



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 610 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 84A AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 039 449	2 027 309
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 039 449</b>	<b>2 027 309</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	1	48 465	48 465
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		458 846	524 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>507 311</b>	<b>572 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 532 138</b>	<b>1 454 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 439	22 185
Annen renteinntekt		42 867	20 853
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 306</b>	<b>43 038</b>
Annen rentekostnad		67	136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67</b>	<b>136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70 239</b>	<b>42 902</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 602 378</b>	<b>1 497 289</b>
Skattekostnad	2	352 524	329 403
<b>Årsresultat</b>		<b>1 249 854</b>	<b>1 167 886</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 249 854</b>	<b>1 167 886</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 249 854</b>	<b>1 167 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 195 193	1 104 896
Overført til/(fra) annen egenkapital		54 661	62 990



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	3	1 249 854	1 167 886



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	273 385	288 803
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>273 385</b>	<b>288 803</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	639 906	688 371
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>639 906</b>	<b>688 371</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>916 291</b>	<b>980 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		852	11 666
Andre kortsiktige fordringer		38 247	39 014
Konsernfordringer		1 335 737	1 118 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 374 836</b>	<b>1 168 854</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 362	357 047
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>352 362</b>	<b>357 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 727 198</b>	<b>1 525 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 643 489</b>	<b>2 506 075</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		566 993	512 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>566 993</b>	<b>512 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>916 993</b>	<b>862 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 272	158 196
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 532 299	1 416 533
Annen kortsiktig gjeld		181 925	69 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 726 495</b>	<b>1 643 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 726 495</b>	<b>1 643 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 643 489</b>	<b>2 506 075</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372552

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 610 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 84A AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 917 610 827  
STORGATA 84A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 039 449	2 027 309
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 039 449</b>	<b>2 027 309</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	1	48 465	48 465
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		458 846	524 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>507 311</b>	<b>572 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 532 138</b>	<b>1 454 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 439	22 185
Annen renteinntekt		42 867	20 853
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 306</b>	<b>43 038</b>
Annen rentekostnad		67	136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67</b>	<b>136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70 239</b>	<b>42 902</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 602 378</b>	<b>1 497 289</b>
Skattekostnad	2	352 524	329 403
<b>Årsresultat</b>		<b>1 249 854</b>	<b>1 167 886</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 249 854</b>	<b>1 167 886</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 249 854</b>	<b>1 167 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 195 193	1 104 896
Overført til/(fra) annen egenkapital		54 661	62 990
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>1 249 854</b>	<b>1 167 886</b>



Organisasjonsnr: 917 610 827  
STORGATA 84A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	273 385	288 803
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>273 385</b>	<b>288 803</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	639 906	688 371
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>639 906</b>	<b>688 371</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>916 291</b>	<b>980 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		852	11 666
Andre kortsiktige fordringer		38 247	39 014
Konsernfordringer		1 335 737	1 118 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 374 836</b>	<b>1 168 854</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		352 362	357 047
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>352 362</b>	<b>357 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 727 198</b>	<b>1 525 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 643 489</b>	<b>2 506 075</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		350 000	350 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		566 993	512 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>566 993</b>	<b>512 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>916 993</b>	<b>862 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 272	158 196
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 532 299	1 416 533
Annen kortsiktig gjeld		181 925	69 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 726 495</b>	<b>1 643 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 726 495</b>	<b>1 643 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 643 489</b>	<b>2 506 075</b>



Organisasjonsnr: 917 610 827  
STORGATA 84A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Storgata 84a AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 84a AS som viser et overskudd på NOK 1 249 854. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 6LWV2-C9ZHN-7T3TY-JW2A4-2F5B0-45000



Revisors beretning 2024 for Storgata 84a AS



Oslo, 8. april 2025  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 61UW2-C9ZHN-7T3TY-JW2A4-2F5B0-45C00





