



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 052 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØBELSKAVANKEN EIENDOM ADV.MOI AS
Forretningsadresse: Opstadvegen 19
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 516	15 336
Sum kostnader		20 516	15 336
Driftsresultat		-20 516	-15 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 022	1 914
Sum finansinntekter		3 022	1 914
Annen rentekostnad		48 406	50 774
Sum finanskostnader		48 406	50 774
Netto finans		-45 384	-48 860
Resultat før skattekostnad		-65 900	-64 197
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-65 900	-64 197
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-65 900	-64 197
Annen egenkapital	4	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-65 900	-64 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 741 183	1 741 183
Sum varige driftsmidler		1 741 183	1 741 183
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 741 183	1 741 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	710
Konsernfordringer	5	99 872	119 872
Sum fordringer		99 872	120 582
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 949	9 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 949	9 249
Sum omløpsmidler		104 821	129 831
SUM EIENDELER		1 846 004	1 871 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	246 289	246 289
Sum innskutt egenkapital		1 246 289	1 246 289
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	410 171	344 271
Sum opptjent egenkapital		-410 171	-344 271
Sum egenkapital		836 118	902 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	607 251	652 515
Sum annen langsiktig gjeld		607 251	652 515
Sum langsiktig gjeld		607 251	652 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	710
Kortsiktig konserngjeld	5	401 163	314 163
Annen kortsiktig gjeld		1 472	1 608
Sum kortsiktig gjeld		402 635	316 481
Sum gjeld		1 009 886	968 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 846 004	1 871 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627759

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 052 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØBELSKAVANKEN EIENDOM ADV.MOI AS
Forretningsadresse: Opstadvegen 19
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 052 992
MØBELSKAVANKEN EIENDOM ADV.MOI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 516	15 336
Sum kostnader		20 516	15 336
Driftsresultat		-20 516	-15 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 022	1 914
Sum finansinntekter		3 022	1 914
Annen rentekostnad		48 406	50 774
Sum finanskostnader		48 406	50 774
Netto finans		-45 384	-48 860
Resultat før skattekostnad		-65 900	-64 197
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-65 900	-64 197
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-65 900	-64 197
Annen egenkapital	4	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-65 900	-64 197



Organisasjonsnr: 991 052 992
MØBELSKAVANKEN EIENDOM ADV.MOI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		1 741 183	1 741 183
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 741 183	1 741 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	5	99 872	119 872
Sum fordringer		99 872	120 582
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 949	9 249
Sum omløpsmidler		104 821	129 831
SUM EIENDELER		1 846 004	1 871 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	246 289	246 289
Sum innskutt egenkapital		1 246 289	1 246 289



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	410 171	344 271
Sum opptjent egenkapital		-410 171	-344 271
Sum egenkapital		836 118	902 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	607 251	652 515
Sum annen langsiktig gjeld		607 251	652 515
Sum langsiktig gjeld		607 251	652 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	710
Kortsiktig konserngjeld	5	401 163	314 163
Annen kortsiktig gjeld		1 472	1 608
Sum kortsiktig gjeld		402 635	316 481
Sum gjeld		1 009 886	968 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 846 004	1 871 014



Organisasjonsnr: 991 052 992
MØBELSKAVANKEN EIENDOM ADV.MOI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99872.00	119872.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	401163.00	314163.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
607251.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1741183.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

MØBELSKAVANKEN EIENDOM AVD. MOI AS

991052992

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



MØBELSKAVANKEN EIENDOM AVD. MOI AS
991 052 992

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-20 516	-15 336
Sum driftskostnader		-20 516	-15 336
Driftsresultat		-20 516	-15 336
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 022	1 914
Sum finansinntekter		3 022	1 914
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-48 406	-50 774
Sum finanskostnader		-48 406	-50 774
Netto finans		-45 384	-48 860
Resultat før skattekostnad		-65 900	-64 197
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-65 900	-64 197
Overføringer			
Udekket tap	4	-65 900	-64 197
Sum overføringer		-65 900	-64 197



MØBELSKAVANKEN EIENDOM AVD. MOI AS
991 052 992

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 741 183	1 741 183
Sum varige driftsmidler		1 741 183	1 741 183
Sum anleggsmidler		1 741 183	1 741 183
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	99 872	119 872
Andre kortsiktige fordringer		0	710
Sum fordringer		99 872	120 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 949	9 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 949	9 249
Sum omløpsmidler		104 821	129 831
SUM EIENDELER		1 846 004	1 871 014



