



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 814 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST. OLAV INVEST AS  
Forretningsadresse: Hensveien 174  
3516 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kitty Strand Heen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		670 421	758 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>670 421</b>	<b>758 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 200	85 200
Annen driftskostnad	3	347 135	167 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>432 335</b>	<b>252 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 086</b>	<b>505 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		666	209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>666</b>	<b>209</b>
Annen rentekostnad		117 309	68 944
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 309</b>	<b>68 944</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 643</b>	<b>-68 735</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 443</b>	<b>437 055</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 740	96 152
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 703</b>	<b>340 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 703</b>	<b>340 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	94 703	340 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 703</b>	<b>340 903</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 743 000	4 828 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 743 000</b>	<b>4 828 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		797 500	797 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>797 500</b>	<b>797 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 540 500</b>	<b>5 625 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		100 000	100 000
<b>Sum varer</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 307	10 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 307</b>	<b>10 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		593 133	734 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>593 133</b>	<b>734 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>709 440</b>	<b>845 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 249 940</b>	<b>6 471 034</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital	7	300 000	300 000
Overkurs		593 000	593 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>893 000</b>	<b>893 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 751 680	1 656 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 751 680</b>	<b>1 656 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 644 680</b>	<b>2 549 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	419 138	423 055
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>419 138</b>	<b>423 055</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 037 309	3 336 481
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 037 309</b>	<b>3 336 481</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 456 447</b>	<b>3 759 536</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	30 657	43 366
Annen kortsiktig gjeld	8	118 156	118 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 813</b>	<b>161 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 605 260</b>	<b>3 921 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 249 940</b>	<b>6 471 034</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 703498

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 814 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST. OLAV INVEST AS  
Forretningsadresse: Hensveien 174  
3516 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kitty Strand Heen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 992 814 926  
ST. OLAV INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		670 421	758 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>670 421</b>	<b>758 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 200	85 200
Annen driftskostnad	3	347 135	167 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>432 335</b>	<b>252 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 086</b>	<b>505 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		666	209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>666</b>	<b>209</b>
Annen rentekostnad		117 309	68 944
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 309</b>	<b>68 944</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 643</b>	<b>-68 735</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 740	96 152
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 703</b>	<b>340 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 703</b>	<b>340 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	94 703	340 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 703</b>	<b>340 903</b>



Organisasjonsnr: 992 814 926  
ST. OLAV INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 743 000	4 828 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 743 000</b>	<b>4 828 200</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		797 500	797 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>797 500</b>	<b>797 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 540 500</b>	<b>5 625 700</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		100 000	100 000
<b>Sum varer</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Fordringer

Andre fordringer		16 307	10 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 307</b>	<b>10 850</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		593 133	734 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>593 133</b>	<b>734 484</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>709 440</b>	<b>845 334</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 249 940</b>	<b>6 471 034</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	300 000	300 000
Overkurs		593 000	593 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>893 000</b>	<b>893 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 751 680	1 656 976
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 751 680	1 656 976
Sum egenkapital	5	2 644 680	2 549 976
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	419 138	423 055
Sum avsetninger for forpliktelses		419 138	423 055
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 037 309	3 336 481
Sum annen langsiktig gjeld		3 037 309	3 336 481
Sum langsiktig gjeld		3 456 447	3 759 536
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	30 657	43 366
Annen kortsiktig gjeld	8	118 156	118 156
Sum kortsiktig gjeld		148 813	161 522
Sum gjeld		3 605 260	3 921 058
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 249 940</b>	<b>6 471 034</b>



Organisasjonsnr: 992 814 926  
ST. OLAV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

St. Olav Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		670 421	758 484
Sum driftsinntekter		<u>670 421</u>	<u>758 484</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	85 200	85 200
Annen driftskostnad	3	347 135	167 494
Sum driftskostnader		<u>432 335</u>	<u>252 694</u>
Driftskostnad		<u>238 086</u>	<u>505 790</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		666	209
Annen rentekostnad		117 309	68 944
Resultat av finansposter		<u>-116 643</u>	<u>-68 735</u>
Resultat før skattekostnad		121 443	437 055
Skattekostnad på resultat	4	26 740	96 152
Årsresultat		<u>94 703</u>	<u>340 903</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital	5	94 703	340 903
Sum overføringer		<u>94 703</u>	<u>340 903</u>



