



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 286 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAH INVEST AS
Forretningsadresse: Sperrebakken 11
6057 ELLINGSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Ledger AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 926	18 127
Sum kostnader		21 926	18 127
Driftsresultat		-21 926	-18 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 955 204	3 666 172
Sum finansinntekter		1 955 204	3 666 172
Annen rentekostnad		40	
Sum finanskostnader		40	
Netto finans		1 955 164	3 666 172
Ordinært resultat før skattekostnad		1 933 238	3 648 045
Skattekostnad på resultat	3	8 073	17 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 925 165	3 630 540
Årsresultat		1 925 165	3 630 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 925 165	3 630 540
Totalresultat		1 925 165	3 630 540
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 770 000	1 002 528
Avsatt til annen egenkapital		155 165	2 628 012
Sum overføringer og disponeringer		1 925 165	3 630 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	8 330 447	8 330 447
Sum finansielle anleggsmidler		8 330 447	8 330 447
Sum anleggsmidler		8 330 447	8 330 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 979 199	3 690 515
Sum fordringer		1 979 199	3 690 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 282 754	426 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 282 754	426 192
Sum omløpsmidler		3 261 953	4 116 707
SUM EIENDELER		11 592 400	12 447 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 789 856	4 789 856
Overkurs		138 550	138 550
Sum innskutt egenkapital		4 928 406	4 928 406
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 653 880	6 498 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		6 653 880	6 498 715
Sum egenkapital		11 582 286	11 427 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 073	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 073	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 073	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		17 505
Annen kortsiktig gjeld		2 041	1 002 528
Sum kortsiktig gjeld		2 041	1 020 033
Sum gjeld		10 114	1 020 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 592 400	12 447 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535542

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 286 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAH INVEST AS
Forretningsadresse: Sperrebakken 11
6057 ELLINGSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Ledger AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 286 972
CAH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 926	18 127
Sum kostnader		21 926	18 127
Driftsresultat		-21 926	-18 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 955 204	3 666 172
Sum finansinntekter		1 955 204	3 666 172
Annen rentekostnad		40	
Sum finanskostnader		40	
Netto finans		1 955 164	3 666 172
Ordinært resultat før skattekostnad		1 933 238	3 648 045
Skattekostnad på resultat	3	8 073	17 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 925 165	3 630 540
Årsresultat		1 925 165	3 630 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 925 165	3 630 540
Totalresultat		1 925 165	3 630 540
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 770 000	1 002 528
Avsatt til annen egenkapital		155 165	2 628 012
Sum overføringer og disponeringer		1 925 165	3 630 540



Organisasjonsnr: 821 286 972
CAH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	8 330 447	8 330 447
Sum finansielle anleggsmidler		8 330 447	8 330 447
Sum anleggsmidler		8 330 447	8 330 447

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 979 199	3 690 515
Sum fordringer		1 979 199	3 690 515

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 282 754	426 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 282 754	426 192

Sum omløpsmidler		3 261 953	4 116 707
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		11 592 400	12 447 154
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	4 789 856	4 789 856
Overkurs		138 550	138 550
Sum innskutt egenkapital		4 928 406	4 928 406

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 653 880	6 498 715
Sum opptjent egenkapital		6 653 880	6 498 715

Sum egenkapital		11 582 286	11 427 121
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	8 073	
Sum avsetninger for forpliktelse		8 073	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 073	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		17 505
Annen kortsiktig gjeld		2 041	1 002 528
Sum kortsiktig gjeld		2 041	1 020 033
Sum gjeld		10 114	1 020 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 592 400	12 447 154



Organisasjonsnr: 821 286 972
CAH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Harald Olav Sperre
2023-06-15

 BankID Signing
Hilde Tordis Sperre
2023-06-15



Årsregnskap 2022

Cah Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 821 286 972



RESULTATREGNSKAP

CAH INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	2	21 926	18 127
Sum driftskostnader		21 926	18 127
Driftsresultat		-21 926	-18 127
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 955 204	3 666 172
Annen rentekostnad		40	0
Resultat av finansposter		1 955 164	3 666 172
Resultat før skattekostnad		1 933 238	3 648 045
Skattekostnad på resultat	3	8 073	17 505
Resultat		1 925 165	3 630 540
Årsresultat		1 925 165	3 630 540
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 770 000	1 002 528
Avsatt til annen egenkapital		155 165	2 628 012
Sum overføringer		1 925 165	3 630 540



BALANSE

CAH INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	8 330 447	8 330 447
Sum finansielle anleggsmidler		8 330 447	8 330 447
Sum anleggsmidler		8 330 447	8 330 447
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 979 199	3 690 515
Sum fordringer		1 979 199	3 690 515
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 282 754	426 192
Sum omløpsmidler		3 261 953	4 116 707
Sum eiendeler		11 592 400	12 447 154

CAH INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

CAH INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	4 789 856	4 789 856
Overkurs		138 550	138 550
Sum innskutt egenkapital		4 928 406	4 928 406
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 653 880	6 498 715
Sum opptjent egenkapital		6 653 880	6 498 715
Sum egenkapital		11 582 286	11 427 121
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	8 073	0
Sum avsetning for forpliktelser		8 073	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	17 505
Annen kortsiktig gjeld		2 041	1 002 528
Sum kortsiktig gjeld		2 041	1 020 033
Sum gjeld		10 114	1 020 033
Sum egenkapital og gjeld		11 592 400	12 447 154

Ålesund, 14.06.2023
Styret i Cah Invest AS

Harald Olav Sperre
styreleder/daglig leder

Hilde Tordis Sperre
styremedlem



Cah Invest AS



NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsreglene for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

NOTE 2 LØNN OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ikke hatt ansatte 2022.



Cah Invest AS



NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	17 505
Endring i utsatt skatt	8 073	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 073	17 505
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 933 238	3 648 045
Permanente forskjeller	-1 955 200	-3 520 092
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-48 384
Skattepliktig inntekt	0	79 569
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	17 505
Sum betalbar skatt i balansen	0	17 505

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	58 656	0	-58 656
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 962	0	21 962
Grunnlag for utsatt skatt	36 694	0	-36 694
Utsatt skatt (22 %)	8 073	0	-8 073

NOTE 4 KONSERN, TILKNYTTET SELSKAP M.V.

	Eierandel i %	Anskaffelse kost	Selskapet egenkapital	Selskapets resultat
Nils Sperre AS	24,44%	8 330 447	182 470 457	44 344 382
Sum		8 330 447	182 470 457	44 344 382

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Verdiene oppgitt under egenkapital og resultat utgjør 100% av selskapet. Selskapet har fordring på Nils Sperre AS på kr. 23 999,-.



CAH Invest AS



NOTE 5 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I CAH INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	6	344,0	2 064
B-aksjer	13 918	344,0	4 787 792
Sum	13 924		4 789 856

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Harald Olav Sperre	6	4 420	4 426	31,8	31,8
Andrè Sperre		3 166	3 166	22,7	22,7
Cecilie Sperre Jørgensen		3 166	3 166	22,7	22,7
Hans-Peter Bjørnevik Sperre		3 166	3 166	22,7	22,7
Totalt antall aksjer	6	13 918	13 924	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Harald Olav Sperre	styreleder/daglig leder	6	4 420	4 426
Totalt antall aksjer		6	4 420	4 426