MØBELSKAVANKEN EIENDOM AVD. MOI AS
991 052 992

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	246 289	246 289
Sum innskutt egenkapital		1 246 289	1 246 289
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-410 171	-344 271
Sum opptjent egenkapital		-410 171	-344 271
Sum egenkapital		836 118	902 018
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	607 251	652 515
Sum annen langsiktig gjeld		607 251	652 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	710
Kortsiktig konserngjeld	5	401 163	314 163
Annen kortsiktig gjeld		1 472	1 608
Sum kortsiktig gjeld		402 635	316 481
Sum gjeld		1 009 886	968 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 846 004	1 871 014

NÆRBØ, 17.06.2025

Terje Haugseng
styrets leder / daglig leder



MØBELSKAVANKEN EIENDOM AVD. MOI AS
991 052 992

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-65 900	-64 197
Skattepliktig inntekt	-65 900	-64 197

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



MØBELSKAVANKEN EIENDOM AVD. MOI AS

991 052 992

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-107 983	-173 883	65 900
Netto forskjeller	-107 983	-173 883	65 900
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	107 983	173 883	-65 900
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	246 289	-344 271	902 018
Årsresultat	0	0	-65 900	-65 900
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	246 289	-410 171	836 118

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	99 872	119 872

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	401 163	314 163

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Møbelskavanken AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	607 251
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 741 183
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Terje Haugseng

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: møbelskavanken as

7b73e1bf-7353-4022-b809-7a1b01197c87 - 2025-07-01 12:03:06 UTC +03:00

BankID - c971f426-3c2b-45bb-8ad9-803ba938c167 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2bb96170-71da-49a5-84c2-0e601f0d657b>

 visma sign
www.vismasign.com



MØBELSKAVANKEN EIENDOM AVD. MOI AS
991 052 992

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-20 516	-15 336
Sum driftskostnader		-20 516	-15 336
Driftsresultat		-20 516	-15 336
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 022	1 914
Sum finansinntekter		3 022	1 914
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-48 406	-50 774
Sum finanskostnader		-48 406	-50 774
Netto finans		-45 384	-48 860
Resultat før skattekostnad		-65 900	-64 197
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-65 900	-64 197
Overføringer			
Udekket tap	4	-65 900	-64 197
Sum overføringer		-65 900	-64 197



MØBELSKAVANKEN EIENDOM AVD. MOI AS
991 052 992

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 741 183	1 741 183
Sum varige driftsmidler		1 741 183	1 741 183
Sum anleggsmidler		1 741 183	1 741 183
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	99 872	119 872
Andre kortsiktige fordringer		0	710
Sum fordringer		99 872	120 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 949	9 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 949	9 249
Sum omløpsmidler		104 821	129 831
SUM EIENDELER		1 846 004	1 871 014



MØBELSKAVANKEN EIENDOM AVD. MOI AS
991 052 992

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	246 289	246 289
Sum innskutt egenkapital		1 246 289	1 246 289
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-410 171	-344 271
Sum opptjent egenkapital		-410 171	-344 271
Sum egenkapital		836 118	902 018
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	607 251	652 515
Sum annen langsiktig gjeld		607 251	652 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	710
Kortsiktig konserngjeld	5	401 163	314 163
Annen kortsiktig gjeld		1 472	1 608
Sum kortsiktig gjeld		402 635	316 481
Sum gjeld		1 009 886	968 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 846 004	1 871 014

NÆRBØ, 17.06.2025

Terje Haugseng
styrets leder / daglig leder



MØBELSKAVANKEN EIENDOM AVD. MOI AS
991 052 992

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-65 900	-64 197
Skattepliktig inntekt	-65 900	-64 197

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



MØBELSKAVANKEN EIENDOM AVD. MOI AS

991 052 992

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-107 983	-173 883	65 900
Netto forskjeller	-107 983	-173 883	65 900
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	107 983	173 883	-65 900
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	246 289	-344 271	902 018
Årsresultat	0	0	-65 900	-65 900
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	246 289	-410 171	836 118

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	99 872	119 872

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	401 163	314 163

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Møbelskavanken AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	607 251
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 741 183
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.