



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 132 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYSLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sysletjernsveien 10
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 997132947

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			14 268
Annen driftsinntekt		587 858	638 850
Sum inntekter		587 858	653 118
Kostnader			
Varekostnad			14 268
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 406	31 239
Annen driftskostnad		412 529	428 501
Sum kostnader		439 935	474 008
Driftsresultat		147 923	179 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		245	26
Sum finansinntekter		245	26
Annen finanskostnad		132 578	152 772
Sum finanskostnader		132 578	152 772
Netto finans		-132 333	-152 746
Ordinært resultat før skattekostnad		15 590	26 364
Skattekostnad på ordinært resultat		3 430	5 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 160	20 564
Årsresultat		12 160	20 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 160	20 564
Totalresultat		12 160	20 564
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 160	20 564
Sum overføringer og disponeringer		12 160	20 564



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		38 322	41 752
Sum immaterielle eiendeler		38 322	41 752
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 029 479	1 056 885
Sum varige driftsmidler		1 029 479	1 056 885
Sum anleggsmidler		1 067 801	1 098 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 820	202 242
Andre kortsiktige fordringer		2 411 827	2 494 665
Sum fordringer		2 452 647	2 696 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 146	19 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 146	19 440
Sum omløpsmidler		2 569 793	2 716 347
SUM EIENDELER		3 637 594	3 814 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		364 845	364 845
Sum innskutt egenkapital		464 845	464 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		97 000	109 160
Sum opptjent egenkapital		-97 000	-109 160
Sum egenkapital		367 845	355 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 148 951	3 281 463
Sum annen langsiktig gjeld		3 148 951	3 281 463
Sum langsiktig gjeld		3 148 951	3 281 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 883	26 852
Skyldig offentlige avgifter		11 658	20 774
Annen kortsiktig gjeld		76 257	130 210
Sum kortsiktig gjeld		120 798	177 836
Sum gjeld		3 269 749	3 459 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 637 594	3 814 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 378926

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 132 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYSLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sysletjernsveien 10
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 132 947
SYSLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			14 268
Annen driftsinntekt		587 858	638 850
Sum inntekter		587 858	653 118
Kostnader			
Varekostnad			14 268
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 406	31 239
Annen driftskostnad		412 529	428 501
Sum kostnader		439 935	474 008
Driftsresultat		147 923	179 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		245	26
Sum finansinntekter		245	26
Annen finanskostnad		132 578	152 772
Sum finanskostnader		132 578	152 772
Netto finans		-132 333	-152 746
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 430	5 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 160	20 564
Årsresultat		12 160	20 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 160	20 564
Totalresultat		12 160	20 564
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 160	20 564
Sum overføringer og disponeringer		12 160	20 564



Organisasjonsnr: 997 132 947
SYSLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 38 322 41 752
Sum immaterielle eiendeler 38 322 41 752

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 029 479 1 056 885
Sum varige driftsmidler 1 029 479 1 056 885

Sum anleggsmidler 1 067 801 1 098 637

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 40 820 202 242
Andre kortsiktige
fordringer 2 411 827 2 494 665
Sum fordringer 2 452 647 2 696 907

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 117 146 19 440
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 117 146 19 440

Sum omløpsmidler 2 569 793 2 716 347

SUM EIENDELER 3 637 594 3 814 984

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 364 845 364 845
Sum innskutt egenkapital 464 845 464 845

Opptjent egenkapital

Udekket tap 97 000 109 160
Sum opptjent egenkapital -97 000 -109 160

Sum egenkapital 367 845 355 685



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 148 951	3 281 463
Sum annen langsiktig gjeld	3 148 951	3 281 463
Sum langsiktig gjeld	3 148 951	3 281 463
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 883	26 852
Skyldig offentlige avgifter	11 658	20 774
Annen kortsiktig gjeld	76 257	130 210
Sum kortsiktig gjeld	120 798	177 836
Sum gjeld	3 269 749	3 459 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 637 594	3 814 984



Organisasjonsnr: 997 132 947
SYSLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ELART METALL AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sysle Eiendom AS

Årsregnskap 2020



STYREMØTE

i Sysle Eiendom AS

ble avholdt den 31. mai 2021 i selskapets lokaler i Modum kommune.

Tilstede var: Samtlige styremedlemmer

Til behandling forelå:

1. Gjennomgang av styreprotokoll fra sist møte

Styreprotokollen ble gjennomgått og det fremkom ikke innvendinger fra styret.

Sak 1/2021 – Årsregnskapet 2020

Styret vedtok det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold. Overskuddet på kr. 12 160 overføres til annen egenkapital.

2. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling og det innkalles til generalforsamling rett etter dette møtet.

Sysle, den 31. mai 2021

Trond Gewalt
Styrets leder



ORDINÆR GENERALFORSAMLING

i Sysle Eiendom AS

ble avholdt den 31. mai 2021 på selskapets kontor i Modum kommune.

