



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 473 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKSVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Håndverksvegen 1
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		815 989	789 494
Annen driftsinntekt		1 215 153	1 100 783
Sum inntekter		2 031 142	1 890 277
Kostnader			
Varekostnad		759 579	744 899
Lønnskostnad	2, 3	0	7 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	439 445	439 445
Annen driftskostnad		344 469	473 339
Sum kostnader		1 543 494	1 664 682
Driftsresultat		487 648	225 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 336	0
Annen finansinntekt		820	864
Sum finansinntekter		12 156	864
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-947
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 598	0
Annen rentekostnad	6	336 881	219 680
Sum finanskostnader		345 479	218 733
Netto finans		-333 323	-217 869
Resultat før skattekostnad		154 325	7 725
Skattekostnad	1	33 800	1 732
Årsresultat		120 525	5 993
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	131 852
Avgitt konsernbidrag		257 774	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer til/fra annen egenkapital		-137 249	-125 859
Sum overføringer og disponeringer		120 525	5 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	108 874	69 968
Sum immaterielle eiendeler		108 874	69 968
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	8 733 907	9 016 631
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	2	37 115
Sum varige driftsmidler		8 733 909	9 053 745
Sum anleggsmidler		8 842 783	9 123 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		271 651	0
Andre fordringer		100 024	318 727
Sum fordringer		371 676	318 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 598	203 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 598	203 389
Sum omløpsmidler		484 274	522 116
SUM EIENDELER		9 327 057	9 645 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 965 156	3 102 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 995 156	3 132 405
Sum egenkapital		2 995 156	3 132 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 465 625	5 878 125
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 465 625	5 878 125
Sum langsiktig gjeld		5 465 625	5 878 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 335	438 251
Skyldige offentlige avgifter		-773	26 371
Kortsiktig konserngjeld	5	530 570	169 041
Annen kortsiktig gjeld		213 143	1 636
Sum kortsiktig gjeld		866 276	635 299
Sum gjeld		6 331 901	6 513 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 327 057	9 645 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565293

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 473 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKSVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Håndverksvegen 1
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 473 947
HÅNDVERKSVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		815 989	789 494
Annen driftsinntekt		1 215 153	1 100 783
Sum inntekter		2 031 142	1 890 277
Kostnader			
Varekostnad		759 579	744 899
Lønnskostnad	2, 3	0	7 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	439 445	439 445
Annen driftskostnad		344 469	473 339
Sum kostnader		1 543 494	1 664 682
Driftsresultat		487 648	225 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 336	0
Annen finansinntekt		820	864
Sum finansinntekter		12 156	864
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-947
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 598	0
Annen rentekostnad	6	336 881	219 680
Sum finanskostnader		345 479	218 733
Netto finans		-333 323	-217 869
Resultat før skattekostnad		154 325	7 725
Skattekostnad	1	33 800	1 732
Årsresultat		120 525	5 993
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	131 852
Avgitt konsernbidrag		257 774	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-137 249	-125 859
Sum overføringer og disponeringer		120 525	5 993



Organisasjonsnr: 923 473 947
HÅNDVERKSVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	108 874	69 968
Sum immaterielle eiendeler		108 874	69 968

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	8 733 907	9 016 631
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	2	37 115
Sum varige driftsmidler		8 733 909	9 053 745

Sum anleggsmidler		8 842 783	9 123 713
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		271 651	0
Andre fordringer		100 024	318 727
Sum fordringer		371 676	318 727

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 598	203 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 598	203 389

Sum omløpsmidler		484 274	522 116
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 327 057	9 645 829
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 965 156	3 102 405
Sum innskutt egenkapital		2 995 156	3 132 405

Sum egenkapital		2 995 156	3 132 405
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 465 625	5 878 125
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 465 625	5 878 125
Sum langsiktig gjeld		5 465 625	5 878 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 335	438 251
Skyldige offentlige avgifter		-773	26 371
Kortsiktig konserngjeld	5	530 570	169 041
Annen kortsiktig gjeld		213 143	1 636
Sum kortsiktig gjeld		866 276	635 299
Sum gjeld		6 331 901	6 513 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 327 057	9 645 829



Organisasjonsnr: 923 473 947
HÅNDVERKSVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	7000.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11855402.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	119609.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11975011.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3241102.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8733909.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	439445.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	530570.00	169041.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er et heleid datterselskap av Rose Eiendom AS

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3403125.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5465625.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8733907.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld