



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 177 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEBOLIG ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Langgata 19C
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ardan AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		329 717	350 046
Sum inntekter		329 717	350 046
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	0
Annen driftskostnad		136 757	161 624
Sum kostnader		146 757	161 624
Driftsresultat		182 960	188 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	4
Sum finansinntekter		13	4
Annen rentekostnad		167 499	179 038
Sum finanskostnader		167 499	179 038
Netto finans		-167 486	-179 034
Resultat før skattekostnad		15 474	9 389
Skattekostnad		5 054	-712 969
Årsresultat		10 420	722 358
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 420	722 358
Sum overføringer og disponeringer		10 420	722 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 296	12 350
Sum immaterielle eiendeler		7 296	12 350
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 250 157	3 250 157
Sum varige driftsmidler		3 250 157	3 250 157
Sum anleggsmidler		3 257 453	3 262 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 000	7 500
Andre fordringer		0	12 816
Sum fordringer		17 000	20 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 997	3 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 997	3 761
Sum omløpsmidler		57 997	24 077
SUM EIENDELER		3 315 450	3 286 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		39 539	49 959
Sum opptjent egenkapital		-39 539	-49 959
Sum egenkapital		-9 539	-19 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 200 000	2 200 000
Langsiktig konserngjeld		1 101 245	1 056 195
Sum annen langsiktig gjeld		3 301 245	3 256 195
Sum langsiktig gjeld		3 301 245	3 256 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 867	50 349
Skyldige offentlige avgifter		-123	0
Sum kortsiktig gjeld		23 745	50 349
Sum gjeld		3 324 990	3 306 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 315 450	3 286 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 315165

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 177 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEBOLIG ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Langgata 19C
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ardan AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025



Organisasjonsnr: 926 177 893
UTLEIEBOLIG ÅLESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		329 717	350 046
Sum inntekter		329 717	350 046
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	0
Annen driftskostnad		136 757	161 624
Sum kostnader		146 757	161 624
Driftsresultat		182 960	188 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	4
Sum finansinntekter		13	4
Annen rentekostnad		167 499	179 038
Sum finanskostnader		167 499	179 038
Netto finans		-167 486	-179 034
Resultat før skattekostnad		15 474	9 389
Skattekostnad		5 054	-712 969
Årsresultat		10 420	722 358
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 420	722 358
Sum overføringer og disponeringer		10 420	722 358



Organisasjonsnr: 926 177 893
UTLEIEBOLIG ÅLESUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		7 296	12 350
Sum immaterielle eiendeler		7 296	12 350

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 250 157	3 250 157
Sum varige driftsmidler		3 250 157	3 250 157

Sum anleggsmidler		3 257 453	3 262 507
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 000	7 500
Andre fordringer		0	12 816
Sum fordringer		17 000	20 316

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 997	3 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 997	3 761

Sum omløpsmidler		57 997	24 077
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		3 315 450	3 286 584
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		39 539	49 959
Sum opptjent egenkapital		-39 539	-49 959

Sum egenkapital		-9 539	-19 959
-----------------	--	--------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 200 000	2 200 000
Langsiktig konserngjeld	1 101 245	1 056 195
Sum annen langsiktig gjeld	3 301 245	3 256 195
Sum langsiktig gjeld	3 301 245	3 256 195
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 867	50 349
Skyldige offentlige avgifter	-123	0
Sum kortsiktig gjeld	23 745	50 349
Sum gjeld	3 324 990	3 306 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 315 450	3 286 584



Organisasjonsnr: 926 177 893
UTLEIEBOLIG ÅLESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

