



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 682 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSBORG AS
Forretningsadresse: Pastor Fangens vei 19
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Henrik Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		17 325	31 515
Sum kostnader		17 325	31 515
Driftsresultat		-17 325	-31 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 470 344	921 053
Sum finansinntekter		1 470 344	921 053
Annen rentekostnad		3	5
Sum finanskostnader		3	5
Netto finans		1 470 341	921 048
Ordinært resultat før skattekostnad		1 453 016	889 533
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 033	437
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 445 983	889 096
Årsresultat	5	1 445 983	889 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 445 983	889 096
Totalresultat		1 445 983	889 096
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		1 145 983	639 096
Sum overføringer og disponeringer		1 445 983	889 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 434 098	4 434 098
Sum finansielle anleggsmidler		4 434 098	4 434 098
Sum anleggsmidler		4 434 098	4 434 098
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	9 090 000	9 630 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	2 578 506	2 578 506
Sum investeringer		11 668 506	12 208 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 881 556	1 138 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 881 556	1 138 977
Sum omløpsmidler		14 550 061	13 347 483
SUM EIENDELER		18 984 159	17 781 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	2 472 750	2 472 750
Beholdning av egne aksjer		10 080 000	10 080 000
Overkurs		492 031	492 031
Sum innskutt egenkapital		13 044 781	13 044 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 632 345	4 486 362
Sum opptjent egenkapital		5 632 345	4 486 362
Sum egenkapital	5	18 677 126	17 531 143
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	7 033	437
Utbytte		300 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		307 033	250 437
Sum gjeld		307 033	250 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 984 159	17 781 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 208414

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 682 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSBORG AS
Forretningsadresse: Pastor Fangens vei 19
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Henrik Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 682 732
PETERSBORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		17 325	31 515
Sum kostnader		17 325	31 515
Driftsresultat		-17 325	-31 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 470 344	921 053
Sum finansinntekter		1 470 344	921 053
Annen rentekostnad		3	5
Sum finanskostnader		3	5
Netto finans		1 470 341	921 048
Ordinært resultat før skattekostnad		1 453 016	889 533
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 033	437
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 445 983	889 096
Årsresultat	5	1 445 983	889 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 445 983	889 096
Totalresultat		1 445 983	889 096
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		1 145 983	639 096
Sum overføringer og disponeringer		1 445 983	889 096



Organisasjonsnr: 888 682 732
PETERSBORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 434 098	4 434 098
Sum finansielle anleggsmidler		4 434 098	4 434 098
Sum anleggsmidler		4 434 098	4 434 098

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	9 090 000	9 630 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	2 578 506	2 578 506
Sum investeringer		11 668 506	12 208 506

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 881 556	1 138 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 881 556	1 138 977
Sum omløpsmidler		14 550 061	13 347 483

SUM EIENDELER 18 984 159 17 781 580

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	2 472 750	2 472 750
Beholdning av egne aksjer		10 080 000	10 080 000
Overkurs		492 031	492 031
Sum innskutt egenkapital		13 044 781	13 044 781

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 632 345	4 486 362
Sum opptjent egenkapital		5 632 345	4 486 362
Sum egenkapital	5	18 677 126	17 531 143



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	7 033	437
Utbytte		300 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		307 033	250 437
Sum gjeld		307 033	250 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 984 159	17 781 580



Organisasjonsnr: 888 682 732
PETERSBORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5250.00	471.00	2472750.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Niels Henrik Evensen	3500.00	66.67%	Ordinære aksjer
Simon Evensen	875.00	16.67%	Ordinære aksjer
Ragnhild Evensen	875.00	16.67%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5250.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Rajo Eiendom AS	50.00%	50.00%	11464313.00	1334110.00



Årsregnskap 2020 Petersborg AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 888 682 732



Resultatregnskap			
Petersborg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		17 325	31 515
Sum driftskostnader		<u>17 325</u>	<u>31 515</u>
Driftsresultat		<u>-17 325</u>	<u>-31 515</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 470 344	921 053
Annen rentekostnad		3	5
Resultat av finansposter		<u>1 470 341</u>	<u>921 048</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 453 016	889 533
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 033	437
Ordinært resultat		<u>1 445 983</u>	<u>889 096</u>
Årsresultat	5	<u>1 445 983</u>	<u>889 096</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		1 145 983	639 096
Sum overføringer		<u>1 445 983</u>	<u>889 096</u>



Balanse			
Petersborg AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 434 098	4 434 098
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 434 098</u>	<u>4 434 098</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 434 098</u>	<u>4 434 098</u>
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	7	9 090 000	9 630 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	2 578 506	2 578 506
Sum investeringer		<u>11 668 506</u>	<u>12 208 506</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 881 556	1 138 977
Sum omløpsmidler		<u>14 550 061</u>	<u>13 347 483</u>
Sum eiendeler		<u>18 984 159</u>	<u>17 781 580</u>

**Balanse**

Petersborg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	2 472 750	2 472 750
Annen innskutt egenkapital		10 080 000	10 080 000
Overkurs		492 031	492 031
Sum innskutt egenkapital		<u>13 044 781</u>	<u>13 044 781</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>5 632 345</u>	<u>4 486 362</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 632 345</u>	<u>4 486 362</u>
Sum egenkapital	5	<u>18 677 126</u>	<u>17 531 143</u>
Gjeld			
Betalbar skatt	4	7 033	437
Utbytte		<u>300 000</u>	<u>250 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>307 033</u>	<u>250 437</u>
Sum gjeld		<u>307 033</u>	<u>250 437</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 984 159</u>	<u>17 781 580</u>

Oslo, 14.04.2021
Styret i Petersborg AS

Niels Henrik Evensen
styreleder



1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer

