>182 655</u>	<u>210 556</u>
			<b>Gjeld</b>		
			<b>Avsetning for forpliktelse</b>		
-	-		Pensjonsforpliktelse	9 852	8 136
6 808	7 011	5	Utsatt skatt	-	-
-	-		Produkt- og garantiansvar	33 749	41 293
<u>6 808</u>	<u>7 011</u>		<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<u>43 600</u>	<u>49 428</u>
			<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
141 750	131 250	16	Gjeld til kredittinstitusjoner	136 349	151 706
<u>141 750</u>	<u>131 250</u>		<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<u>136 349</u>	<u>151 706</u>
			<b>Kortsiktig gjeld</b>		
23 749	3 507	8,16	Gjeld til kredittinstitusjoner	6 578	23 749
6 435	914		Leverandørgjeld	133 527	146 788
70	574	8	Leverandørgjeld til konsernselskap	-	-
-	-	5	Betalbar skatt	22 010	16 718
0	203		Skyldige offentlige avgifter	59 483	64 148
3 000	15 000		Utbytte	16 049	3 000
3 224	3 889	15	Annen kortsiktig gjeld	115 441	116 545
59 414	159 263	8	Annen kortsiktig gjeld til konsernselskap	-	-
<u>95 893</u>	<u>183 350</u>		<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>353 089</u>	<u>370 948</u>
<u>244 451</u>	<u>321 611</u>		<b>Sum gjeld</b>	<u>533 037</u>	<u>572 082</u>
<u>393 858</u>	<u>506 933</u>		<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>715 692</u>	<u>782 638</u>

Porsgrunn, 22. april 2024

Jon Karlsen  
Styrets lederHarald Martin Thiis-Evensen  
StyremedlemHans Martin Lien  
StyremedlemJon Martin Klafstad  
StyremedlemNiels Erik Andersen  
StyremedlemSynnøve Lyssand Sandberg  
StyremedlemIngrid Riddervold Lorange  
StyremedlemHans Olav Kaasa  
StyremedlemBjørnar Gulliksen  
Daglig leder



## Konsernregnskap Isola Holding AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapspraksis i Norge for øvrige foretak. Alle tall er oppgitt i hele tusen når ikke annet er oppgitt.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Isola Holding AS med datterselskaper hvor Isola Holding AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill.

I konsernregnskapet er balansepostene for de utenlandske datterselskapene omregnet til kursen pr 31. desember 2023 mens resultatpostene omregnes til gjennomsnittskursen 2023. Endringer i selskapets nettoverdi fra forrige regnskapsår som følge av endringer i valutakursene samt forskjellen på snittkurs i 2023 benyttet ved omregning av årsresultatet og kurs 31.12.2023 er ført som omregningsdifferanse mot konsernets egenkapital.

#### Endring i konsern i 2023

Selskapet Røros Dører og Vinduer AS er solgt per 2. oktober 2023. Resultatet frem til dette tidspunktet er medtatt i konsernregnskapet for 2023. Det er ikke gjort endringer i konserntallene for 2022 (sammenligningstall).

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk og som ikke er en del av varekretsløpet er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Kortsiktig og langsiktig mellomværende med konsernselskaper er ført som egne poster. I selskapsregnskapet til Isola Holding AS inngår datterselskapers trekk på konsernkassakreditten som andre kortsiktige fordringer konsern.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med tillegg av oppskrivninger og med fradrag av akkumulerte avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Utrangeringsverdi hensyntas hvis denne er vesentlig større enn null.

Dersom gjenvinnbart beløp er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående nedskrives anleggsmidlet til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Nedskrivningen vil reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Miljøinvesteringer, både indre og ytre miljø, aktiveres og avskrives. Erverv av patent og produksjonsrettigheter balanseføres i den grad de representerer varig verdi.

Investeringer i nye komponenter og utskiftninger av komponenter i eksisterende produksjonslinjer aktiveres i den grad de resulterer i økt produksjonskapasitet eller produksjon av nye produkter.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs. Valutaterminkontrakter som ikke tilfredsstiller krav til regnskapsmessig sikring er balanseført til virkelig verdi på balansedagen.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapspraksis. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Avgivelse av konsernbidrag til datterselskapet som motsvares av en tilsvarende verdøkning på datterselskapet, registreres som et kapitalinnskudd. Bokført verdi av investeringen øker tilsvarende. Det tas hensyn til eventuell skatteeffekt av konsernbidraget.

#### Lån og fordringer





Lån og fordringer måles ved førstegangs innregning til virkelig verdi tillagt direkte henførbare transaksjonskostnader. I senere perioder måles lån og fordringer til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemetode, slik at effektiv rente blir lik over hele instrumentenes løpetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Beholdning av innkjøpte råvarer og handelsvarer er verdsatt til anskaffelseskost. Beholdning av egenproduserte ferdigvarer og halvfabrikata er verdsatt til full tilvirkningskost. Tilvirkningskost omfatter direkte materialer og lønnskostnader samt påslag for indirekte, produksjonsrelaterte kostnader. Hvis beregnet virkelig verdi av varene ligger under anskaffelseskost, er verdien nedskrevet til virkelig verdi.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Sikring

Selskapene i Isola konsernet er utsatt for risiko knyttet til endringer i valutakurser og endringer i råvarepriser. Innkjøp av råvarer og maskiner blir i vesentlig grad fakturert i utenlandsk valuta. De norske selskapene fakturerer selv i utenlandske valuta til enkelte utenlandske kunder og ved salg til utenlandske søsterselskaper, som utligner noe av valutarisikoen. Eventuell bruk av sikringsinstrumenter for å sikre nettoposisjoner i valuta eller endringer i råvarepriser vurderes løpende av ledelsen. Urealisert gevinst/tap som sikrer verdien av fremtidige kontantstrømmer resultatføres ikke så lenge sikringen forventes å være effektiv. Realiserte effekter av eventuelle sikringsinstrumenter presenteres sammen med den sikrede risikoen.

#### Pensjoner

De norske datterselskapene Isola AS og Røros Dører og Vinduer AS har kollektive pensjonsordninger for sine ansatte som tilfredsstiller kravene i lov om tjenestepensjon OTP. For ansatte født i 1953 eller tidligere har man en ytelsesbasert ordning som i kombinasjon med ytelse fra folketrygden gir en bestemt fremtidig pensjonsytelse i prosent av sluttlønn. Pensjonsytelsene er avhengig av antall opptjeningsår og lønnsnivået ved pensjonsalder. Det er kun et fåtall personer knyttet til denne ordningen og det er ikke balanseført noen forpliktelse knyttet til ordningen. Den årlige pensjonskostnaden vil tilsvare årets kostnad/premie. Ansatte født etter 1.1.1954 har innskuddsbasert pensjonsordninger der fremtidig ytelse vil variere med avkastning på innskutte premier. For den innskuddsbaserte ordningen vil årlig pensjonskostnad tilsvare årets premie/innskudd.

#### AFP

De ansatte i Isola AS og Røros Dører og Vinduer AS har rett til AFP som fra 2011 gir et livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å ta ut den nye AFP-ordningen fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid frem til 67 år. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Foreløpig foreligger den ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen inntil videre behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premieutbetalinger kostnadsføres løpende, og ingen avsetning foretas i regnskapet. Premien for 2023 utgjorde samlet 2,5% av samlede utbetalinger mellom 1G og 7,1G til bedriftens arbeidstakere. Det forventes ytterligere premieøkning de kommende årene.

#### Garantier og servicearbeid

Garantiansvar knytter seg til leveransen av under- og overlag takbelegg til industri og forretningsbygg og løper over 15 år. Beregningen av latent garantiansvar bygger på erfaringsmateriale over årlige normale garantikostnader og omsetningsutviklingen de siste 15 år. Estimert fremtidige garantikostnader på solgte produkter er neddiskontert med 5% rente og inngår i avsetninger for forpliktelser i balansen.

#### Offentlige tilskudd

Investeringsstilskudd periodiseres etter bruttometoden. Tilskuddet avsettes som utsatt inntektsføring og inntektsføres som driftsinntekter, pararelt med avskrivningene av de tilhørende driftsmidlene. Tilskudd til forsknings- og utviklingsprosjekter via skattefunnordningen periodiseres tilsvarende hvis prosjektet er aktivert. Når tilskuddsberettiget prosjekt i stede kostnadsføres, resultatføres beregnet tilskudd i sin helhet og inngår som en kostnadsreduksjon.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfelle når varen er levert til kunden. Inntektene reduseres med avgitte og beregnede bonuser til kunder samt krediteringer for reklamasjoner og garantier. Tilsvarende er mottatte bonuser fra leverandører ført til reduksjon i varekost. Fakturerte utgående frakter inngår som reduksjon i annen driftskostnad. Gevinst eller tap ved salg av driftsmidler betraktes som ordinære salgsinntekter og driftskostnader.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



**Prinsipper for kontantstrømoppstillingen**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet med basis i den indirekte metoden. Dette innebærer at man rapporterer kontantstrømmer fra operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter. Trekkrettigheter på kassekreditt inngår ikke i den oppførte likviditetsbeholdningen. Saldo på kassekreditt inngår i beholdningen i de tilfeller denne er positiv.

**Endring av sammenligningstall**

Det er gjort reklassifisering av fjorårstall i konsern med TNOK 16 992 fra annen driftskostnad til salgsinntekt, videre er det gjort reklassifisering i fjorårets kontantstrømoppstilling, der innbetalt konsernbidrag med TNOK 15 000 er reklassifisert fra operasjonelle aktiviteter til finansielle aktiviteter og innbetalt utbytte med TNOK 5 592 er reklassifisert fra operasjonelle aktiviteter til investeringsaktiviteter.





## Note 2 Salgsinntekt

Morselskap		Per geografisk marked:	Konsern	
2022	2023		2023	2022
20 315	18 824	Norge	1 268 124	1 297 416
-	-	Utlandet	343 277	367 020
<b>20 315</b>	<b>18 824</b>	<b>Sum</b>	<b>1 611 401</b>	<b>1 664 436</b>

## Note 3 Lønnskostnad, annen driftskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

### Lønnskostnad

Morselskap			Konsern	
2022	2023		2023	2022
2 376	2 315	Lønn	353 742	326 351
351	279	Arbeidsgiveravgift	57 493	48 960
-	-	Pensjonskostnader	15 075	15 055
-	-	Andre ytelser	11 007	11 585
<b>2 727</b>	<b>2 594</b>	<b>Sum</b>	<b>437 318</b>	<b>401 951</b>
-	-	Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	528	547

Ytelser til ledende personer	Lønn og bonus	Pensjonskostnader	Annen godtgj.
Honorar til daglig leder	2 656	479	230
Styret	2 315	-	-

Lønn til daglig leder gjelder for stillingen som adm. dir. i Isola Holding AS og Isola AS samt arbeidet som styreformann i de øvrige søsterselskapene. Administrerende direktør er formelt ansatt i Isola AS og mottar sin lønn fra dette selskapet. Avtalt pensjonsalder for adm. dir er 64 år. Ved oppsigelse i strid med arbeidsmiljølovens bestemmelser før fylte 64 år har adm. dir rett til lønn i 18 måneder inklusiv oppsigelsesperioden på 6 måneder.

Administrerende direktør har en avtale om variabel resultatlønn dersom ulike regnskaps- og resultatmessige kriterier oppnås. Maksimal variabel resultatlønn utgjør 30% av årslønn. For 2023 er de fleste av kriteriene innfridd og det er kostnadsført TNOK 509 eks. aga knyttet til denne avtalen.

Administrerende direktør har i tillegg en pensjonsavtale som sikrer 66 % av lønn i perioden 64-67 år og som finansieres over driften. Det er balanseført en forpliktelse på MNOK 1,9 knyttet til denne avtalen.

### Kostnadsført honorar til revisor eks mva fordeler seg slik:

Morselskap			Konsern	
2022	2023		2023	2022
83	67	Lovpålagt revisjon	1 073	1 032
-	-	Andre attestasjoner	77	54
22	11	Skatterådgivning	199	28
91	73	Andre tjenester	267	248
<b>196</b>	<b>151</b>	<b>Sum</b>	<b>1 617</b>	<b>1 362</b>

Linjen lovpålagt revisjon inneholder lovpålagt revisjon og revisjonsrelaterte tjenester.

### Annen driftskostnad

Morselskap			Konsern	
2022	2023		2023	2022
-	-	Tap ved salg av datterselskap	52 865	-
8 771	9 019	Annen driftskostnad	252 705	277 520
<b>8 771</b>	<b>9 019</b>	<b>Sum</b>	<b>305 570</b>	<b>277 520</b>





## Note 4 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader, samt valutagevinster og tap

Morselskap			Konsern	
2022	2023		2023	2022
5 592	2 359	Aksjeutbytte fra datterselskap	-	-
10 608	107 126	Konsernbidrag fra datterselskap	-	-
3 746	9 174	Renteinntekter fra foretak i samme konsern	-	-
103	204	Renter fra kredittinstitusjoner	204	103
210	824	Annen renteinntekt	1 061	536
-	-	Annen finansinntekt	3 999	4 166
2 105	3 295	Valutagevinst (Agio)	12 654	12 984
<b>22 364</b>	<b>122 982</b>	<b>Sum</b>	<b>17 917</b>	<b>17 788</b>

Morselskap			Konsern	
2022	2023		2023	2022
506	5 209	Rentekostnader til foretak i samme konsern	-	0
5 595	11 684	Rentekostnad til kredittinstitusjon	11 684	5 595
268	0	Annen rentekostnad	2 872	1 380
3 658	8 062	Valutatap (Disagio)	23 795	17 380
1 004	1 157	Annen finanskostnad	8 011	3 818
-	20 000	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	-	4 359
-	23 147	Tap ved realisasjon av aksjer	-	-
<b>11 031</b>	<b>69 258</b>	<b>Sum</b>	<b>46 366</b>	<b>32 536</b>

Valutagevinst- og tap ovenfor gjelder innlån og innskudd i utenlandsk valuta. Agio og disagio på ordinære varekjøp og varesalg inngår med korreksjon av salgsinntekter og varekostnader med følgende beløp:

Morselskap			Konsern	
2022	2023		2023	2022
-	-	Netto agio/disagio ført mot salgsinntekter	-3 566	-1 250
-	-	Netto agio/disagio ført mot varekostnader	-20 792	-8 943
-	-	<b>Sum</b>	<b>-24 358</b>	<b>-10 193</b>





## Note 5 Skattekostnad

Morselskap		Årets skattekostnad fremkommer slik:	Konsern	
2022	2023		2023	2022
-	-	Betalbar skatt	22 010	16 718
865	202	Endring i utsatt skatt	-10 425	-592
865	202	Skattekostnad	11 585	16 125

Morselskap		Betalbar skatt i balansen	Konsern	
2022	2023		2023	2022
-	-	Årets betalbare skattekostnad	22 010	16 718
-	-	Betalbar skatt i balansen	22 010	16 718

Morselskap		Avstemming fra nominell til faktisk skattesats	Konsern	
2022	2023		2023	2022
19 525	60 117	Arsresultat før skatt	-3 596	26 017
4 295	13 226	Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	-660	5 611
		<i>Skatteeffekten av følgende poster:</i>		
-	-3	Andre ikke fradragsberettigede kostnader	722	232
-	-	Nedvurdering utsatt skattefordel og annet	4 415	2 012
-3 430	-13 021	Andre ikke skattepliktige inntekter	5 174	959
-	-	Skatteeffekt pga utenlandske selskaper*	-	5 603
-	-	Andre poster	1 932	1 706
865	202	Skattekostnad	11 585	16 125
4 %	0 %	Effektiv skattesats	-322 %	62 %

\* I de utenlandske datterselskapene er det ikke oppført utsatt skattefordeler knyttet til fremførbart underskudd frem til 2022. Dette samt forskjeller i skattesats påvirker effektiv skatteprosent i konsernregnskapet.

### Morselskap

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:	2023	2022
Driftsmidler	7 998	7 937
Gjeld	-262	-220
Gevinst- og tapskonto	-726	-909
Netto utsatt fordel(-)/forpl. i balansen	7 011	6 808

### Konsern

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:	2023	2022
Driftsmidler	1 509	608
Varer	-178	1 458
Fordringer	1 165	-747
Andre avsetninger	-6 793	-5 586
Gevinst- /tapskonto	-723	-904
Pensjonsforpliktelse	-2 167	-1 760
Underskudd til framføring	-12 913	-3 680
Ikke balanseført utsatt skattefordel	4 270	4 868
Netto utsatt fordel(-)/forpl. i balansen	-15 830	-5 743





## Note 6 Varige driftsmidler

Morselskap	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	SUM
Anskaffelseskost 01.01.23	3 429	69 867	21 075	163 844
Tilgang kjøpte driftsmidler		9 048	20 041	29 089
Overføring fra anlegg under utførelse			9 048	9 048
Avgang	60			60
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 369</b>	<b>78 915</b>	<b>32 068</b>	<b>184 219</b>
Oppskrevet før 01.01.23	2 511	18 735	-	21 246
Akk. avskrivninger 01.01.23	-	37 710	-	37 710
Akk. avskr. avgang				
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.23	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.23	-	38 527	-	38 527
<b>Bokført verdi pr. 31.12.23</b>	<b>5 880</b>	<b>59 124</b>	<b>32 068</b>	<b>97 071</b>
Årets avskrivninger	-	817	-	817
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	30-60 år		
Avskrivningsplan		Lineær		
Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler	-	-	-	-

Konsern	Goodwill	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Anlegg under utførelse	SUM
Anskaffelseskost 01.01.23	36 864	3 916	83 727	630 799	34 792	790 099
Omrégningsdifferanser	-	7	682	3 077	-	3 767
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	11 256	27 561	22 293	61 110
Overføring fra anlegg under utførelse	-	-	-	-	15 994	15 994
Avgang	-	122	38	126 135	4 047	130 343
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>36 864</b>	<b>3 801</b>	<b>95 627</b>	<b>535 302</b>	<b>37 045</b>	<b>708 639</b>
Oppskrevet før 01.01.99	-	2 513	18 735	-	-	21 248
Akk. avskrivninger 31.12.23	33 914	-	49 705	473 737	-	557 357
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.23	-	-	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.23	33 914	-	49 705	473 737	-	557 357
<b>Bokført verdi pr. 31.12.23</b>	<b>2 950</b>	<b>6 314</b>	<b>64 657</b>	<b>61 566</b>	<b>37 044</b>	<b>172 530</b>
Årets avskrivninger	3 826	-	1 358	24 488	-	29 672
Økonomisk levetid	5 år	-	20-30 år	1-20 år	-	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	-	
Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler			8 576	18 067	-	26 643