Tilstede var: Elart Metall AS v/Trond Gewalt, representert med 100 aksjer av totalt 100 aksjer. 100% av eierne var tilstede.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Trond Gewalt ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Trond Gewalt ble valgt til å undertegne som eneste fremmøtte.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått.

Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

5. Valg av styremedlemmer

Styret ble gjenvalgt.

Sysle, den 31. mai 2021


Trond Gewalt



Sysle Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
<i>Driftsinntekter</i>			
Salgsinntekter av varer og tjenester		0	14 268
Andre driftsinntekter		587 858	638 850
<i>Sum driftsinntekter</i>		587 858	653 118
<i>Driftskostnader</i>			
Varekostnad		0	14 268
Avskrivning på anleggsmidler	1	27 406	31 239
Andre driftskostnader	5	412 529	428 501
<i>Sum driftskostnader</i>		439 935	474 008
Driftsresultat		147 923	179 110
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Finansinntekter		245	26
Finanskostnader		- 132 578	-152 772
<i>Netto finansposter</i>		-132 333	-152 746
Ordinært resultat før skattekostnad		15 590	26 364
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 430	5 800
ÅRSRESULTAT		12 160	20 564
<i>Disponeringer</i>			
Avsetning til annen egenkapital		12 160	20 564
<i>Sum Disponeringer</i>		12 160	20 564



Sysle Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	38 322	41 752
<i>Sum immaterielle eiendeler</i>		38 322	41 752
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	1 029 479	1 056 885
<i>Sum varige driftsmidler</i>		1 029 479	1 056 885
<i>Sum anleggsmidler</i>		1 067 801	1 098 637
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		40 820	202 242
Andre kortsiktige fordringer	6	2 411 827	2 494 665
<i>Sum fordringer</i>		2 452 647	2 696 907
<i>Bankinnskudd og kontanter</i>			
Bankinnskudd og kontanter		117 146	19 440
<i>Sum bankinnskudd og kontanter</i>		117 146	19 440
<i>Sum omløpsmidler</i>		2 569 793	2 716 347
SUM EIENDELER		3 637 594	3 814 984



Sysle Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	364 845	364 845
Sum innskutt egenkapital		464 845	464 845
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	- 97 000	-109 160
Sum opptjent egenkapital		-97 000	-109 160
Sum egenkapital		367 845	355 685
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 148 951	3 281 463
Sum langsiktig gjeld		3 148 951	3 281 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 883	26 852
Skyldig offentlige avgifter		11 658	20 774
Annen kortsiktig gjeld		76 257	130 210
Sum kortsiktig gjeld		120 798	177 836
Sum gjeld		3 269 749	3 459 299
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		3 637 594	3 814 984

I styret for Sysle Eiendom AS
Sysle, 31.05.2021

Trond Gewalt
Styrets leder/ Daglig leder



Sysle Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	2 316 738	239 096	23 000	2 578 834
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 316 738	239 096	23 000	2 578 834
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	-1 498 949	0	-23 000	-1 521 949
Årets av- og nedskrivninger	-27 406	0	0	-27 406
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	-1 526 355	0	-23 000	-1 549 355
Bokført verdi pr. 31.12.	790 383	239 096	0	1 029 479
Årets avskrivninger i prosent	3 %	0 %	20 %	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.



Sysle Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 2 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1 000.
Alle aksjer har like rettigheter.

Elart Metall AS eier 100% av aksjene.

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	364 845	-109 160	355 685
Årets resultat			12 160	12 160
Egenkapital pr 31.12	100 000	364 845	-97 000	367 845

NOTE 4 SKATT

	2020	2019
Skattegrunnlaget		
Resultat før skattekostnad	15 590	26 364
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	3 002	-18 207
Fremført underskudd	-18 592	-8 157
Skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad		
Betalbar skatt (22%)	0	0
Endring utsatt skatt	3 430	5 800
Skattekostnad	3 430	5 800
Oversikt over midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	-51 167	-60 444
Fordringer	9 063	21 342
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-42 104	-39 102
Fremførbart underskudd	-132 087	-150 679
Grunnlag utsatt skatt (skattefordel)	-174 191	-189 781
Utsatt skatt (skattefordel)	-38 322	-41 752



Sysle Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MM.

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt noe lønn til daglig leder eller styret i 2020.

Det er ikke gitt lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

Fordringer	2020	2019
Fordring på Elart Metall AS	2 405 612	2 485 612
Sum	2 405 612	2 485 612

NOTE 7 PANT OG GARANTIER

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 148 951	3 281 463
Sum	3 148 951	3 281 463

Pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 029 479	1 056 885
Sum	1 029 479	1 056 885

Det er innhentet en takst på eiendommen som viser en markedsverdi som overstiger lånebeløpet.