



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 031 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRØY BRYGGE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Atle Bjørøy
Nilsvikvegen 8
5177 BJØRØYHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Bjørøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		123 000	103 500
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler			123 000
Sum inntekter		123 000	226 500
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	96 000	104 000
Andre driftskostnader		184 254	132 726
Sum kostnader	2	280 254	236 726
Driftsresultat		-157 254	-10 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			83
Sum finansinntekter			83
Annen rentekostnad			27 372
Andre finanskostnader			224
Sum finanskostnader			27 596
Netto finans			-27 513
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 254	-37 739
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-34 596	-8 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 658	-29 566
Årsresultat		-122 658	-29 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 658	-29 566
Totalresultat		-122 658	-29 566
Overføringer og disponeringer			
Økning aksjeverdi datter		7 557	129 160
Avgitt konsernbidrag		7 557	129 160



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-122 658	-29 566
Sum overføringer og disponeringer		-122 658	-29 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Båtplasser		1 032 000	1 096 000
Utleieleilighet		2 304 673	2 304 673
Driftsløsøre, inventar o.l.		39 000	71 000
Sum varige driftsmidler	4	3 375 673	3 471 673
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 401 301	5 393 744
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		5 401 301	5 393 744
Sum anleggsmidler		8 776 974	8 865 417
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		160 188	
Sum varer		160 188	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	88 421	113 500
Sum fordringer		88 421	113 500
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 347	490 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 347	490 042
Sum omløpsmidler		310 957	603 542
SUM EIENDELER		9 087 931	9 468 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (68 787 aksjer à kr 106)	6	7 291 422	1 568 787
Sum innskutt egenkapital		7 291 422	1 568 787
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		891 561	1 014 219
Sum opptjent egenkapital		891 561	1 014 219
Sum egenkapital	7	8 182 983	2 583 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	405 902	492 717
Sum avsetninger for forpliktelser		405 902	492 717
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		405 902	492 717
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	50 088	35 887
Annen kortsiktig gjeld	8	448 957	6 357 349
Sum kortsiktig gjeld		499 045	6 393 236
Sum gjeld		904 947	6 885 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 087 931	9 468 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 129871

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 031 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRØY BRYGGE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Atle Bjørøy
Nilsvikvegen 8
5177 BJØRØYHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Bjørøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



Organisasjonsnr: 987 031 832
BJØRØY BRYGGE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		123 000	103 500
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler			123 000
Sum inntekter		123 000	226 500
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	96 000	104 000
Andre driftskostnader		184 254	132 726
Sum kostnader	2	280 254	236 726
Driftsresultat		-157 254	-10 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			83
Sum finansinntekter			83
Annen rentekostnad			27 372
Andre finanskostnader			224
Sum finanskostnader			27 596
Netto finans			-27 513
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 254	-37 739
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-34 596	-8 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 658	-29 566
Årsresultat		-122 658	-29 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 658	-29 566
Totalresultat		-122 658	-29 566
Overføringer og disponeringer			
Økning aksjeverdi datter		7 557	129 160
Avgitt konsernbidrag		7 557	129 160
Overført fra annen egenkapital		-122 658	-29 566
Sum overføringer og disponeringer		-122 658	-29 566



Organisasjonsnr: 987 031 832
BJORØY BRYGGE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Båtplasser		1 032 000	1 096 000
Utleieleilighet		2 304 673	2 304 673
Driftsløsøre, inventar o.l.		39 000	71 000
Sum varige driftsmidler	4	3 375 673	3 471 673

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	5 401 301	5 393 744
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		5 401 301	5 393 744

Sum anleggsmidler		8 776 974	8 865 417
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varelager		160 188	
Sum varer		160 188	

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	8	88 421	113 500
Sum fordringer		88 421	113 500

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 347	490 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 347	490 042

