



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 654 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅSTEIN HOLDING 2 AS
Forretningsadresse: Håsteins gate 10
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mørner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 7 | 123 | |
| Sum kostnader | | 123 | |
| Driftsresultat | | -123 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 800 000 | |
| Sum finansinntekter | | 2 800 000 | |
| Netto finans | | 2 800 000 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 799 877 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 17 228 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 782 649 | 0 |
| Årsresultat | | 2 782 649 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 782 649 | |
| Totalresultat | | 2 782 649 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 782 649 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 782 649 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1, 2 | 3 600 000 | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1, 3 | 2 520 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 120 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 6 120 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 30 000 | |
| Sum fordringer | | 30 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 849 307 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 849 307 | |
| Sum omløpsmidler | | 2 879 307 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 8 999 307 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 1 000 000 | |
| Overkurs | 5 | 5 199 430 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 199 430 | |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Annen egenkapital | 5 | 2 782 649 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 782 649 | |
| Sum egenkapital | | 8 982 079 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | 17 228 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 228 | |
| Sum gjeld | | 17 228 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 999 307 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 848728

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 654 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅSTEIN HOLDING 2 AS
Forretningsadresse: Håsteins gate 10
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mørner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 927 654 423
HÅSTEIN HOLDING 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 7 | 123 | |
| Sum kostnader | | 123 | |
| Driftsresultat | | -123 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 800 000 | |
| Sum finansinntekter | | 2 800 000 | |
| Netto finans | | 2 800 000 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 799 877 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 17 228 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 782 649 | 0 |
| Årsresultat | | 2 782 649 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 782 649 | |
| Totalresultat | | 2 782 649 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 782 649 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 782 649 | |



Organisasjonsnr: 927 654 423
HÅSTEIN HOLDING 2 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|------|------------------|--|
| Investering i datterselskap | 1, 2 | 3 600 000 | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1, 3 | 2 520 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 120 000 | |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 6 120 000 | 0 |
|--------------------------|--|------------------|----------|

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|---------------|--|
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 30 000 | |
| Sum fordringer | | 30 000 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 849 307 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 849 307 | |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------|
| Sum omløpsmidler | | 2 879 307 | 0 |
|-------------------------|--|------------------|----------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|----------|
| SUM EIENDELER | | 8 999 307 | 0 |
|----------------------|--|------------------|----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|--|
| Aksjekapital | 4, 5 | 1 000 000 | |
| Overkurs | 5 | 5 199 430 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 199 430 | |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|--|
| Annen egenkapital | 5 | 2 782 649 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 782 649 | |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|----------|
| Sum egenkapital | | 8 982 079 | 0 |
|------------------------|--|------------------|----------|

| | | | |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|-----------------------------|--|----------|----------|



| | | | |
|--------------------------|---|-----------|---|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | 17 228 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 228 | |
| Sum gjeld | | 17 228 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 999 307 | 0 |



Organisasjonsnr: 927 654 423
HÅSTEIN HOLDING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|-------------|
| Håstein Holding 2 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Annen driftskostnad | 7 | 123 | 0 |
| Sum driftskostnader | | <u>123</u> | <u>0</u> |
| Driftsresultat | | <u>-123</u> | <u>0</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 800 000 | 0 |
| Resultat av finansposter | | <u>2 800 000</u> | <u>0</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 799 877 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 17 228 | 0 |
| Ordinært resultat | | <u>2 782 649</u> | <u>0</u> |
| Årsresultat | | <u>2 782 649</u> | <u>0</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 782 649 | 0 |
| Sum overføringer | | <u>2 782 649</u> | <u>0</u> |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------------|-----------------|
| Håstein Holding 2 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 1, 2 | 3 600 000 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1, 3 | 2 520 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>6 120 000</u> | <u>0</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>6 120 000</u> | <u>0</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 30 000 | 0 |
| Sum fordringer | | <u>30 000</u> | <u>0</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 849 307 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 879 307</u> | <u>0</u> |
| Sum eiendeler | | <u>8 999 307</u> | <u>0</u> |
| Håstein Holding 2 AS | | Side 2 | |



| Balanse | | | |
|---|-------------|------------------|-------------|
| Håstein Holding 2 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 1 000 000 | 0 |
| Overkurs | 5 | 5 199 430 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 199 430 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 782 649 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 782 649 | 0 |
| Sum egenkapital | | 8 982 079 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | 17 228 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 228 | 0 |
| Sum gjeld | | 17 228 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 999 307 | 0 |
| Laksevåg, 30.06.2022 Styret i Håstein Holding 2 AS | | | |
| <hr/> Bjørn Mørner styreleder/daglig leder | | | |
| Håstein Holding 2 AS | | Side 3 | |



Årsregnskap

2021

HÅSTEIN HOLDING 2 AS

Organisasjonsnummer 927 654 423



HÅSTEIN HOLDING 2 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1 : Regnskapsprinsipp.

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke tap.

