



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 329 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.K.S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjeld
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kristofer Skinstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 241 637	2 516 506
Sum inntekter		1 241 637	2 516 506
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 126	48 377
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		560 180	506 855
Sum kostnader		653 306	555 232
Driftsresultat		588 331	1 961 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		445 000	500 000
Annen renteinntekt		18	1 266
Annen finansinntekt		4 943	3 212
Sum finansinntekter		449 961	504 478
Annen rentekostnad		309 145	359 111
Annen finanskostnad		0	276
Sum finanskostnader		309 145	359 387
Netto finans		140 816	145 090
Ordinært resultat før skattekostnad		729 146	2 106 366
Skattekostnad		70 229	356 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		658 918	1 749 665
Årsresultat		658 917	1 749 666
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		658 917	1 749 666
Sum overføringer og disponeringer		658 917	1 749 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 985 376	8 970 725
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		7 985 376	8 970 725
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	29 000	54 000
Andre langsiktige fordringer	3, 4	1 400 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 444 000	654 000
Sum anleggsmidler		9 429 376	9 624 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 500	1 568 500
Andre kortsiktige fordringer	4	86 002	63 600
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		107 502	1 632 100
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 800	652 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 800	652 905
Sum omløpsmidler		390 302	2 285 005
SUM EIENDELER		9 819 678	11 909 730

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		88 000	88 000
Sum innskutt egenkapital		118 000	118 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 006 013	2 347 096
Sum opptjent egenkapital		3 006 013	2 347 096

Sum egenkapital

3 124 013 **2 465 096**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt		115 804	184 309
Sum avsetninger for forpliktelser		115 804	184 309

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 091 304	7 058 261
Langsiktig konserngjeld	2, 5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		6 091 304	7 058 261
Sum langsiktig gjeld		6 207 108	7 242 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 982	948 219
Betalbar skatt		138 734	137 625
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		341 842	1 116 220
Sum kortsiktig gjeld		488 558	2 202 064
Sum gjeld		6 695 666	9 444 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 819 679	11 909 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378244

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 329 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.K.S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjeld
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kristofer Skinstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 913 329 139
J.K.S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 241 637	2 516 506
Sum inntekter		1 241 637	2 516 506
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 126	48 377
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		560 180	506 855
Sum kostnader		653 306	555 232
Driftsresultat		588 331	1 961 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		445 000	500 000
Annen renteinntekt		18	1 266
Annen finansinntekt		4 943	3 212
Sum finansinntekter		449 961	504 478
Annen rentekostnad		309 145	359 111
Annen finanskostnad		0	276
Sum finanskostnader		309 145	359 387
Netto finans		140 816	145 090
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		729 146	2 106 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		658 918	1 749 665
Årsresultat		658 917	1 749 666
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		658 917	1 749 666
Sum overføringer og disponeringer		658 917	1 749 666



Organisasjonsnr: 913 329 139
J.K.S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 985 376	8 970 725
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		7 985 376	8 970 725

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	29 000	54 000
Andre langsiktige fordringer	3, 4	1 400 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 444 000	654 000
Sum anleggsmidler		9 429 376	9 624 725

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 500	1 568 500
Andre kortsiktige fordringer	4	86 002	63 600
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		107 502	1 632 100

Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 800	652 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 800	652 905
Sum omløpsmidler		390 302	2 285 005
SUM EIENDELER		9 819 678	11 909 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		88 000	88 000
Sum innskutt egenkapital		118 000	118 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 006 013	2 347 096
Sum opptjent egenkapital		3 006 013	2 347 096
Sum egenkapital		3 124 013	2 465 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt		115 804	184 309
Sum avsetninger for forpliktelser		115 804	184 309
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 091 304	7 058 261
Langsiktig konserngjeld	2, 5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 091 304	7 058 261
Sum langsiktig gjeld		6 207 108	7 242 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 982	948 219
Betalbar skatt		138 734	137 625
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		341 842	1 116 220
Sum kortsiktig gjeld		488 558	2 202 064
Sum gjeld		6 695 666	9 444 634



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

9 819 679

11 909 730



Organisasjonsnr: 913 329 139
J.K.S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9172084.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	923842.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8275242.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	289866.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7985376.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	93126.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29000.00	54000.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjene i Aimee Food Norge AS har manglet. Kjøpet ble gjort og registrert i aksjonærregister i 2019 (for 2018), men er ikke bokført inn før nå i 2022.