## Note 7 Datterselskaper

Firma	Konsolidert (ja/nei)	Foretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel
<b>Datterselskap</b>				
Isola AS	Ja	Porsgrunn	100 %	100 %
Røros Dører og Vinduer AS ***)	Ja	Røros	0 %	0 %
Isola AB	Ja	Sverige	100 %	100 %
Isola Powertekk s.r.o	Ja	Tsjekkia	100 %	100 %
Isola Skifer Rogne AS	Ja	Porsgrunn	100 %	100 %
Isola Solar AS	Ja	Larvik	59 %	59 %
Fløysand Tak AS	Ja	Os	100 %	100 %
Trondheim Tak AS *)	Ja	Trondheim	65 %	65 %
Hesselbergtak AS	Ja	Oslo	85 %	85 %
Hesselbergtak BVT AS **)	Ja	Larvik	60 %	60 %

\*) Selskapet er eid 65% av Fløysand Tak AS

\*\*\*) Selskapet er eid 70% av Hesselbergtak AS

\*\*\*\*) Selskapet er solgt i 2023, resultatregnskapet er konsolidert fra 01.01.2023 til salgstidspunktet 02.10.2023

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Isola AS	95 567	67 460
Isola AB	61 340	-444
Isola Powertekk s.r.o	34 389	-5 443
Isola Skifer Rogne AS	59	-41
Isola Solar AS	11 811	-7 382
Fløysand Tak AS	25 068	8 789
Trondheim Tak AS	6 312	4 495
Hesselbergtak AS	3 702	-6 008
Hesselbergtak BVT AS	-4 999	-702

Morselskapet og konsernet har en mindre portefølje av andre aksjer. Aksjene er klassifisert dels som anleggsmidler og dels som omløpsmidler. Begge er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.





## Note 8 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

### Morselskap

#### Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Isola Holding AS har foretatt flere forskjellige transaksjoner med konsernselskaper. Alle transaksjoner er foretatt som en del av den ordinære virksomheten og til markedsmessige betingelser. De vesentligste transaksjonene er foretatt som følger:

Transaksjon/transaksjonsgruppe	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2023	2022
Husleieinntekter fra Isola AS	Inntekter	Isola AS	Datterselskap	18 704	17 506
Kjøp av tjenester fra Isola AS	ADK	Isola AS	Datterselskap	-6 500	-6 300
<b>Netto resultateffekt</b>				<b>12 204</b>	<b>11 206</b>

#### Morselskapets mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Langsiktige fordringer		Andre fordringer	
		2023	2022	2023	2022
Isola AS	Datterselskap	-	-	107 126	14 515
Isola Powertekk s.r.o	Datterselskap	35 970	17 137	-	-
Fløysand Tak AS	Datterselskap	-	-	1 063	11 893
Hesselbergtak AS	Datterselskap	5 000	5 000	15 892	3 402
Hesselbergtak BVT AS	Datterselskap	-	-	5 982	3 272
<b>Sum</b>		<b>40 970</b>	<b>22 137</b>	<b>130 063</b>	<b>33 082</b>

Motpart	Forhold til motparten	Kundefordringer	
		2023	2022
Hesselbergtak AS	Datterselskap	-	150
Fløysand Tak AS	Datterselskap	150	57
Isola Powertekk s.r.o	Datterselskap	689	294
Isola AS	Datterselskap	1 559	-
<b>Sum</b>		<b>2 398</b>	<b>501</b>

Motpart	Forhold til motparten	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
		2023	2022	2023	2022
Isola AB	Datterselskap	-	-	52 337	48 214
Isola AS	Datterselskap	-	70	105 245	-
Isola Solar AS	Datterselskap	445	-	-	10 280
Fløysand Tak AS	Datterselskap	-	-	-	-
Hesselbergtak AS	Datterselskap	-	-	-	-
Hesselbergtak BVT AS	Datterselskap	128	-	-	-
Trondheim Tak AS	Datterselskap	-	-	1 634	820
Isola Skifer Rogne A	Datterselskap	-	-	47	100
<b>Sum</b>		<b>574</b>	<b>70</b>	<b>159 263</b>	<b>59 414</b>

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld til konsernselskaper består av fordring på datterselskaper som er en del av konsernets konsernkontoordning.

