



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 779 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEJORDETVEIEN 48 AS
Forretningsadresse: c/o Coop Sørøst SA
Fokserødveien 23
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Berg Behring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 301 277 | 2 008 651 |
| Sum inntekter | | 2 301 277 | 2 008 651 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 429 886 | 285 882 |
| Annen driftskostnad | 3 | 61 767 | 54 991 |
| Sum kostnader | | 491 653 | 340 873 |
| Driftsresultat | | 1 809 625 | 1 667 778 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 094 | 1 700 |
| Sum finansinntekter | | 4 094 | 1 700 |
| Annen rentekostnad | | 743 491 | 669 284 |
| Sum finanskostnader | | 743 491 | 669 284 |
| Netto finans | | -739 397 | -667 584 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 070 228 | 1 000 194 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 235 167 | 219 936 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 835 061 | 780 258 |
| Årsresultat | 5 | 835 061 | 780 258 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 835 061 | 780 258 |
| Totalresultat | | 835 061 | 780 258 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Ordinært utbytte | 5, 5, 5 | | |
| Konsernbidrag | 5 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avgitt konsernbidrag | 5 | | |
| Udekket tap | 5, 5 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 835 061 | 780 258 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 835 061 | 780 258 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 21 264 548 | 21 694 434 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 21 264 548 | 21 694 434 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 21 264 548 | 21 694 434 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | |
| Konsernfordringer | 6, 6 | 96 832 | 130 814 |
| Sum fordringer | | 96 832 | 130 814 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 517 520 | 2 406 746 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 517 520 | 2 406 746 |
| Sum omløpsmidler | | 3 614 352 | 2 537 560 |
| SUM EIENDELER | | 24 878 900 | 24 231 994 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 5, 7 | 6 100 000 | 6 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5, 7 | | |
| Overkurs | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 100 000 | 6 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Annen egenkapital | 5 | 4 411 890 | 3 576 830 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 411 890 | 3 576 830 |
| Sum egenkapital | | 10 511 890 | 9 676 830 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 341 241 | 350 142 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 341 241 | 350 142 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 13 000 000 | 13 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 000 000 | 13 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 341 241 | 13 350 142 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 990 | |
| Betalbar skatt | 4 | 244 068 | 192 861 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 17 410 | 24 688 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 763 300 | 987 473 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 025 768 | 1 205 022 |
| Sum gjeld | | 14 367 009 | 14 555 164 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 878 900 | 24 231 994 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327351

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 779 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEJORDETVEIEN 48 AS
Forretningsadresse: c/o Coop Sørøst SA
Fokserødveien 23
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Berg Behring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 992 779 640
HOLMEJORDETVEIEN 48 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 301 277 | 2 008 651 |
| Sum inntekter | | 2 301 277 | 2 008 651 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 2 | 429 886 | 285 882 |
| Annen driftskostnad | 3 | 61 767 | 54 991 |
| Sum kostnader | | 491 653 | 340 873 |
| Driftsresultat | | 1 809 625 | 1 667 778 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 094 | 1 700 |
| Sum finansinntekter | | 4 094 | 1 700 |
| Annen rentekostnad | | 743 491 | 669 284 |
| Sum finanskostnader | | 743 491 | 669 284 |
| Netto finans | | -739 397 | -667 584 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 070 228 | 1 000 194 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 235 167 | 219 936 |
| Årsresultat | 5 | 835 061 | 780 258 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 835 061 | 780 258 |
| Totalresultat | | 835 061 | 780 258 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | | | |
| | 5 | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | | | |
| | 5 | | |
| Ordinært utbytte | | | |
| | 5, 5, 5 | | |
| Konsernbidrag | | | |
| | 5 | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | |
| | 5 | | |
| Udekket tap | | | |
| | 5, 5 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | |
| | 5 | 835 061 | 780 258 |



| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 835 061 | 780 258 |



Organisasjonsnr: 992 779 640
HOLMEJORDETVEIEN 48 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 21 264 548 | 21 694 434 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 21 264 548 | 21 694 434 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 21 264 548 | 21 694 434 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | |
| Konsernfordringer | 6, 6 | 96 832 | 130 814 |
| Sum fordringer | | 96 832 | 130 814 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 3 517 520 | 2 406 746 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 517 520 | 2 406 746 |
| Sum omløpsmidler | | 3 614 352 | 2 537 560 |
| SUM EIENDELER | | 24 878 900 | 24 231 994 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 6 100 000 | 6 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5, 7 | | |
| Overkurs | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 100 000 | 6 100 000 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for | | | |
| vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Annen egenkapital | 5 | 4 411 890 | 3 576 830 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 411 890 | 3 576 830 |
| Sum egenkapital | | 10 511 890 | 9 676 830 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 341 241 | 350 142 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 341 241 | 350 142 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 13 000 000 | 13 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 000 000 | 13 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 341 241 | 13 350 142 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 990 | |
| Betalbar skatt | 4 | 244 068 | 192 861 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 17 410 | 24 688 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 763 300 | 987 473 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 025 768 | 1 205 022 |
| Sum gjeld | | 14 367 009 | 14 555 164 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 878 900 | 24 231 994 |