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1429000.00

Mer om fordringer

Det er lånt penger til Jon Skinstad Holding AS ifm kjøp av nytt selskap og det er lånt kr 600.000 til Norske Spirer AS ifm kjøp av firmabil i 2021. Det er ikke avtalt renter eller hastighet på nedbetaling for lån.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5200000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6091304.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8006053.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
J.K.S EIENDOM AS
913 329 139
Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



J.K.S EIENDOM AS
913 329 139



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 241 637	2 516 506
Sum driftsinntekter		1 241 637	2 516 506
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-93 126	-48 377
Annen driftskostnad		-560 180	-506 855
Sum driftskostnader		-653 306	-555 231
Driftsresultat		588 331	1 961 275
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		445 000	500 000
Annen renteinntekt		18	1 266
Annen finansinntekt		4 943	3 212
Sum finansinntekter		449 961	504 478
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-309 145	-359 111
Annen finanskostnad		0	-276
Sum finanskostnader		-309 145	-359 387
Netto finans		140 816	145 090
Resultat før skattekostnad		729 146	2 106 366
Skattekostnad		-70 229	-356 700
Årsresultat		658 917	1 749 666
Overføringer			
Annen egenkapital		658 917	1 749 666
Sum overføringer		658 917	1 749 666



J.K.S EIENDOM AS
913 329 139



Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 985 376	8 970 725
Sum varige driftsmidler		7 985 376	8 970 725
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	29 000	54 000
Andre langsiktige fordringer	3, 4	1 400 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 444 000	654 000
Sum anleggsmidler		9 429 376	9 624 725
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 500	1 568 500
Andre kortsiktige fordringer	4	86 002	63 600
Sum fordringer		107 502	1 632 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 800	652 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 800	652 905
Sum omløpsmidler		390 303	2 285 005
SUM EIENDELER		9 819 679	11 909 730



J.K.S EIENDOM AS
913 329 139



Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		88 000	88 000
Sum innskutt egenkapital		118 000	118 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 006 013	2 347 096
Sum opptjent egenkapital		3 006 013	2 347 096
Sum egenkapital		3 124 013	2 465 096
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		115 804	184 309
Sum avsetning og forpliktelser		115 804	184 309
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 091 304	7 058 261
Sum annen langsiktig gjeld		6 091 304	7 058 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 982	948 219
Betalbar skatt		138 734	137 625
Annen kortsiktig gjeld		341 842	1 116 220
Sum kortsiktig gjeld		488 558	2 202 065
Sum gjeld		6 695 666	9 444 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 819 679	11 909 730

Elektronisk, 24.04.2023

Jon Kristofer Skinstad
styrets leder



J.K.S EIENDOM AS
913 329 139



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



J.K.S EIENDOM AS
913 329 139



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 172 084
Tilgang i året	27 000
Avgang i året	-923 842
Anskaffelseskost 31.12.	8 275 242
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-289 866
Balanseført verdi per 31.12.	7 985 376
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	93 126

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	29 000	54 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjene i Aimee Food Norge AS har manglet. Kjøpet ble gjort og registrert i aksjonærregister i 2019 (for 2018), men er ikke bokført inn før nå i 2022.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 429 000
---	-----------

Mer om fordringer

Det er lånt penger til Jon Skinstad Holding AS ifm kjøp av nytt selskap og det er lånt kr 600.000 til Norske Spirer AS ifm kjøp av firmabil i 2021.

Det er ikke avtalt renter eller hastighet på nedbetaling for lån.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 200 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 091 304
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 006 053
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0