	Beløp i valuta	Valutakurs	Sum i NOK
NOK	-2 382	1,00	-2 382
EUR	-500	11,23	-5 620
SEK	3 702	1,01	3 751
DKK	856	1,51	1 290
GBP	-32	12,93	-418
USD	-12	10,16	-127
<b>Sum</b>			<b>-3 507</b>

## Note 9 Fordringer med forfall senere enn ett år

Morselskap			Konsern	
2022	2023		2023	2022
-	-	Lån til ansatte	335	417
22 137	40 970	Lån til foretak i samme konsern	-	-
2 540	1 399	Andre langsiktige fordringer	1 930	3 515
<b>24 678</b>	<b>42 368</b>	<b>Sum</b>	<b>2 264</b>	<b>3 932</b>





## Note 10 Varer

Morselskap			Konsern	
2022	2023		2023	2022
-	-	Råvarer	58 278	101 085
-	-	Varer under tilvirkning og prosjekter i arbeid	5 870	12 246
-	-	Egenproduserte og innkjøpte ferdigvarer	147 810	163 732
-	-	Nedskrivning for ukurans	-608	-
-	-	<b>Sum</b>	<b>211 350</b>	<b>277 063</b>

## Note 11 Andre kortsiktige fordringer

Morselskap			Konsern	
2022	2023		2023	2022
21	16	Andre kortsiktige fordringer	20 353	22 023
-	-	Opptjent, ikke fakturert inntekt	10 273	10 253
1 662	-	Forskuddsbetalte kostnader	6 700	11 095
2 628	-	Tilgode merverdiavgift	1 409	2 956
<b>4 311</b>	<b>16</b>	<b>Sum</b>	<b>38 735</b>	<b>46 327</b>

## Note 12 Bundne midler

Morselskap			Konsern	
2022	2023		2023	2022
-	-	Skattetrekksmidler på egen konto	9 511	7 877
-	-	<b>Sum</b>	<b>9 511</b>	<b>7 877</b>

Det er etablert en skattetrekksgaranti i Danske Bank hvor det er garantert opptil 7 MNOK for Isola AS.

## Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.23 består av følgende aksjeklasser:

Aksjer	Antall	Pålydende verdi	Bokført
			verdi TNOK
Sum	5 743 800	22	126 364
	<b>5 743 800</b>		<b>126 364</b>

### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.23 var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Solveig Thiis-Evensen	607 915	10,58 %	10,58 %
Einar Thiis-Evensen	607 915	10,58 %	10,58 %
Christian Lyder Marstrander	430 785	7,50 %	7,50 %
Anders Sverre Marstrander	430 785	7,50 %	7,50 %
Ruth Elsebeth Hoff	430 485	7,49 %	7,49 %
Niels Erik Andersen (styremedlem)	430 785	7,50 %	7,50 %
Halvor Søren Marstrander	430 784	7,50 %	7,50 %
Svend Even Andersen Hærra	430 765	7,50 %	7,50 %
Harald Martin Thiis-Evensen (styremedlem)	341 221	5,94 %	5,94 %
Håkon Thiis-Evensen	342 220	5,96 %	5,96 %
Karoline Elise Thiis-Evensen	342 220	5,96 %	5,96 %
Marthe Marie Thiis-Evensen	342 220	5,96 %	5,96 %
Eyvind M. Thiis-Evensen	143 595	2,50 %	2,50 %
Harald Thiis-Evensen	143 595	2,50 %	2,50 %
Borghild Andersen Thiis-Evensen	143 595	2,50 %	2,50 %
Anders Lyder Nicolaysen Marstrander	143 595	2,50 %	2,50 %
Nikoline Mølmen Thiis-Evensen	1 000	0,02 %	0,02 %
Håkon Marius Hoff	100	0,00 %	0,00 %
Ingrid Kristine Hoff	100	0,00 %	0,00 %
Christian August Hoff	100	0,00 %	0,00 %
Ferdinand Hærra	10	0,00 %	0,00 %
Leopold Hærra	10	0,00 %	0,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 743 800</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>





## Note 14 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Morselskap</b>			
<b>Egenkapital 01.01.23</b>	<b>126 364</b>	<b>23 043</b>	<b>149 407</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Avsatt utbytte	-	-15 000	-15 000
Tilleggsutbytte		-9 000	-9 000
Årets resultat	-	59 915	59 915
<b>Egenkapital 31.12.23</b>	<b>126 364</b>	<b>58 958</b>	<b>185 322</b>

## Konsern

<b>Egenkapital 01.01.23</b>			<b>210 556</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat			-15 181
Utbytte minoritet			-2 557
Avsatt utbytte			-15 000
Tilleggsutbytte			-9 000
Endret eierandel i datterselskap			-1 637
Emisjon i datterselskap			10 000
Omrøgningsdifferanser			5 989
Andre endringer			-515
<b>Egenkapital 31.12.23</b>			<b>182 655</b>

## Note 15 Annen kortsiktig gjeld

Morselskap 2022	2023	Avsetninger:	Konsern 2023	2022
-	-	Påløpte feriepenger, lønn mv	32 219	33 614
-	-	Skyldig bonus til kunder	44 599	60 243
3 224	3 889	Påløpte kostnader	18 628	12 980
-	-	Annen kortsiktig gjeld	19 995	9 708
<b>3 224</b>	<b>3 889</b>	<b>Sum</b>	<b>115 441</b>	<b>116 545</b>





## Note 16 Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap			Konsern	
2022	2023	Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2023	2022
141 750	131 250	Gjeld kredittinstitusjoner	136 349	151 706
23 749	3 507	Kassakreditt	6 578	23 749
<b>165 499</b>	<b>134 757</b>	<b>Sum</b>	<b>142 927</b>	<b>175 455</b>

  

Morselskap			Konsern	
2022	2023	Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2023	2022
5 940	5 879	Tomt	6 314	6 429
50 893	59 124	Bygninger	64 657	54 585
21 075	32 068	Maskiner og driftsløsøre inkl anlegg under utførelse	98 609	104 580
501	2 398	Kundefordringer	242 951	256 158
-	-	Varelager	211 350	277 063
<b>78 408</b>	<b>99 469</b>	<b>Totalt</b>	<b>623 881</b>	<b>698 816</b>

Pantstilte eiendeler er stillet som sikkerhet for Isola-konsernets felles konsernkontoordning samt langsiktig lån i morselskapet på 131 MNOK. Samlet bevilget ramme for konsernkassekreditten er 182 MNOK.

Ubenyttet trekkrettighet knyttet til konsernkassekreditten utgjør 178,5 MNOK.

Pantstillelser	Avtaleeier	Beløp
Factoring hele virksomheten *)	Danske Bank	350 000
Varelager *)	Danske Bank	350 000
Driftstilbehøret	Danske Bank	350 000
Aksjer i Hesselbergtak AS	Danske Bank	-
Eiendommer Porsgrunn	Danske Bank	350 000
Eiendommer Notodden	Danske Bank	350 000

\*) Det er stilt sikkerhet i factoring med TNOK 350 og varelager med TNOK 350 fra selskapene Isola AS, Fløysand tak AS, Trondheim Tak AS, Hesselbergtak AS, Hesselbergtak BVT AS og Isola Skifer Rogne AS.

Garantistillelser	Beløp
Husleiegaranti	643
Skattetrekksgaranti	7 000
Betalingsgaranti - Isola AB	2 330
Betalingsgaranti	2 541

Morselskap		Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	Konsern	
2022	2023		2023	2022
89 250	78 750	Gjeld kredittinstitusjoner	78 750	89 250

Gjeld til kredittinstitusjoner med saldo 78 750 MNOK i Isola Holding AS nedbetales med kvartalsvise avdrag på 1,125 MNOK (serielån) og lån med saldo 52 500 MNOK nedbetalings med kvartalsviseavdrag på 1,5 MNOK.

Låneavtalen forutsetter en bokført EK andel i konsernet på minimum 25% og minimum 100 MNOK per 31.12. per år.

Isola AS har balanseført leieforpliktelse med 5,1 MNOK, denne knytter seg til leieavtaler som regnskapsmessig er behandlet som finansielle leieavtaler. Tilhørende bruksretteiendeler er bokført og klassifisert som varig driftsmiddel innunder maskiner og anlegg som avskrives over leieperioden.





## Note 17 Andre finansielle instrumenter

Konsernet er utsatt for risiko knyttet til endringer i valutakurser, råvarepriser og rentenivået. Konsernet benytter sikringsinstrumenter for å sikre den fremtidige forventete kontantstrømmen knyttet til råvarekjøp. Urealiserte gevinster og tap på finansielle instrumenter som sikrer verdien av fremtidige kontantstrømmer er ikke regnskapsført da sikringen er vurdert å være effektiv.

Konsernet har inngått følgende sikringsinstrumenter per 31.12.23:

Finansielle derivater behandlet som sikring	Forfallstidspunkt	Balansført verdi	Estimert virkelig verdi	
			31.12.2023	31.12.2022
Renteswap *)	06.07.2026	-	1 983	1 900
Råvarederivat	31.08.2023	-	-	5 497
Råvarederivat	31.12.2023	-	-	3 040
Råvarederivat	30.11.2024	-	563	-673
Råvarederivat	30.12.2024	-	-2 924	-1 985
Valutatermin	15.12.2023	-	-	7 597
Råvarederivat	30.06.2025	-	643	-
Råvarederivat	31.12.2025	-	2 768	-
<b>Sum</b>		-	<b>3 033</b>	<b>15 376</b>

\*) Isola Holding AS har inngått en renteswap på MNOK 40 frem til 06.07.2026 hvor Isola betaler en fast rente på 1,8% over swapens levetid og mottok flytende rente (3 måneders NIBOR) med regulering hver 3. måned. Renteswapen ble regnskapsmessig behandlet som sikring av fremtidige rentebetalinger på konsernkassekreditten.