Sum omløpsmidler		310 957	603 542
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 087 931	9 468 960
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (68 787 aksjer à kr 106)	6	7 291 422	1 568 787
Sum innskutt egenkapital		7 291 422	1 568 787
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		891 561	1 014 219
Sum opptjent egenkapital		891 561	1 014 219
Sum egenkapital	7	8 182 983	2 583 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	405 902	492 717
Sum avsetninger for forpliktelser		405 902	492 717
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		405 902	492 717
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	50 088	35 887
Annen kortsiktig gjeld	8	448 957	6 357 349
Sum kortsiktig gjeld		499 045	6 393 236
Sum gjeld		904 947	6 885 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 087 931	9 468 960



Organisasjonsnr: 987 031 832
BJORØY BRYGGE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bjorøy Brygge Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjorøy Brygge Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemco Dokumentnøkkel: SY5KY-M0Q3U-D38DE-DFM5FVZFLLQ08M



Uavhengig revisors beretning - Bjorøy Brygge Invest AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 28. februar 2022
KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: SYSKY-MOQ3U-D38DE-DFM5I-VFZF-LQ08M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-28 07:22:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SYSKY-MQQ3U-D38DE-DFM5I-VFZFI-LQ08M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

for

Bjørøy Brygge Invest AS

(org nr 987 031 832)

Penneo Dokumentnøkkel: SJLE-56810-0AQ5D-EIA62-T14YZ-67QIW

**Bjørøy Brygge Invest AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		123 000	103 500
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		0	123 000
Sum driftsinntekter		123 000	226 500
Ordinære avskrivninger	4	96 000	104 000
Andre driftskostnader		184 254	132 726
Sum driftskostnader	2	280 254	236 726
Driftsresultat		-157 254	-10 226
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	83
Rentekostnader		0	27 372
Andre finanskostnader		0	224
Resultat av finansposter		0	-27 513
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 254	-37 739
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-34 596	-8 173
Årets resultat		-122 658	-29 566
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		-7 557	-129 160
Økning aksjeverdi datter		7 557	129 160
Overført fra annen egenkapital		122 658	29 566
Sum overføringer		-122 658	-29 566

Penneo Dokumentnøkkel: SJLE-56810-0AQ5D-EIA62-TI4YZ-67QJW

**Bjørøy Brygge Invest AS**

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Båtplasser		1 032 000	1 096 000
Utleieleilighet		2 304 673	2 304 673
Driftsløsøre, inventar o.l.		39 000	71 000
Sum varige driftsmidler	4	<u>3 375 673</u>	<u>3 471 673</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	<u>5 401 301</u>	<u>5 393 744</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 401 301</u>	<u>5 393 744</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 776 974</u>	<u>8 865 417</u>
OMLØPSMIDLER			
Varelager		<u>160 188</u>	<u>0</u>
Sum varer		<u>160 188</u>	<u>0</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	<u>88 421</u>	<u>113 500</u>
Sum fordring		<u>88 421</u>	<u>113 500</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>62 347</u>	<u>490 042</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>62 347</u>	<u>490 042</u>
Sum omløpsmidler		<u>310 957</u>	<u>603 542</u>
SUM EIENDELER		<u>9 087 931</u>	<u>9 468 960</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SILL-56810-0AQ5D-EIA62-TI4YZ-67QIW

**Bjørøy Brygge Invest AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (68 787 aksjer à kr 106)	6	<u>7 291 422</u>	<u>1 568 787</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>7 291 422</u>	<u>1 568 787</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>891 561</u>	<u>1 014 219</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>891 561</u>	<u>1 014 219</u>
Sum egenkapital	7	<u>8 182 983</u>	<u>2 583 006</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>405 902</u>	<u>492 717</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>405 902</u>	<u>492 717</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	<u>50 088</u>	<u>35 887</u>
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>448 957</u>	<u>6 357 349</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>499 045</u>	<u>6 393 236</u>
Sum gjeld		<u>904 947</u>	<u>6 885 953</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>9 087 931</u>	<u>9 468 960</u>

