



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 948 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNA TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Smøråsvegen 22  
5238 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 438	19 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 438</b>	<b>19 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 438</b>	<b>-19 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15</b>
Annen rentekostnad		31 888	47 611
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 888</b>	<b>47 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 888</b>	<b>-47 596</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 326</b>	<b>-67 441</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-26 129	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 197</b>	<b>-67 441</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-25 197</b>	<b>-67 441</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 197</b>	<b>-67 441</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 197</b>	<b>-67 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 197	-67 441
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 197</b>	<b>-67 441</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 310 004</b>	<b>1 310 004</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	118 766	
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>118 766</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		10 803	30 979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 803</b>	<b>30 979</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 439 573</b>	<b>1 340 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 439 573</b>	<b>1 340 983</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer á kr. 1 001)	3	300 300	300 300
Beholdning av egne aksjer		309 201	241 760
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>609 501</b>	<b>542 060</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>609 501</b>	<b>542 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	829 088	797 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>829 088</b>	<b>797 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>829 088</b>	<b>797 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	984	1 723
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>984</b>	<b>1 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>830 072</b>	<b>798 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 439 573</b>	<b>1 340 983</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 118505

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 948 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNA TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Smøråsvegen 22  
5238 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2022



Organisasjonsnr: 988 948 764  
ARNA TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 438	19 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 438</b>	<b>19 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 438</b>	<b>-19 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15</b>
Annen rentekostnad		31 888	47 611
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 888</b>	<b>47 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 888</b>	<b>-47 596</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 326</b>	<b>-67 441</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-26 129	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 197</b>	<b>-67 441</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-25 197</b>	<b>-67 441</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 197</b>	<b>-67 441</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 197</b>	<b>-67 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 197	-67 441
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 197</b>	<b>-67 441</b>



Organisasjonsnr: 988 948 764  
ARNA TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 5

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 1 310 004 1 310 004

##### Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 5 118 766

Sum fordringer 5 118 766

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 10 803 30 979

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 10 803 30 979

Sum omløpsmidler 1 439 573 1 340 983

SUM EIENDELER 1 439 573 1 340 983

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer

á kr. 1 001) 3 300 300 300 300

Beholdning av egne aksjer 309 201 241 760

Sum innskutt egenkapital 609 501 542 060

Sum egenkapital 4 609 501 542 060

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5



Øvrig langsiktig gjeld	5	829 088	797 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>829 088</b>	<b>797 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>829 088</b>	<b>797 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	984	1 723
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>984</b>	<b>1 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>830 072</b>	<b>798 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 439 573</b>	<b>1 340 983</b>



Organisasjonsnr: 988 948 764  
ARNA TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Arna Tomteselskap AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Arna Tomteselskap AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 25 197. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

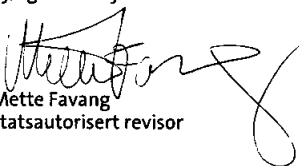
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 15. februar 2022  
Bjørgvin Revisjon AS

  
Mette Favang  
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr. NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



# Årsregnskap 2021

## Arna Tomteselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 948 764



## Resultatregnskap

Arna Tomteselskap AS

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		19 438	19 845
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 438</b>	<b>19 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 438</b>	<b>-19 845</b>
Annen renteinntekt		0	15
Annen rentekostnad		31 888	47 611
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-31 888</b>	<b>-47 596</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 326</b>	<b>-67 441</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-26 129	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-25 197</b>	<b>-67 441</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-25 197</b>	<b>-67 441</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		25 197	67 441
<b>Sum overføringer</b>		<b>-25 197</b>	<b>-67 441</b>



## Balanse

Arna Tomteselskap AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fast eiendom for videresalg		1 310 004	1 310 004
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	118 766	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>118 766</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd		10 803	30 979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>10 803</b>	<b>30 979</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 439 573</b>	<b>1 340 983</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 439 573</b>	<b>1 340 983</b>



## Balanse

Arna Tomteselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer á kr. 1 001)	3	300 300	300 300
Annen innskutt kapital		309 201	241 760
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>609 501</b>	<b>542 060</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>609 501</b>	<b>542 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	829 088	797 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>829 088</b>	<b>797 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	984	1 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>984</b>	<b>1 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>830 072</b>	<b>798 923</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>1 439 573</b>	<b>1 340 983</b>

Bergen, 15.02.2022

Styret i Arna Tomteselskap AS

Erling Birkeland

styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Arna Tomteselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-26 129	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-26 129</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-51 326	-67 441
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	118 766	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-67 440	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-67 441</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-26 129	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	26 129	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-67 441	-67 440
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	67 441	67 441
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-14 837</b>	<b>-14 837</b>

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arna Tomteselskap AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	1 001,0	300 300
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 300</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Firamdrift E Birkeland AS	300	100,0	100,0



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	300 300	0	241 760	0	542 060
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>300 300</b>	<b>0</b>	<b>241 760</b>	<b>0</b>	<b>542 060</b>
Årets resultat				-25 197	-25 197
Konsernbidrag mottatt			92 637		92 637
Overført til annen EK			-25 197	25 197	0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>300 300</b>	<b>0</b>	<b>309 200</b>	<b>0</b>	<b>609 501</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	118 766	0
<b>Sum</b>	<b>118 766</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	829 088	797 200
<b>Sum</b>	<b>829 088</b>	<b>797 200</b>

Fordring innen konsern er konsernbidrag som vil motregnes mot gjeld til foretak i samme konsern. Nedbetaling av resterende gjeld gjøres når det er likviditet til det.