



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 653 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARMONY HOMES AS
Forretningsadresse: Nordåsneset 72
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebecca Olsson-Hagan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		143 761	255 288
Sum kostnader		143 761	255 288
Driftsresultat		-143 761	-255 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		5 431 870	
Sum finansinntekter		5 431 870	
Annen rentekostnad		200 541	2 875
Sum finanskostnader		200 541	2 875
Netto finans		5 231 329	-2 875
Ordinært resultat før skattekostnad		5 087 568	-258 163
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-155 825	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 243 393	-258 163
Årsresultat		5 243 393	-258 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 243 393	-258 163
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		404 341	-258 163
Overføringer annen egenkapital		4 839 053	
Sum overføringer og disponeringer		5 243 393	-258 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		155 825	
Sum immaterielle eiendeler		155 825	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 050 000	12 818 130
Sum varige driftsmidler		20 050 000	12 818 130
Sum anleggsmidler		20 205 825	12 818 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 231	40 208
Sum fordringer		12 231	40 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 218	25 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 218	25 696
Sum omløpsmidler		19 449	65 904
SUM EIENDELER		20 225 274	12 884 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 839 053	
Udekket tap			398 910
Sum opptjent egenkapital		4 839 053	-398 910
Sum egenkapital		4 863 483	-374 480
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 973	39 584
Annen kortsiktig gjeld	3	15 345 819	13 218 930
Sum kortsiktig gjeld		15 361 792	13 258 514
Sum gjeld		15 361 792	13 258 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 225 274	12 884 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 173747

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 653 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARMONY HOMES AS
Forretningsadresse: Nordåsneset 72
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebecca Olsson-Hagan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 653 720
HARMONY HOMES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		143 761	255 288
Sum kostnader		143 761	255 288
Driftsresultat		-143 761	-255 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		5 431 870	
Sum finansinntekter		5 431 870	
Annen rentekostnad		200 541	2 875
Sum finanskostnader		200 541	2 875
Netto finans		5 231 329	-2 875
Ordinært resultat før skattekostnad		5 087 568	-258 163
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-155 825	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 243 393	-258 163
Årsresultat		5 243 393	-258 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 243 393	-258 163
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		404 341	-258 163
Overføringer annen egenkapital		4 839 053	
Sum overføringer og disponeringer		5 243 393	-258 163



Organisasjonsnr: 922 653 720
HARMONY HOMES AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 155 825

Sum immaterielle eiendeler 155 825

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 20 050 000 12 818 130

Sum varige driftsmidler 20 050 000 12 818 130

Sum anleggsmidler 20 205 825 12 818 130

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 12 231 40 208

Sum fordringer 12 231 40 208

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 218 25 696

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 218 25 696

Sum omløpsmidler 19 449 65 904

SUM EIENDELER 20 225 274 12 884 034

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 839 053

Udekket tap 398 910

Sum opptjent egenkapital 4 839 053 -398 910

Sum egenkapital 4 863 483 -374 480



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 973	39 584
Annen kortsiktig gjeld	3	15 345 819	13 218 930
Sum kortsiktig gjeld		15 361 792	13 258 514
Sum gjeld		15 361 792	13 258 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 225 274	12 884 034



Organisasjonsnr: 922 653 720
HARMONY HOMES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

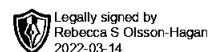
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Harmony Homes AS

Foretaksnr. 922653720



Harmony Homes AS

Legally signed by
Rebecca S Olsson-Hagan
2022-03-14

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		143 761	255 289
Sum driftskostnader		143 761	255 289
DRIFTSRESULTAT		(143 761)	(255 289)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		5 431 870	
Sum finansinntekter		5 431 870	
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		200 541	2 875
Sum finanskostnader		200 541	2 875
NETTO FINANSPOSTER		5 231 329	(2 875)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 087 568	(258 163)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(155 825)	
ORDINÆRT RESULTAT		5 243 393	(258 163)
ARSRESULTAT		5 243 393	(258 163)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		4 839 053	
Fremføring av udekket tap		404 341	(258 163)
SUM OVERF. OG DISP.		5 243 393	(258 163)



Harmony Homes AS

Legally signed by
Rebecca S Olsson-Hagan
2022-03-14

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		155 825	
Sum immaterielle eiendeler		155 825	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 050 000	12 818 130
Sum varige driftsmidler		20 050 000	12 818 130
SUM ANLEGGSMIDLER		20 205 825	12 818 130
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 231	40 208
Sum fordringer		12 231	40 208
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 218	25 696
SUM OMLØPSMIDLER		19 449	65 904
SUM EIENDELER		20 225 274	12 884 034
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 839 053	
Udekket tap			(398 910)
Sum opptjent egenkapital		4 839 053	(398 910)
SUM EGENKAPITAL		4 863 483	(374 480)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 973	39 584
Annen kortsiktig gjeld	3	15 345 819	13 218 930
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 361 792	13 258 514
SUM GJELD		15 361 792	13 258 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 225 274	12 884 034

Rådal, 8. mars 2022

Rebecca Olsson-Hagan
Styreleder



Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Næringseiendom, ikke tomter er vurdert til markedspris fra inneværende regnskapsår og medfører en endring av regnskapsprinsipp.

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har gjort investeringer i bygninger, tomt og foretatt kjøp av tomteopsjon knyttet til investeringsformål. Bygninger er taksert og vurdert til markedspris pr. 31.12.

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er bestående av gjeld til nærstående konsernselskap. Det er foretatt renteberegning av lån fra nærstående selskap pr. 31.12.21



Harmony Homes AS

Legally signed by
Rebecca S Olsson-Hagan
2022-03-14

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-155 825	0
Samlede ordinære skattekostnader	-155 825	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	708 297	363 995
Sum negative skatteøkende forskjeller	708 297	363 995
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	363 995
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-708 297	0
Balanseført utsatt skattefordel	155 825	0

Note 5 - Egenkapital, sikkerhetsstillelse, ansatte.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn, ytt lån eller sikkerhetsstillelser eller andre ytelser til ledende personer.