



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 562 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDERPARKEN BN1 TOMT 3 AS  
Forretningsadresse: Brattåsen 15  
4817 HIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Eivind Dåbu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		135 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 000	0
Annen driftskostnad		37 540	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 540</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 460</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		38 855	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 855</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 855</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>38 606</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2	8 493	0
<b>Årsresultat</b>		<b>30 113</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		30 113	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 113</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 123 422	2 042 000
Sum varige driftsmidler		5 123 422	2 042 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 123 422	2 042 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		743 955	0
Sum fordringer		743 955	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 017	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 017	0
Sum omløpsmidler		749 972	0
SUM EIENDELER		5 873 394	2 042 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	57 000	57 000
Overkurs	5	143 000	143 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	30 113	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 113</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>230 113</b>	<b>200 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 284 314	0
Leverandørgjeld		4 221	0
Betalbar skatt	2	8 493	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 346 253	1 842 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 643 281</b>	<b>1 842 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 643 281</b>	<b>1 842 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 873 394</b>	<b>2 042 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383452

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 562 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDERPARKEN BN1 TOMT 3 AS  
Forretningsadresse: Brattåsen 15  
4817 HIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Eivind Dåbu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 562 448  
AGDERPARKEN BNL TOMT 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		135 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 000	0
Annen driftskostnad		37 540	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 540</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 460</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		38 855	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 855</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 855</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>38 606</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2	8 493	0
<b>Årsresultat</b>		<b>30 113</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		30 113	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 113</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 562 448  
AGDERPARKEN BNL TOMT 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 123 422	2 042 000
Sum varige driftsmidler		5 123 422	2 042 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 123 422	2 042 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		743 955	0
Sum fordringer		743 955	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 017	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 017	0
Sum omløpsmidler		749 972	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 873 394</b>	<b>2 042 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	57 000	57 000
Overkurs	5	143 000	143 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	5	30 113	0
Sum opptjent egenkapital		30 113	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>230 113</b>	<b>200 000</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 284 314	0
Leverandørgjeld		4 221	0
Betalbar skatt	2	8 493	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 346 253	1 842 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 643 281</b>	<b>1 842 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 643 281</b>	<b>1 842 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 873 394</b>	<b>2 042 000</b>



Organisasjonsnr: 932 562 448  
AGDERPARKEN BNL TOMT 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
---------------	-------	-----------



20000.00 0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2042000.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2042000.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2042000.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

6

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





Årsregnskap for  
**AGDERPARKEN BN1 TOMT 3 AS**  
932562448  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



AGDERPARKEN BN1 TOMT 3 AS  
932 562 448

## Resultatregnskap

	Note	2024	28.09 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		135 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>135 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-20 000	0
Annen driftskostnad		-37 540	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-57 540</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 460</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-38 855	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-38 855</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 855</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>38 606</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2	-8 493	0
<b>Årsresultat</b>		<b>30 113</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		30 113	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>30 113</b>	<b>0</b>



AGDERPARKEN BN1 TOMT 3 AS  
932 562 448

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 123 422	2 042 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 123 422</b>	<b>2 042 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 123 422</b>	<b>2 042 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		743 955	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>743 955</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 017	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 017</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>749 972</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 873 394</b>	<b>2 042 000</b>



AGDERPARKEN BN1 TOMT 3 AS  
932 562 448

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	57 000	57 000
Overkurs	5	143 000	143 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	30 113	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 113</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>230 113</b>	<b>200 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 284 314	0
Leverandørgjeld		4 221	0
Betalbar skatt	2	8 493	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 346 253	1 842 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 643 281</b>	<b>1 842 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 643 281</b>	<b>1 842 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 873 394</b>	<b>2 042 000</b>

