



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 316 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGRABBEN VEST AS
Forretningsadresse: c/o Self Storage Group ASA
Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Vidar Vollen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 452	329 457
Sum inntekter		319 452	329 457
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	3 600	3 600
Annen driftskostnad		27 434	23 168
Sum kostnader		31 034	26 768
Driftsresultat		288 418	302 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen rentekostnad		149 196	133 905
Sum finanskostnader		149 196	133 905
Netto finans		-149 189	-133 905
Ordinært resultat før skattekostnad		139 229	168 784
Skattekostnad på resultat	5	30 628	37 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 601	131 651
Årsresultat	6	108 601	131 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 601	131 651
Totalresultat		108 601	131 651
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	97 050	
Avsatt til annen egenkapital	6	11 551	131 651
Sum overføringer og disponeringer		108 601	131 651



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	4 201 065	4 201 065
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		10 800
Sum varige driftsmidler		4 201 065	4 211 865
Sum anleggsmidler		4 201 065	4 211 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	513 242	604 992
Sum fordringer		513 242	604 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 806	899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 806	899
Sum omløpsmidler		623 048	605 891
SUM EIENDELER		4 824 113	4 817 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	613 207	601 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		613 207	601 656
Sum egenkapital	6	713 207	701 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	21 962	18 707
Sum avsetninger for forpliktelser		21 962	18 707
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 772 929	3 982 533
Sum annen langsiktig gjeld		3 772 929	3 982 533
Sum langsiktig gjeld		3 794 891	4 001 240
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		39 215
Skyldig offentlige avgifter		83 152	43 145
Annen kortsiktig gjeld	4	232 863	32 500
Sum kortsiktig gjeld		316 015	114 860
Sum gjeld		4 110 906	4 116 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 824 113	4 817 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479844

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 316 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGRABBen VEST AS
Forretningsadresse: c/o Self Storage Group ASA
Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Vidar Vollen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 998 316 391
LANGRABBen VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 452	329 457
Sum inntekter		319 452	329 457
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	3 600	3 600
Annen driftskostnad		27 434	23 168
Sum kostnader		31 034	26 768
Driftsresultat		288 418	302 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen rentekostnad		149 196	133 905
Sum finanskostnader		149 196	133 905
Netto finans		-149 189	-133 905
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	139 229	168 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 628	37 133
Årsresultat	6	108 601	131 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 601	131 651
Totalresultat		108 601	131 651
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	97 050	
Avsatt til annen egenkapital	6	11 551	131 651
Sum overføringer og disponeringer		108 601	131 651



Organisasjonsnr: 998 316 391
LANGRABBEN VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	4 201 065	4 201 065
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		10 800
Sum varige driftsmidler		4 201 065	4 211 865
Sum anleggsmidler		4 201 065	4 211 865

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	513 242	604 992
Sum fordringer		513 242	604 992

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		109 806	899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 806	899
Sum omløpsmidler		623 048	605 891

SUM EIENDELER 4 824 113 4 817 756

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	613 207	601 656
Sum opptjent egenkapital		613 207	601 656

Sum egenkapital 6 713 207 701 656

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	21 962	18 707
Sum avsetninger for forpliktelseser		21 962	18 707
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 772 929	3 982 533
Sum annen langsiktig gjeld		3 772 929	3 982 533
Sum langsiktig gjeld		3 794 891	4 001 240
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		39 215
Skyldig offentlige avgifter		83 152	43 145
Annen kortsiktig gjeld	4	232 863	32 500
Sum kortsiktig gjeld		316 015	114 860
Sum gjeld		4 110 906	4 116 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 824 113	4 817 756



Organisasjonsnr: 998 316 391
LANGRABBEN VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Langrabben Vest AS

Org.nr.: 998 316 391

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Langrabben Vest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		319 452	329 457
Sum driftsinntekter		319 452	329 457
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	3 600	3 600
Annen driftskostnad		27 434	23 168
Sum driftskostnader		31 034	26 768
Driftsresultat		288 418	302 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	0
Annen rentekostnad		149 196	133 905
Resultat av finansposter		-149 189	-133 905
Resultat før skattekostnad		139 229	168 784
Skattekostnad på resultat	5	30 628	37 133
Resultat		108 601	131 651
Årsresultat	6	108 601	131 651
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	97 050	0
Avsatt til annen egenkapital	6	11 551	131 651
Sum overføringer		108 601	131 651



