



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 559 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLBOTNVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: c/o Anders Opsahl Eiendomsdrift AS  
Johan Scharffenbergs vei 91  
0694 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		559 692	540 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>559 692</b>	<b>540 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 900	77 900
Annen driftskostnad	2	144 544	119 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 444</b>	<b>197 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 248</b>	<b>343 481</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		249 803	201 110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 803</b>	<b>201 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 803</b>	<b>-201 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>87 445</b>	<b>142 371</b>
Skattekostnad på resultat	3	19 237	31 322
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 208</b>	<b>111 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 208</b>	<b>111 049</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 208</b>	<b>111 049</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 208</b>	<b>111 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		68 208	111 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 208</b>	<b>111 049</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 374 532	7 452 432
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 374 532</b>	<b>7 452 432</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 374 532</b>	<b>7 452 432</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 056	36 242
Konsernfordringer		173 562	
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 618</b>	<b>36 242</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 007	766 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 007</b>	<b>766 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 625</b>	<b>802 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 782 157</b>	<b>8 255 069</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		561 453	426 075
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>591 453</b>	<b>456 075</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		669 559	601 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>669 559</b>	<b>601 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 261 011</b>	<b>1 057 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	347 208	289 787
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>347 208</b>	<b>289 787</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 094 314	6 844 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 094 314</b>	<b>6 844 511</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 441 521</b>	<b>7 134 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 666	62 500
Skyldig offentlige avgifter		9 958	847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 624</b>	<b>63 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 521 145</b>	<b>7 197 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 782 157</b>	<b>8 255 069</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656262

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 559 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLBOTNVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: c/o Anders Opsahl Eiendomsdrift AS  
Johan Scharffenbergs vei 91  
0694 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 919 559 160  
KOLBOTNVEIEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		559 692	540 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>559 692</b>	<b>540 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	77 900	77 900
Annen driftskostnad	2	144 544	119 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 444</b>	<b>197 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 248</b>	<b>343 481</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		249 803	201 110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 803</b>	<b>201 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 803</b>	<b>-201 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		87 445	142 371
Skattekostnad på resultat	3	19 237	31 322
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 208</b>	<b>111 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 208</b>	<b>111 049</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		68 208	111 049
<b>Totalresultat</b>		<b>68 208</b>	<b>111 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		68 208	111 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 208</b>	<b>111 049</b>



Organisasjonsnr: 919 559 160  
KOLBOTNVEIEN 8 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

7 374 532

7 452 432

Sum varige driftsmidler

7 374 532

7 452 432

Sum anleggsmidler

7 374 532

7 452 432

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

17 056

36 242

Konsernfordringer

173 562

Sum fordringer

190 618

36 242

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

217 007

766 395

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

217 007

766 395

Sum omløpsmidler

407 625

802 637

**SUM EIENDELER**

**7 782 157**

**8 255 069**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

561 453

426 075

Sum innskutt egenkapital

591 453

456 075

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

669 559

601 351

Sum opptjent egenkapital

669 559

601 351

Sum egenkapital

5

1 261 011

1 057 425

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

347 208

289 787



Sum avsetninger for forpliktelses	347 208	289 787
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6 094 314	6 844 511
Sum annen langsiktig gjeld	6 094 314	6 844 511
Sum langsiktig gjeld	6 441 521	7 134 297
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	69 666	62 500
Skyldig offentlige avgifter	9 958	847
Sum kortsiktig gjeld	79 624	63 347
Sum gjeld	6 521 145	7 197 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 782 157	8 255 069



Organisasjonsnr: 919 559 160  
KOLBOTNVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Kolbotnveien 8 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Kolbotnveien 8 AS som viser et overskudd på kr 68 208. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 18. april 2023

**NITSCHKE AS**

Tor Egil Solli

statsautorisert revisor



<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>KOLBOTNVEIEN 8 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		559 692	540 588
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>559 692</b>	<b>540 588</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 900	77 900
Annen driftskostnad	2	144 544	119 208
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>222 444</b>	<b>197 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 248</b>	<b>343 481</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		249 803	201 110
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-249 803</b>	<b>-201 110</b>
Resultat før skattekostnad		87 445	142 371
Skattekostnad på resultat	3	19 237	31 322
<b>Resultat</b>		<b>68 208</b>	<b>111 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 208</b>	<b>111 049</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		68 208	111 049
<b>Sum overføringer</b>		<b>68 208</b>	<b>111 049</b>



## BALANSE

### KOLBOTNVEIEN 8 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 374 532	7 452 432
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 374 532</b>	<b>7 452 432</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 374 532</b>	<b>7 452 432</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		17 056	36 242
Konsernfordringer		173 562	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 618</b>	<b>36 242</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 007	766 395
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 625</b>	<b>802 637</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 782 157</b>	<b>8 255 069</b>



