



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 393 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HLH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Yterheia 20
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charles Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		279 000	
Sum inntekter		279 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 500	
Annen driftskostnad		216 815	
Sum kostnader		239 315	
Driftsresultat		39 685	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Annen rentekostnad		37 042	
Sum finanskostnader		37 042	
Netto finans		-37 029	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 656	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	584	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 072	0
Årsresultat	5	2 072	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 072	
Totalresultat		2 072	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 072	
Sum overføringer og disponeringer		2 072	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 409 668	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	68 161	
Sum varige driftsmidler	2	1 477 829	
Sum anleggsmidler		1 477 829	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 188	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 188	
Sum omløpsmidler		139 188	0
SUM EIENDELER		1 617 017	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-9 320	
Sum innskutt egenkapital		20 680	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 072	
Sum opptjent egenkapital		2 072	
Sum egenkapital	5, 6	22 752	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	584	
Sum avsetninger for forpliktelser		584	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 145 496	
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 545 496	
Sum langsiktig gjeld		1 546 080	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 185	
Sum kortsiktig gjeld		48 185	
Sum gjeld		1 594 265	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 617 017	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 604937

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 393 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HLH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Yterheia 20
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charles Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 393 510
HLH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		279 000	
Sum inntekter		279 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 500	
Annen driftskostnad		216 815	
Sum kostnader		239 315	
Driftsresultat		39 685	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Annen rentekostnad		37 042	
Sum finanskostnader		37 042	
Netto finans		-37 029	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	584	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 072	0
Årsresultat	5	2 072	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 072	
Totalresultat		2 072	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 072	
Sum overføringer og disponeringer		2 072	



Organisasjonsnr: 926 393 510
HLH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 409 668	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	68 161	
Sum varige driftsmidler	2	1 477 829	

Sum anleggsmidler 1 477 829 0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		139 188	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 188	

Sum omløpsmidler 139 188 0

SUM EIENDELER 1 617 017 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-9 320	
Sum innskutt egenkapital		20 680	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 072	
Sum opptjent egenkapital		2 072	

Sum egenkapital 5, 6 22 752 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	584	
Sum avsetninger for forpliktelser		584	
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 145 496	
Øvrig langsiktig gjeld	400 000	
Sum annen langsiktig gjeld	1 545 496	
Sum langsiktig gjeld	1 546 080	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 185	
Sum kortsiktig gjeld	48 185	
Sum gjeld	1 594 265	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 617 017	0



Organisasjonsnr: 926 393 510
HLH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



HLH Eiendom AS

Org.nr. 926 393 510

Årsoppgjør 2021

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Økonomene AS



RESULTATREGNSKAP

HLH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftsinntekt		279 000
Sum driftsinntekter		279 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 500
Annen driftskostnad		216 815
Sum driftskostnader		239 315
Driftsresultat		39 685
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		13
Annen rentekostnad		37 042
Resultat av finansposter		-37 029
Ordinært resultat før skattekostnad		2 656
Skattekostnad på ordinært resultat	3	584
Ordinært resultat		2 072
Årsresultat	5	2 072
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		2 072
Sum overføringer		2 072



BALANSE

HLH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 409 668
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	68 161
Sum varige driftsmidler	2	1 477 829
Sum anleggsmidler		1 477 829
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 188
Sum omløpsmidler		139 188
Sum eiendeler		1 617 017

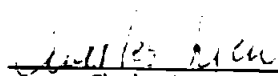


BALANSE

HLH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	30 000
Stiftelsesutgifter		-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		2 072
Sum opptjent egenkapital		2 072
Sum egenkapital	5, 6	22 752
GJELD		
Utsatt skatt	3	584
Sum avsetning for forpliktelser		584
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 145 496
Øvrig langsiktig gjeld		400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 545 496
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		48 185
Sum kortsiktig gjeld		48 185
Sum gjeld		1 594 265
Sum egenkapital og gjeld		1 617 017