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 2 : Investering i datterselskap.

| Selskap: | Aksjekapital | Antall aksjer | Eierandel: | Kostpris | Bokført verdi |
|----------------------------|--------------|---------------|------------|-----------|---------------|
| Damsgård Eiendomselskap AS | 300 000 | 300 | 100 % | 3 600 000 | 3 600 000 |
| Sum | | | | 3 600 000 | 3 600 000 |

| Selskap | Andel av årets resultat | Andel av bokført verdi |
|----------------------------|-------------------------|------------------------|
| Damsgård Eiendomselskap AS | 265 308 | 1 306 280 |
| Sum | 265 308 | 1 306 280 |

Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Note 3 : Investering i tilknyttet selskap.

| Selskap: | Aksjekapital | Antall aksjer | Eierandel: | Kostpris | Bokført verdi |
|---------------------|--------------|---------------|------------|-----------|---------------|
| Oldernes Holding AS | 5 030 000 | 2 500 | 50 % | 2 520 000 | 2 520 000 |
| Sum | | | | 2 520 000 | 2 520 000 |

| Selskap | Andel av årets resultat | Andel av bokført verdi |
|---------------------|-------------------------|------------------------|
| Oldernes Holding AS | -1 858 | 7 429 344 |
| Sum | -1 858 | 7 429 344 |

Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.



HÅSTEIN HOLDING 2 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 4 : Antall aksjer, aksjonærer.

Selskapets aksjekapital er kr. 1.000.000,- og fordeler seg på 1.000 aksjer à kr. 1.000,-.

| Aksjonærer: | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|---------------|--------------|--------------|
| Håstein Eiendom AS | 250 | 25 % | 25 % |
| Casper 2 AS | 250 | 25 % | 25 % |
| Kathinka AS | 250 | 25 % | 25 % |
| Pauline AS | 250 | 25 % | 25 % |
| | <u>1000</u> | <u>100 %</u> | <u>100 %</u> |

Bjørn Mørner eier alle eierselskapene. Han er også selskapets daglige leder og styreleder.

Note 5 : Egenkapital.

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|--|------------------|------------------|-------------------|------------------|
| <u>Egenkapital 1.1.</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Tilført ved stifting av selskapet | 1 000 000 | 5 205 000 | 0 | 6 205 000 |
| Anvendt overkurs til dekning av stift.omk. | | -5 570 | | -5 570 |
| + årets resultat | | | 2 782 649 | 2 782 649 |
| - avsett utbytte | | | 0 | 0 |
| <u>= Egenkapital 31.12</u> | <u>1 000 000</u> | <u>5 199 430</u> | <u>2 782 649</u> | <u>8 982 079</u> |



HÅSTEIN HOLDING 2 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 6 : Betalbar skatt/ Grunnlag utsett skatt/ utsett skattefordel, årets skattekostnad.

| Betalbar skatt: | 2021 | 2020 |
|--|---------------|-------------|
| Resultat før skattekostnad | 2 799 877 | |
| - kostnader ført direkte i balansen | -5 570 | |
| - skattefrie inntekter | 0 | |
| - tilbakeført inntekter omfattet av fritaksmetoden | -2 800 000 | |
| + sk.pl. Del av inntekter omfattet av fritaksmetoden | 84 000 | |
| + nedskrivning av finansielle anleggsmidler | 0 | |
| Endring i midlertidige forskjeller knyttet til: | | |
| Regnskapsmessige avsetninger | 0 | |
| - fremført ligningsmessig underskudd | 0 | |
| Årets skattepliktige resultat | <u>78 307</u> | <u>0</u> |
| Årets betalbare skatt: | 17 228 | 0 |

| | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|
| Midlertidige forskjeller: | | |
| Regnskapsmessige avsetninger | 0 | 0 |
| Underskudd til fremføring | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 28 % utsatt skatt/ skattefordel utgjør (skattefordel ved negativt fortegn) | 0 | 0 |

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke ført opp i selskapet sin balanse pr. 31.12.

| Årets skattekostnad består av: | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|---------------|-------------|
| Korreksjon avsetning forrige år | | |
| Betalbar skatt | 17 228 | 0 |
| Endring i utsett skatt | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Årets skattekostnad | <u>17 228</u> | <u>0</u> |

Note 7 : Ansatte, lønn o.l.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder, styret eller revisor i 2021.

Da selskapet ikke har ansatte er det heller ikke inngått avtale om obligatorisk tjenstepensjon.



Statsautorisert revisor
JOHANNES GULLBRÅ
Salhusvegen 55 – 5131 Nyborg

Telefon 55 19 66 60
Telefax 55 19 66 61
Mob.tlf. 414 38 111
Org.nr.: 875 932 152 MVA
E-post: johannes@gullbra.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Håstein Holding 2 AS.

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Håstein Holding 2 AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2.782.649,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir ett rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 4/7-2022


Johannes Gullbrå
Statsautorisert revisor