## BALANSE

### KOLBOTNVEIEN 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		561 453	426 075
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>591 453</b>	<b>456 075</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		669 559	601 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>669 559</b>	<b>601 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 261 011</b>	<b>1 057 425</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	347 208	289 787
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>347 208</b>	<b>289 787</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 094 314	6 844 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 094 314</b>	<b>6 844 511</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		69 666	62 500
Skyldig offentlige avgifter		9 958	847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 624</b>	<b>63 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 521 145</b>	<b>7 197 644</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 782 157</b>	<b>8 255 069</b>

Oslo, 18.04.2023  
Styret i Kolbotnveien 8 AS

  
Anders Opsahl  
styreleder



## Kolbotnveien 8 AS

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

##### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost	7 790 525
Tilgang	0
Avgang	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-338 093
Årets avskrivninger	-77 900
Bokført verdi 31.12	7 374 532

Økonomisk levetid 100 år

Det er tatt pant i bygg på kr. 25 000 000 for lån til selskapet i konsernet.

#### Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 12.750,- for lovpålagt revisjon og kr. 9.250,- for annen bistand.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Det er ingen ansatte i selskapet og ikke krav om offentlig tjenestepensjon.



## Note 3 Skatt

Resultat før skattekostnad	87 445
Permanente forskjeller	
Endring midl. forskjeller	-190 604
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	-103 160
Mottatt konsernbidrag	173 562
Anvendelse av fremførbart underskudd	-70 402
Alminnelig inntekt	0

### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	0
Endring utsatt skatt	19 237
Årets skattekostnad	19 237

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 578 218	1 317 212	-261 006
Sum	1 578 218	1 317 212	261 006
Utsatt skatt:	347 208	289 787	-57 421

Utsatt skatt 01.01.2022	289 787
Utsatt skatteforpliktelse 31.12.2022	347 208
Sum endring	57 421
Utsatt skatt på konsernbidrag	-38 184
Sum endring utsatt skatt uten konsernbidrag	19 237

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>
kr 30 000	300 kr	100,00

<b>Aksjonærer</b>	<b>Eierandel</b>
Opsahl AS	300 100 %
Totalt antall aksjer	300 100%

Opsahl AS er eid 100% av Anders Opsahl Holding AS som er eid med 95,41% av styreleder Anders Opsahl.

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS. Dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Olaf Helsets Vei 2, 0694 Oslo.



## Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	426 075	601 351	1 057 426
Årets resultat			68 208	68 208
Mottatt konsernbidrag		135 378	-	135 378
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>561 453</b>	<b>669 559</b>	<b>1 261 011</b>

## Note 6 Mellomværende konsernselskaper

Gjeld til Anders Opsahl Holding AS (langiktig)	6 094 314
<b>Sum gjeld til selskap i samme konsern.</b>	<b>6 094 314</b>

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på konsernmelloværende.  
Mellomværende blir renteberegnet med 4% p.a.



## Kolbotnveien 8 AS

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

##### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost	7 790 525
Tilgang	0
Avgang	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-338 093
Årets avskrivninger	-77 900
Bokført verdi 31.12	7 374 532

Økonomisk levetid 100 år

Det er tatt pant i bygg på kr. 25 000 000 for lån til selskapet i konsernet.

#### Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 12.750,- for lovpålagt revisjon og kr. 9.250,- for annen bistand.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Det er ingen ansatte i selskapet og ikke krav om offentlig tjenestepensjon.



## Note 3 Skatt

Resultat før skattekostnad	87 445
Permanente forskjeller	
Endring midl. forskjeller	-190 604
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	-103 160
Mottatt konsernbidrag	173 562
Anvendelse av fremførbart underskudd	-70 402
Alminnelig inntekt	0

### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	0
Endring utsatt skatt	19 237
Årets skattekostnad	19 237

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 578 218	1 317 212	-261 006
Sum	1 578 218	1 317 212	261 006
Utsatt skatt:	347 208	289 787	-57 421

Utsatt skatt 01.01.2022	289 787
Utsatt skatteforpliktelse 31.12.2022	347 208
Sum endring	57 421
Utsatt skatt på konsernbidrag	-38 184
Sum endring utsatt skatt uten konsernbidrag	19 237

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 30 000	300 kr	100,00

Aksjonærer	Eierandel
Opsahl AS	300 100 %
Totalt antall aksjer	300 100%

Opsahl AS er eid 100% av Anders Opsahl Holding AS som er eid med 95,41% av styreleder Anders Opsahl.

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS. Dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Olaf Helsets Vei 2, 0694 Oslo.



## Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	426 075	601 351	1 057 426
Årets resultat			68 208	68 208
Mottatt konsernbidrag		135 378	-	135 378
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>561 453</b>	<b>669 559</b>	<b>1 261 011</b>

## Note 6 Mellomværende konsernselskaper

Gjeld til Anders Opsahl Holding AS (langsiktig)	6 094 314
<b>Sum gjeld til selskap i samme konsern.</b>	<b>6 094 314</b>

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på konsernmelloværende.  
Mellomværende blir renteberegnet med 4% p.a.