Organisasjonsnr: 992 779 640
HOLMEJORDETVEIEN 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
NO-3736 Skien
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Holmejordetveien 48 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holmejordetveien 48 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Holmejordetveien 48 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 5. mars 2025
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Thorbjørnsen, Espen

2025-03-05

Identification

 bankID Thorbjørnsen, Espen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Holmejordetveien 48 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 779 640



Resultatregnskap Holmejordetveien 48 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 2 301 277 | 2 008 651 |
| Sum driftsinntekter | | 2 301 277 | 2 008 651 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 429 886 | 285 882 |
| Annen driftskostnad | 3 | 61 767 | 54 991 |
| Sum driftskostnader | | 491 653 | 340 873 |
| Driftsresultat | | 1 809 625 | 1 667 778 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 094 | 1 700 |
| Annen rentekostnad | | 743 491 | 669 284 |
| Resultat av finansposter | | -739 397 | -667 584 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 070 228 | 1 000 194 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 235 167 | 219 936 |
| Resultat | | 835 061 | 780 258 |
| Årsresultat | 5 | 835 061 | 780 258 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 835 061 | 780 258 |
| Sum overføringer | | 835 061 | 780 258 |



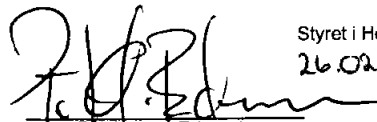
Balanse
Holmejordetveien 48 AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 21 264 548 | 21 694 434 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 21 264 548 | 21 694 434 |
| Sum anleggsmidler | | 21 264 548 | 21 694 434 |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer konsern | 6 | 96 832 | 130 814 |
| Sum fordringer | | 96 832 | 130 814 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 517 520 | 2 406 746 |
| Sum omløpsmidler | | 3 614 352 | 2 537 560 |
| Sum eiendeler | | 24 878 900 | 24 231 994 |

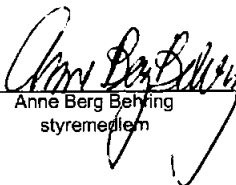


Balanse
Holmejordetveien 48 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 6 100 000 | 6 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>6 100 000</u> | <u>6 100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 4 411 890 | 3 576 830 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>4 411 890</u> | <u>3 576 830</u> |
| Sum egenkapital | | <u>10 511 890</u> | <u>9 676 830</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 341 241 | 350 142 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 13 000 000 | 13 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>13 000 000</u> | <u>13 000 000</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 990 | 0 |
| Betalbar skatt | 4 | 244 068 | 192 861 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 17 410 | 24 688 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 763 300 | 987 473 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 025 768</u> | <u>1 205 022</u> |
| Sum gjeld | | <u>14 367 009</u> | <u>14 555 164</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>24 878 900</u> | <u>24 231 994</u> |


Pål Andrew Edwards
styreleder

Styret i Holmejordetveien 48 AS,
26.02.2025


Anne Berg Behring
styremedlem



Holmejordetveien 48 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse..

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 23 582 263 | 23 582 263 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 23 582 263 | 23 582 263 |
| | | |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 2 317 715 | 2 317 715 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 21 264 548 | 21 264 548 |
| | | |
| Årets ordinære avskrivninger | 429 886 | 429 886 |
| | | |
| Økonomisk levetid | 30-50 år | |



Holmejordetveien 48 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Skatt

| | 2024 | 2023 |
|--|------------------|----------------|
| Årets skattekostnad | | |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 244 068 | 192 861 |
| Endring i utsatt skattefordel | -8 901 | 27 075 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 235 167 | 219 936 |
| | | |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 070 228 | 1 000 194 |
| Permanente forskjeller | -1 289 | -482 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 40 462 | -123 070 |
| Skattepliktig inntekt | 1 109 401 | 876 642 |
| | | |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 244 068 | 192 861 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 244 068 | 192 861 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------------|
| Varige driftsmidler | 1 522 987 | 1 556 422 | 33 435 |
| Gevinst – og tapskonto | 28 108 | 35 135 | 7 027 |
| Sum | 1 551 095 | 1 591 557 | 40 462 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 551 095 | 1 591 557 | 40 462 |
| | | | |
| Utsatt skatt (22 %) | 341 241 | 350 142 | 8 902 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 6 100 000 | 3 576 830 | 9 676 830 |
| Pr 01.01.2024 | 6 100 000 | 3 576 830 | 9 676 830 |
| | | | |
| Årets resultat | | 835 061 | 835 061 |
| Pr 31.12.2024 | 6 100 000 | 4 411 890 | 10 511 890 |



Holmejordetveien 48 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

| | Kortsiktig gjeld | |
|-------------------------|------------------|----------------|
| | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 763 300 | 987 473 |
| Sum | 763 300 | 987 473 |

| | Langsiktig gjeld | |
|-------------------------|------------------|------------|
| | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 13 000 000 | 13 000 000 |
| Sum | 0 | 0 |

| | Kortsiktig fordring | |
|-------------------------|---------------------|----------------|
| | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 96 832 | 130 814 |
| Sum | 96 832 | 130 814 |

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holmejordetveien 48 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 610 | 10 000 | 6 100 000 |
| Sum | 610 | | 6 100 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| Coop Sørøst Sa | 610 | 100,0 | 100,0 |