Balanse

Langrabben Vest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	4 201 065	4 201 065
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	0	10 800
Sum varige driftsmidler		4 201 065	4 211 865
Sum anleggsmidler		4 201 065	4 211 865
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	513 242	604 992
Sum fordringer		513 242	604 992
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 806	899
Sum omløpsmidler		623 048	605 891
Sum eiendeler		4 824 113	4 817 756



Balanse

Langrabben Vest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	613 207	601 656
Sum opptjent egenkapital		613 207	601 656
Sum egenkapital	6	713 207	701 656
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	21 962	18 707
Sum avsetning for forpliktelser		21 962	18 707
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 772 929	3 982 533
Sum annen langsiktig gjeld		3 772 929	3 982 533
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	0	39 215
Skyldig offentlige avgifter		83 152	43 145
Annen kortsiktig gjeld	4	232 863	32 500
Sum kortsiktig gjeld		316 015	114 860
Sum gjeld		4 110 906	4 116 100
Sum egenkapital og gjeld		4 824 113	4 817 756

Ålesund, 14.04.2023

Styret i Langrabben Vest AS

Martin Vidar Vøien

Styrets leder og daglig leder



Langrabben Vest AS

998 316 391

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler:

Kundefordringer er vurdert til pålydende, evt nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregningen gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 2 - Lønnskostnader mv

Selskapet har ikke hatt egne ansatte i 2022 eller 2021.

Note 3 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer a kr. 100.

Aksjene i selskapet eies av:

Navn	Antall	Eierandel
Mivo Holding AS	1 000	100 %



Langrabben Vest AS

998 316 391

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 – Pantstillelser, mellomværender i konsernet

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for langsiktig gjeld til kredittinstitusjon.

Selskapet har kortsiktige fordringer på konsernselskaper på tilsammen kr 315 063.

Selskapet har kortsiktig gjeld til konsernselskaper på tilsammen kr -161 673.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	27 373	39 215	
Endring i utsatt skatt	3 255	-2 082	
Skattekostnad ordinært resultat	30 628	37 133	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	139 229	168 784	
Permanente forskjeller	-7	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-14 799	9 465	
Avgitt konsernbidrag	-124 423	0	
Skattepliktig inntekt	0	178 248	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	27 373	39 215	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-27 373	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	39 215	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	139 229	168 784	
Beregnet skatt av resultat før skatt	30 630	37 132	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-2	0	
Sum	30 629	37 132	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	60 095	35 362	-24 733
Gevinst – og tapskonto	39 734	49 668	9 934
Sum	99 829	85 030	-14 799
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	99 829	85 030	-14 799
Utsatt skatt (22 %)	21 962	18 707	-3 256

Langrabben Vest AS

Side 6



Langrabben Vest AS

998 316 391

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	601 656	701 656
Årets resultat	0	108 601	108 601
Avgitt konsernbidrag	0	-97 050	-97 050
Pr 31.12.2022	100 000	613 207	713 207

Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygningsm. anl	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 917 298	283 767	139 459	4 340 524
Tilganger	0	0	0	0
Avganger	0	0	-18 000	-18 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 917 298	283 767	121 459	4 322 524
Akkumulerte avskrivninger/nedskrivninger	0	0	121 459	121 459
Bokført verdi 31.12.2022	3 917 298	283 767	0	4 201 065
Årets avskrivninger			3 600	3 600



Møre Revisjon AS
Snopenesvegen 43
6017 Ålesund

Telefon: +47 99 01 25 72
Internet: www.morerevisjon.no
Org. nr. 928555 194 MVA

Til generalforsamlingen i Langrabben Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langrabben Vest AS som viser et overskudd på kr 108 601. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Møre Revisjon AS er et frittstående og uavhengig revisjonsfirma. Vårt kontor er i Daaeskogen kontorfellesskap på Moa, Ålesund.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening





MØRE REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 14.04.2023

Møre Revisjon AS

Rune Kristiansen
statsautorisert revisor