Mo i Rana, 21.04.2022
Styret i HLH Eiendom AS


Charles Lien
styreleder/daglig leder


Ole-Aleksander Hovd
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

HLH Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 428 168	72 161	1 500 329
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 428 168	72 161	1 500 329
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	18 500	4 000	22 500
= Bokført verdi 31.12.21	1 409 668	68 161	1 477 829
Årets ordinære avskrivninger	18 500	4 000	22 500
Økonomisk levetid	0-10 år	7 år	



Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	584	0
Skattekostnad ordinært resultat	584	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 656	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-51 629	0
Skattepliktig inntekt	-48 973	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	51 629	0	-51 629
Sum	51 629	0	-51 629
Akkumulert fremførbart underskudd	-48 973	0	48 973
Grunnlag for utsatt skatt	2 656	0	-2 656
Utsatt skatt (22 %)	584	0	-584

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HLH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	300	100.0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Ch Lien Holding AS	102	34.0	34.0
Hovd Holding AS	102	34.0	34.0
Black Lotus Invest AS	96	32.0	32.0
Totalt antall aksjer	300	100.0	100.0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 01.04.2021	30 000	0	-9 320	0	20 680
Årets resultat				2 072	2 072
Pr 31.12.2021	30 000	0	-9 320	2 072	22 752

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å tilrettelegge for høyere leieinntekter.

Styret i HLH Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av HLH Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



HLH Eiendom AS

Org.nr. 926 393 510

Årsoppgjør 2021

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Økonomene AS



RESULTATREGNSKAP

HLH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftsinntekt		279 000
Sum driftsinntekter		279 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 500
Annen driftskostnad		216 815
Sum driftskostnader		239 315
Driftsresultat		39 685
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		13
Annen rentekostnad		37 042
Resultat av finansposter		-37 029
Ordinært resultat før skattekostnad		2 656
Skattekostnad på ordinært resultat	3	584
Ordinært resultat		2 072
Årsresultat	5	2 072
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		2 072
Sum overføringer		2 072



BALANSE

HLH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 409 668
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	68 161
Sum varige driftsmidler	2	1 477 829
Sum anleggsmidler		1 477 829
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 188
Sum omløpsmidler		139 188
Sum eiendeler		1 617 017



BALANSE

HLH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	30 000
Stiftelsesutgifter		-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		2 072
Sum opptjent egenkapital		2 072
Sum egenkapital	5, 6	22 752
GJELD		
Utsatt skatt	3	584
Sum avsetning for forpliktelser		584
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 145 496
Øvrig langsiktig gjeld		400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 545 496
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		48 185
Sum kortsiktig gjeld		48 185
Sum gjeld		1 594 265
Sum egenkapital og gjeld		1 617 017

Mo i Rana, 21.04.2022
Styret i HLH Eiendom AS

Charles Lien
styreleder/daglig leder

Ole-Aleksander Hovd
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

HLH Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 428 168	72 161	1 500 329
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 428 168	72 161	1 500 329
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	18 500	4 000	22 500
= Bokført verdi 31.12.21	1 409 668	68 161	1 477 829
Årets ordinære avskrivninger	18 500	4 000	22 500
Økonomisk levetid	0-10 år	7 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	584	0
Skattekostnad ordinært resultat	584	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 656	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-51 629	0
Skattepliktig inntekt	-48 973	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	51 629	0	-51 629
Sum	51 629	0	-51 629
Akkumulert fremførbart underskudd	-48 973	0	48 973
Grunnlag for utsatt skatt	2 656	0	-2 656
Utsatt skatt (22 %)	584	0	-584

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HLH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100.0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ch Lien Holding AS	102	34.0	34.0
Hovd Holding AS	102	34.0	34.0
Black Lotus Invest AS	96	32.0	32.0
Totalt antall aksjer	300	100.0	100.0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 01.04.2021	30 000	0	-9 320	0	20 680
Årets resultat				2 072	2 072
Pr 31.12.2021	30 000	0	-9 320	2 072	22 752

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å tilrettelegge for høyere leieinntekter.

Styret i HLH Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av HLH Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.