HIS, 15.04.2025

Glenn Eivind Dåbu  
styrets leder

Emil Ording Berge  
styremedlem

Audun Olsen  
styremedlem

Kjetil Bartholdsen  
styremedlem



AGDERPARKEN BN1 TOMT 3 AS  
932 562 448

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



AGDERPARKEN BN1 TOMT 3 AS  
932 562 448

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	28.09 - 31.12.2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	28.09 - 31.12.2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	8 493	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>8 493</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	38 606	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>38 606</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	8 493	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 493</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	2 042 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 042 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 042 000</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	285	200	57 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
DOBB Invest AS	285	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	57 000	143 000	0	200 000
Årsresultat	0	0	30 113	30 113
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>57 000</b>	<b>143 000</b>	<b>30 113</b>	<b>230 113</b>



AGDERPARKEN BN1 TOMT 3 AS  
932 562 448

**Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Konserngjeld fordeler seg på  
660.000,- til søsterselskap Allianse Montasje AS  
686.252,97 til morselskap DOBB Invest AS.

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



# Taskline

Sikker digital signering med BankID. Levert av Taskline.

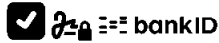
## Signert av

### Audun Olsen

Digital signatur med BankID

Dato: 15.04.2025 21:10

IP: 85.167.29.19

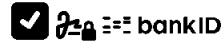


### Emil Ording Berge

Digital signatur med BankID

Dato: 15.04.2025 10:30

IP: 77.18.61.77

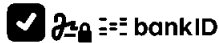


### Glenn Eivind Dåbu

Digital signatur med BankID

Dato: 15.04.2025 09:18

IP: 164.28.135.25

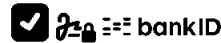


### Kjetil Bartholdsen

Digital signatur med BankID

Dato: 15.04.2025 20:59

IP: 85.166.66.238



Taskline er en sikker plattform for digital signering. Dokumenter signeres med BankID og lagres på sikker filserver med krypterte tilgangsnøkler.



Årsregnskap for  
**AGDERPARKEN BN1 TOMT 3 AS**  
932562448  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



AGDERPARKEN BN1 TOMT 3 AS  
932 562 448

## Resultatregnskap

	Note	2024	28.09 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		135 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>135 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-20 000	0
Annen driftskostnad		-37 540	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-57 540</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 460</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-38 855	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-38 855</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 855</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>38 606</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2	-8 493	0
<b>Årsresultat</b>		<b>30 113</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		30 113	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>30 113</b>	<b>0</b>



AGDERPARKEN BN1 TOMT 3 AS  
932 562 448

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 123 422	2 042 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 123 422</b>	<b>2 042 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 123 422</b>	<b>2 042 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		743 955	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>743 955</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 017	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 017</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>749 972</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 873 394</b>	<b>2 042 000</b>



AGDERPARKEN BN1 TOMT 3 AS  
932 562 448

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	57 000	57 000
Overkurs	5	143 000	143 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	30 113	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 113</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>230 113</b>	<b>200 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 284 314	0
Leverandørgjeld		4 221	0
Betalbar skatt	2	8 493	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 346 253	1 842 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 643 281</b>	<b>1 842 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 643 281</b>	<b>1 842 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 873 394</b>	<b>2 042 000</b>

HIS, 15.04.2025

Glenn Eivind Dåbu  
styrets leder

Emil Ording Berge  
styremedlem

Audun Olsen  
styremedlem

Kjetil Bartholdsen  
styremedlem



AGDERPARKEN BN1 TOMT 3 AS  
932 562 448

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



AGDERPARKEN BN1 TOMT 3 AS  
932 562 448

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	28.09 - 31.12.2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	28.09 - 31.12.2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	8 493	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>8 493</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	38 606	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>38 606</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	8 493	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 493</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	2 042 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 042 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 042 000</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	285	200	57 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
DOBB Invest AS	285	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	57 000	143 000	0	200 000
Årsresultat	0	0	30 113	30 113
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>57 000</b>	<b>143 000</b>	<b>30 113</b>	<b>230 113</b>



AGDERPARKEN BN1 TOMT 3 AS  
932 562 448

**Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Konserngjeld fordeler seg på  
660.000,- til søsterselskap Allianse Montasje AS  
686.252,97 til morselskap DOBB Invest AS.

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.