



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 231 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOTEK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mor Åses vei 14  
1535 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Harald Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		598 700	553 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>598 700</b>	<b>553 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	472 619	392 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>472 619</b>	<b>392 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 081</b>	<b>160 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 584	8 491
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 584</b>	<b>8 491</b>
Annen rentekostnad		70	150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	<b>150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 514</b>	<b>8 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 595</b>	<b>168 613</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	30 905	38 799
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 690</b>	<b>129 814</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>109 690</b>	<b>129 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	7	109 690	129 814
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>109 690</b>	<b>129 814</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	892 865	892 865
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>892 865</b>	<b>892 865</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		20 170	20 170
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 170</b>	<b>20 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>913 035</b>	<b>913 035</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	5 000	5 000
Andre fordringer		54 397	44 388
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 397</b>	<b>49 388</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 137 724	1 050 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 137 724</b>	<b>1 050 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 197 121</b>	<b>1 099 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 110 155</b>	<b>2 012 887</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7, 8, 9,	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 739 878	1 630 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 739 878</b>	<b>1 630 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 839 878</b>	<b>1 730 188</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 035	148 354
Betalbar skatt	5	30 905	38 799
Annen kortsiktig gjeld		136 338	95 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 278</b>	<b>282 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>270 278</b>	<b>282 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 110 155</b>	<b>2 012 887</b>



## Noter 2019 JOTEK EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 3 - Fast eiendom

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	892 865
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>892 865</b>
Akkumulerte avskrivninger	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>892 865</b>
Årets avskrivninger	0

Da virkelig verdi på eiendommene er betydelig høyere enn bokført verdi er det ikke gjennomført avskrivninger.

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	5 000	5 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

## Note 5 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	140 595	168 613
+/- Permanente forskjeller	(120)	80
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>140 475</b>	<b>168 693</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	30 905	38 799
Sum	30 905	38 799
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>30 905</b>	<b>38 799</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	30 905	38 799
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>30 905</b>	<b>38 799</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 2 085.

Skyldig skattetrekk er kr 0,-

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	1 630 188	1 730 188
Årets resultat		109 690	109 690
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>1 739 878</b>	<b>1 839 878</b>



## Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 9 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
HENRIKSEN JON HARALD	500	50,00%
HENRIKSEN SONJA	500	50,00%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>

## Note 10 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder/ Styrets leder	Jon Harald Henriksen	500