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Angell-Hansen, Trine

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-08 13:02:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6LUW2-C9ZHN-7T3TY-JW2A4-2F580-45C00

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Storgata 84a AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 039 449	2 027 309
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 039 449</b>	<b>2 027 309</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	48 465	48 465
Annen driftskostnad		458 846	524 457
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>507 311</b>	<b>572 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 532 138</b>	<b>1 454 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 439	22 185
Annen renteinntekt		42 867	20 853
Annen rentekostnad		67	136
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>70 239</b>	<b>42 902</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 602 378</b>	<b>1 497 289</b>
Skattekostnad	2	352 524	329 403
<b>Årsresultat</b>		<b>1 249 854</b>	<b>1 167 886</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 195 193	1 104 896
Overført til/(fra) annen egenkapital		54 661	62 990
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>1 249 854</b>	<b>1 167 886</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FBD4F-EMK8W-UJ4IL-005UX-RAKZD-3MY2I



## Storgata 84a AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	273 385	288 803
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>273 385</b>	<b>288 803</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	639 906	688 371
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>639 906</b>	<b>688 371</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>916 291</b>	<b>980 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		852	11 666
Andre kortsiktige fordringer		38 247	39 014
Konsernfordringer		1 335 737	1 118 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 374 836</b>	<b>1 168 854</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 362	357 047
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 727 198</b>	<b>1 525 901</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 643 489</b>	<b>2 506 075</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FBD4F-EMK8W-UJ4IL-005UX-RAKZD-3MY2I



## Storgata 84a AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		566 993	512 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>566 993</b>	<b>512 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>916 993</b>	<b>862 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 272	158 196
Konserngjeld		1 532 299	1 416 533
Annen kortsiktig gjeld		181 925	69 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 726 495</b>	<b>1 643 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 726 495</b>	<b>1 643 742</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 643 489</b>	<b>2 506 075</b>

Oslo, 08 / 04 - 2025  
Styret i Storgata 84a AS

Per Erik Engebretsen  
styreleder



## Storgata 84a AS

### Noter 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Leienntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Storgata 84a AS

### Noter 2024

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Vanntåke- anlegg	Inventar	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	5 688 320	127 860	51 460	698 355	6 565 995
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>5 688 320</b>	<b>127 860</b>	<b>51 460</b>	<b>698 355</b>	<b>6 565 995</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-5 688 320	-102 207	-51 460	-84 102	-5 926 089
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>25 653</b>	<b>0</b>	<b>614 253</b>	<b>639 906</b>
Årets avskrivninger	0	6 414	0	42 051	48 465
Avskrivningstid	50 år	20 år	5 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Eiendommen er pantsatt med MNOK 20 til fordel for DnB Bank ASA, Gjelden ligger i morselskapet.

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	337 106	311 637
Endring i utsatt skatt	15 418	17 766
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>352 524</b>	<b>329 403</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	1 602 378	1 497 289
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-70 079	-80 756
Avgitt konsernbidrag	-1 532 299	-1 416 533
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Oversikt midlertidige forskjeller</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Anleggsmidler	-1 242 661	-1 312 740
<b>Sum</b>	<b>-1 242 661</b>	<b>-1 312 740</b>
<b>22 % Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>-273 385</b>	<b>-288 803</b>

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	350 000	512 333	862 333
Årets resultat	0	1 249 854	1 249 854
Avgitt konsernbidrag	0	-1 195 193	-1 195 193
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>350 000</b>	<b>566 993</b>	<b>916 993</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FBD4F-EMK8W-UJ4IL-005UX-RAKZD-3MYZ1



**Storgata 84a AS**

**Noter 2024**

**Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte**

Selskapet har ingen ansatte i 2024.  
Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid i 2024.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Engebretsen, Per Erik

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1069548

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-04-08 10:48:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FBD4F-EMK8W-UJ4IL-OOSUX-RAKZD-3MY2I

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.