



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 775 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEHAUG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bøneset  
4260 TORVASTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Oddvar Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		60 559	33 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 559</b>	<b>33 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 559</b>	<b>-33 372</b>
Annen finansinntekt			
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 560</b>	<b>-33 372</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 560</b>	<b>-33 372</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-60 560</b>	<b>-33 372</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-60 560</b>	<b>-33 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-60 560	-33 372
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 560</b>	<b>-33 372</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1	1
Lån til foretak i samme konsern	4	315 000	315 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 338 500	1 338 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	795 000	767 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 448 501</b>	<b>2 421 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 448 501</b>	<b>2 421 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		121	
<b>Sum fordringer</b>		<b>121</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			32 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>32 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121</b>	<b>32 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 448 622</b>	<b>2 453 861</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Overkurs	2	4 885 157	4 885 157
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 185 157</b>	<b>5 185 157</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	3 199 416	3 138 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 199 416</b>	<b>-3 138 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 985 741</b>	<b>2 046 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	378 070	353 070
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>378 070</b>	<b>353 070</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>378 070</b>	<b>353 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		111	
Leverandørgjeld		79 668	54 489
Annen kortsiktig gjeld		5 031	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 810</b>	<b>54 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>462 881</b>	<b>407 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 448 622</b>	<b>2 453 861</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 731346

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 775 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEHAUG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bøneset  
4260 TORVASTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Oddvar Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 997 775 848  
SVEHAUG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		60 559	33 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 559</b>	<b>33 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 559</b>	<b>-33 372</b>
Annen finansinntekt			
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 560</b>	<b>-33 372</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 560</b>	<b>-33 372</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-60 560</b>	<b>-33 372</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-60 560</b>	<b>-33 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-60 560	-33 372
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 560</b>	<b>-33 372</b>



Organisasjonsnr: 997 775 848  
SVEHAUG UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	1	1
Lån til foretak i samme konsern	4	315 000	315 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 338 500	1 338 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	795 000	767 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 448 501</b>	<b>2 421 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 448 501</b>	<b>2 421 001</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		121	
<b>Sum fordringer</b>		<b>121</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			32 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>32 860</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121</b>	<b>32 860</b>
-------------------------	--	------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 448 622</b>	<b>2 453 861</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	300 000	300 000
Overkurs	2	4 885 157	4 885 157
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 185 157</b>	<b>5 185 157</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	3 199 416	3 138 855
-------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	-3 199 416	-3 138 855
Sum egenkapital	1 985 741	2 046 302
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 378 070	353 070
Sum annen langsiktig gjeld	378 070	353 070
Sum langsiktig gjeld	378 070	353 070
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	111	
Leverandørgjeld	79 668	54 489
Annen kortsiktig gjeld	5 031	
Sum kortsiktig gjeld	84 810	54 489
Sum gjeld	462 881	407 559
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 448 622</b>	<b>2 453 861</b>



Organisasjonsnr: 997 775 848  
SVEHAUG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## SVEHAUG UTVIKLING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke anses å være forbigående, er aksjene nedskrevet til virkelig verdi.

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



## SVEHAUG UTVIKLING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

#### Note 2 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2024	300 000	4 885 157	-3 138 856	2 046 301
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat			-60 560	-60 560
Egenkapital 31. desember 2024	300 000	4 885 157	-3 199 416	1 985 741

#### Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 600 aksje pålydende 1 000 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Paul Stol Holding AS	52 000	34,7 %	34,7 %
Svehaug Holding AS	49 000	32,7 %	32,7 %
Madsen & Co AS	49 000	32,7 %	32,7 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150 000</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

#### Note 3 – Skattekostnad

##### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>0</b>

##### Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	-60 560
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-60 560</b>

#### Utsatt skatt

	1.1.24	31.12.24	Endring	
Ligningsmessig underskudd	-924 185	-984 746	60 561	
Netto grunnlag	-924 185	-984 746	60 561	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	-203 321	-216 644	13 323

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i selskapets balanse pr 31.12.24.



## Note 4 - Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper :

	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eierandel/ Stemmeandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
			100 %	100 %
Svehaug Entreprenør AS	Karmøy	100 %	-1 689 573	-1 703 872
Føresvik Brygge AS	Karmøy	50 %	-177 584	-61 435
Viksefjorden Brygge AS	Karmøy	25 %	-546 632	-214 436

Mellomværende datterselskap, tilknyttede selskap og eierselskap :

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordringer	1 110 000	1 082 500
Gjeld	378 070	353 070

Transaksjoner med selskap i samme konsern:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salg til datterselskap	0	0
Kjøp fra datterselskap	0	0
Intermgevinst	0	0



Til generalforsamlingen i SVEHAUG UTVIKLING AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Svehaug Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 60 560. Årsregnskapet består av balanse per 31.desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Åkrehamn, 24.juni 2025

ALMA REVISJON AS

  
Anne Marit J. Langåker  
statsautorisert revisor