Tertnes, 17.02.2022
Styret i Bjørøy Brygge Invest AS

Geir Arne Bjørøy
styreleder

Kjell Atle Bjørøy
styremedlem

Mariann Bjørøy
styremedlem

Jarle Myking
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: SJLE-56810-0AQ5D-EIA62-TI4YZ-67QIW



Bjørøy Brygge Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Kjøp, salg, utleie og investering i eiendom, kjøp og salg av verdipapirer, konsulenttjenester, handelsvirksomhet, samt alt som står naturlig forbindelse med dette. Selskapet kan delta i og/eller samarbeide med selskaper med tilsvarende formål.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

**Bjørøy Brygge Invest AS**

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 219	72 317
Endring i utsatt skatt	-86 815	-80 490
Skattekostnad ordinært resultat	-34 596	-8 173
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-157 254	-37 739
Permanente forskjeller	0	589
Endring i midlertidige forskjeller	394 614	365 863
Avgitt konsernbidrag	-9 688	-165 590
Skattepliktig inntekt	227 672	163 123
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 219	72 317
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 131	-36 430
Sum betalbar skatt i balansen	50 088	35 887

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	264 189	263 595	-594
Gevinst – og tapskonto	1 580 820	1 976 028	395 208
Sum	1 845 009	2 239 623	394 614
Grunnlag for utsatt skatt	1 845 009	2 239 623	394 614
Utsatt skatt (22 %)	405 902	492 717	86 815

Penneo Dokumentnøkkel: SJLE-56810-0AQ5D-EIA62-TI4YZ-67QIW

**Bjørøy Brygge Invest AS**

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Anleggsmidler

	Båtplasser	Driftsløsøre, inventar ol	Utleie leilighet	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 389 094	160 000	2 304 673	3 853 767
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 389 094	160 000	2 304 673	3 853 767
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	357 094	121 000		478 094
= Bokført verdi 31.12.21	1 032 000	39 000	2 304 673	3 375 673
Årets ordinære avskrivninger	64 000	32 000		96 000
Økonomisk levetid	0-25 år	5 år		
Avskrivningsplan			Ingen avk	

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Bjørøy Panorama AS		100,0%	5 401 301	1 266 273	-9 688
Sum			5 401 301	1 266 273	-9 688

Penneo Dokumentnøkkel: SJLE-56810-0AQ5D-EIA62-TI4YZ-67QIW



Bjørøy Brygge Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørøy Brygge Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	68 787	106,0	7 291 422
Sum	68 787		7 291 422

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hesual Invest AS	22 929	33,3	33,3
Unik Travel AS	22 929	33,3	33,3
Westech AS	22 929	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	68 787	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	1 568 787	1 014 219	2 583 006
Årets resultat		-122 658	-122 658
Kapitalforhøyelse	5 722 635		5 722 635
Pr. 31.12.2021	7 291 422	891 561	8 182 983

Note 8 Mellomværende med nærstående selskap.

Fordringer	2021	2020
Fordring på Bjørøy Panorama AS	0	113 500
Sum	0	113 500

Annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Gjeld til Bjørøy Panorama AS	52 090	0
Gjeld til Hesual Invest AS	46 355	1 953 900
Gjeld til Westech AS	46 355	1 953 900
Gjeld til Unik Travel AS	55	1 907 600
Sum	144 855	5 815 400



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Atle Bjørøy

Styremedlem

På vegne av: Bjørøy Brygge Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-2032129

IP: 85.167.xxx.xxx

2022-02-17 19:35:29 UTC



Geir Arne Bjørøy

Styreleder

På vegne av: Bjørøy Brygge Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1255459

IP: 144.177.xxx.xxx

2022-02-18 07:32:26 UTC



Mariann Bjørøy

Styremedlem

På vegne av: Bjørøy Brygge Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-820551

IP: 185.127.xxx.xxx

2022-02-18 08:43:38 UTC



Jarle Myking

Daglig leder

På vegne av: Bjørøy Brygge Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1847688

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-02-28 05:43:30 UTC



Penneo DokumentInokket: S1LE-56810-0A.QSD-EIA62-T14YZ-67Q1W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>