



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 923 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDIS BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 26
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ion Grigoras
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 122 019	11 028 623
Sum inntekter		13 122 019	11 028 623
Kostnader			
Varekostnad		3 288 202	3 015 587
Lønnskostnad	2	7 657 205	6 329 408
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	187 481	108 878
Annen driftskostnad		1 617 862	1 381 676
Sum kostnader		12 750 750	10 835 549
Driftsresultat		371 269	193 074
Annen rentekostnad		45 023	29 410
Annen finanskostnad		9 580	
Sum finanskostnader		54 603	29 410
Netto finans		-54 603	-29 410
Ordinært resultat før skattekostnad		316 666	163 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 666	163 665
Årsresultat		316 666	163 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		316 666	163 665
Totalresultat		316 666	163 665
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		316 666	163 665
Sum overføringer og disponeringer		316 666	163 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	729 100	347 700
Sum varige driftsmidler	3	729 100	347 700
Sum anleggsmidler		729 100	347 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		534 939	657 573
Andre kortsiktige fordringer		81 776	33 225
Sum fordringer		616 715	690 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 185 756	657 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 185 756	657 218
Sum omløpsmidler		1 802 471	1 348 017
SUM EIENDELER		2 531 571	1 695 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		562 405	879 071
Sum opptjent egenkapital		-562 405	-879 071
Sum egenkapital	6	-532 405	-849 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	523 703	273 110
Sum annen langsiktig gjeld		523 703	273 110
Sum langsiktig gjeld		523 703	273 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		390 411	397 165
Skyldig offentlige avgifter		814 379	670 954
Annen kortsiktig gjeld		1 335 482	1 203 558
Sum kortsiktig gjeld		2 540 272	2 271 678
Sum gjeld		3 063 976	2 544 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 531 571	1 695 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468779

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 923 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDIS BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 26
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ion Grigoras
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 998 923 840
MOLDIS BYGGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 122 019	11 028 623
Sum inntekter		13 122 019	11 028 623
Kostnader			
Varekostnad		3 288 202	3 015 587
Lønnskostnad	2	7 657 205	6 329 408
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	187 481	108 878
Annen driftskostnad		1 617 862	1 381 676
Sum kostnader		12 750 750	10 835 549
Driftsresultat		371 269	193 074
Annen rentekostnad		45 023	29 410
Annen finanskostnad		9 580	
Sum finanskostnader		54 603	29 410
Netto finans		-54 603	-29 410
Ordinært resultat før skattekostnad		316 666	163 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 666	163 665
Årsresultat		316 666	163 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		316 666	163 665
Totalresultat		316 666	163 665
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		316 666	163 665
Sum overføringer og disponeringer		316 666	163 665



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	523 703	273 110
Sum annen langsiktig gjeld		523 703	273 110
Sum langsiktig gjeld		523 703	273 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		390 411	397 165
Skyldig offentlige avgifter		814 379	670 954
Annen kortsiktig gjeld		1 335 482	1 203 558
Sum kortsiktig gjeld		2 540 272	2 271 678
Sum gjeld		3 063 976	2 544 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 531 571	1 695 717



Organisasjonsnr: 998 923 840
MOLDIS BYGGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
14.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Moldis Byggservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 923 840



RESULTATREGNSKAP

MOLDIS BYGGSERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		13 122 019	11 028 623
Sum driftsinntekter		13 122 019	11 028 623
Varekostnad		3 288 202	3 015 587
Lønnskostnad	2	7 657 205	6 329 408
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	187 481	108 878
Annen driftskostnad		1 617 862	1 381 676
Sum driftskostnader		12 750 750	10 835 549
Driftsresultat		371 269	193 074
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		45 023	29 410
Annen finanskostnad		9 580	0
Resultat av finansposter		-54 603	-29 410
Resultat før skattekostnad		316 666	163 665
Resultat		316 666	163 665
Årsresultat		316 666	163 665
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		316 666	163 665
Sum overføringer		316 666	163 665



BALANSE

MOLDIS BYGGSERVICE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	729 100	347 700
Sum varige driftsmidler	3	729 100	347 700
Sum anleggsmidler		729 100	347 700
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		534 939	657 573
Andre kortsiktige fordringer		81 776	33 225
Sum fordringer		616 715	690 799
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 185 756	657 218
Sum omløpsmidler		1 802 471	1 348 017
Sum eiendeler		2 531 571	1 695 717



BALANSE

MOLDIS BYGGSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-562 405	-879 071
Sum opptjent egenkapital		-562 405	-879 071
Sum egenkapital	6	-532 405	-849 071
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	523 703	273 110
Sum annen langsiktig gjeld		523 703	273 110
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		390 411	397 165
Skyldig offentlige avgifter		814 379	670 954
Annen kortsiktig gjeld		1 335 482	1 203 558
Sum kortsiktig gjeld		2 540 272	2 271 678
Sum gjeld		3 063 976	2 544 788
Sum egenkapital og gjeld		2 531 571	1 695 717

Sandnes, 24.05.2024
Styret i Moldis Byggservice AS

Ion Grigoras
Styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	6 459 263	5 340 866
Arbeidsgiveravgift	922 189	773 517
Pensjonskostnader	178 592	148 468
Andre ytelser	97 160	66 557
Sum	7 657 205	6 329 408

Selskapet har i 2023 sysselsatt 14 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	756 406	756 406
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	568 881	568 881
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 325 287	1 325 287
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	596 187	596 187
= Bokført verdi 31.12.23	729 100	729 100
Årets ordinære avskrivninger	187 481	187 481
Økonomisk levetid	3-7 år	

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 231 716.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOLDIS BYGGSERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ion Grigoras	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ion Grigoras	Styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Det er lagt opp til en nøktern drift med fokus på kostnader samt å jobbe for økte inntekter. Selskapets egenkapital er negativ med kr. 532 405 pr. 31.12.2023 mot negativ kr. 849 071 pr. 31.12.2022. Likviditeten er tilfredsstillende. Styret ser positivt på utsiktene fremover. Styret i Moldis Byggservice AS forventer at selskapet i 2024 skal fortsette den gode trenden og gi et positivt resultat. Ordreservene for 2024 er veldig god.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, og den oppdragsmengden selskapet har fremover.



Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har kjøpt tre varebiler i 2022 som er finansiert over 5 år. Første avdrag var i januar 2022. Årlig nedbetaling utgjør ca kr. 60 000. Gjenværende på disse tre er 31.12.2023 kr. 213 948.

Selskapets aksjonær har påtatt seg selvskyldnerkausjon for hele beløpet.

Øvrig finansiering av bil kr. 309 756 har sikkerhet i selve bilene. Bokført verdi på alle 5 biler er kr. 556 920 pr 31.12.2023.



Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moldis Byggservice AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moldis Byggservice AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Asbjørn Wathne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X00ZP-GKQBX-PBUZE-BOCPN-001TL-3BYTZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wathne, Asbjørn

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-28 08:21:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X00ZP-GKQBX-PBUZE-BOCPN-001TL-3BYTZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>