## Balanse

### St. Olav Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom med tomt	2, 6	<u>4 743 000</u>	<u>4 828 200</u>
Sum varige driftsmidler		<u><b>4 743 000</b></u>	<u><b>4 828 200</b></u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>797 500</u>	<u>797 500</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u><b>797 500</b></u>	<u><b>797 500</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>5 540 500</b></u>	<u><b>5 625 700</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		100 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		16 307	10 850
Bankinnskudd		<u>593 133</u>	<u>734 484</u>
Sum omløpsmidler		<u><b>709 440</b></u>	<u><b>845 334</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>6 249 940</b></u>	<u><b>6 471 034</b></u>



## Balanse

### St. Olav Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer pål. kr. 1 000)	7	300 000	300 000
Overkurs		<u>593 000</u>	<u>593 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>893 000</u>	<u>893 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>1 751 680</u>	<u>1 656 976</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 751 680</u>	<u>1 656 976</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 644 680</u>	<u>2 549 976</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>419 138</u>	<u>423 055</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>419 138</u>	<u>423 055</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>3 037 309</u>	<u>3 336 481</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 037 309</u>	<u>3 336 481</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		30 657	43 366
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>118 156</u>	<u>118 156</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>148 813</u>	<u>161 522</u>
Sum gjeld		<u>3 605 260</u>	<u>3 921 058</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 249 940</u>	<u>6 471 034</u>

Hønefoss, 30.06.2023  
Styret i St. Olav Invest AS

*sign*

Erik Chr. Heen  
styrets leder

*sign*

Lars Jørgen Bergsund  
styremedlem

*sign*

Hege Kristin Kjørstad  
varamedlem



## Noter til årsregnskapet 2022

St. Olav Invest AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter gjeldende kontrakter på lokalene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2022 og 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	<u>Bygning</u>	<u>Tomter</u>
Anskaffelseskost 01.01.	4 262 018	1 642 000
Tilgang i året	-	-
Avgang i året til anskaffelseskost	-	-
Samlet avskrivninger pr. 31.12	1 161 018	-
Balanseført verdi 31.12.	<u>3 101 000</u>	<u>1 642 000</u>
Årets avskrivninger	<u>85 200</u>	<u>-</u>
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



### Note 3 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret.

### Note 4 - Skatt

#### Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	121 443
Permanente forskjeller	105
Endring midlertidige forskjeller	17 801
Skattemessig fremførbart underskudd	-
Grunnlag betalbar skatt	<u>139 349</u>
Betalbar skatt - 22 %	<u>30 657</u>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	30 657
Endring utsatt skatt	-3 917
	<u>26 740</u>

#### Spesifikasjon av utsatt skatt:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	1 905 175	1 922 975	-17 801
Midlertidig forskjell omløpsmidler	-	-	-
Fremførbart skattemessig underskudd	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	<u>1 905 175</u>	<u>1 922 975</u>	<u>-17 801</u>
Utsatt skatt	<u>419 138</u>	<u>423 055</u>	<u>-3 917</u>

### Note 5 - Spesifikasjon av selskapets egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs- fond</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01.	300 000	593 000	1 656 976	2 549 976
Årets resultat			94 703	94 703
Egenkapital pr. 31.12.	<u>300 000</u>	<u>593 000</u>	<u>1 751 680</u>	<u>2 644 679</u>



## Note 6 - Gjeld og pantstillelser

Gjeld og garantier som er sikret ved pant.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 516 447	3 336 481
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
	<u>3 516 447</u>	<u>3 336 481</u>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bygninger og tomter	<u>4 743 000</u>	<u>4 828 200</u>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>1 445 185</u>
--------------------------------	------------------

## Note 7 - Aksjeeiere

Selskapets aksjonærer er:

	<u>Aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Verv</u>
Hege Kristin Kjørstad	100	33 %	varamedlem
Lars Jørgen Bergsund	96	32 %	styremedlem
Erik Chr. Heen	50	17 %	styrets leder
Kitty Strand Heen	50	16 %	
Marthe Kristine Kihle	4	1 %	
Sum	<u>300</u>	<u>100 %</u>	

## Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Herav kr. 60 000 som er gjeld til aksjonær. Det er ikke beregnet rente på mellomværende.