## Konsernregnskap Isola Holding AS

### Kontantstrømoppstilling

MORSELSKAP		(Alle tall i TNOK)	KONSERN	
2022	2023		2023	2022
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>				
19 525	60 117	Årsresultat før skattekostnad	-3 596	26 017
625	817	Ordinære avskrivninger	29 672	32 331
0	20 000	Nedskrivninger anleggsmidler	0	4 071
0	0	Pensjonskostnad uten kontanteffekt	1 716	577
-1 196	0	Betalte skatter	-16 718	-12 080
0	23 147	Tap / gevinst ved salg av datterselskap	52 865	0
-2 788	-18	Tap / gevinst salg anleggsmidler	-20	-3 172
-5 592	-2 359	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsakt.	0	0
0	0	Endring i varer	30 612	-46 158
0	0	Endring i kundefordringer	-3 931	-64 487
3 081	-4 945	Endring i leverandørgjeld	-1 405	18 582
-64 813	-9 709	Endringer i konsernmellomværender	0	0
4 786	6 304	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	24 043	20 183
<b>-46 372</b>	<b>93 355</b>	<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>113 238</b>	<b>-24 136</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>				
6 000	78	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1 035	7 171
-20 489	-20 041	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-46 028	-57 620
0	0	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-1 442	-4 095
0	-23 147	Netto utbetaling ved salg av datterselskap	-20 078	0
5 592	2 359	Innbetalinger fra investeringer i finansielle anleggsmidler	0	0
-36 006	-20 470	Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	0	0
<b>-44 903</b>	<b>-61 221</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-66 513</b>	<b>-54 544</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>				
60 000	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	60 000
-9 500	-10 500	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-16 152	-16 537
23 749	-20 242	Netto endring i kassekreditt	-17 171	23 749
0	0	Innbetaling av egenkapital	10 000	10 000
-12 062	-12 000	Utbetalinger av utbytte	-13 508	-12 918
15 000	10 608	Innbetaling av konsernbidrag	0	0
0	0	Endring av minoritetsinteresser	-1 637	0
<b>77 187</b>	<b>-32 134</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-38 468</b>	<b>64 294</b>
-14 088	0	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	8 257	-14 386
14 088	0	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	11 623	26 009
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b>	<b>19 880</b>	<b>11 623</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557515954376

### Dokument

#### Årsregnskap 2023 - Isola Holding AS

Hoveddokument

25 sider

Initiert på 2024-04-23 18:20:58 CEST (+0200) av Ketil

Johansen (KJ)

Ferdigstilt den 2024-04-25 14:54:43 CEST (+0200)

### Initiativtaker

#### Ketil Johansen (KJ)

Isola AS

Organisasjonsnr. 928764745

k.johansen@isola.no

+4793404475

### Underskriverne

#### Jon Karlsen (JK)

jk.ledelse@gmail.com

+4790698082

Signert 2024-04-23 18:33:05 CEST (+0200)

#### Hans Olav Kaasa (HOK)

Isola AS

h.kaasa@isola.no

+4790754940

Signert 2024-04-24 12:22:02 CEST (+0200)

#### Martin Klafstad (MK)

martin.klafstad@emendor.no

+4792898700

Signert 2024-04-23 18:39:17 CEST (+0200)

#### Synnøve Lyssand Sandberg (SLS)

Skanska

synnovelyssand@hotmail.com

+4793444430

Signert 2024-04-23 22:15:20 CEST (+0200)

#### Ingrid R. Lorange (IRL)

Gjensidigestiftelsen

ingrid.lorange@gjensidigestiftelsen.no

+4790627563

Signert 2024-04-25 09:17:59 CEST (+0200)

#### Hans Martin Lien (HML)

Isola AS

h.lien@isola.no

+4795838891

Signert 2024-04-24 07:48:49 CEST (+0200)

#### Harald Martin Thiis-Evensen (HMT)

harald7martin@gmail.com

+4791137731

Signert 2024-04-24 08:40:25 CEST (+0200)

#### Niels Erik Andersen (NEA)

niels.andersen@outlook.com

+19496364991

Signert 2024-04-25 14:54:43 CEST (+0200)

#### Bjørnar Gulliksen (BG)

Isola AS

b.gulliksen@isola.no

+4795988930

Signert 2024-04-25 09:33:00 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557515954376

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

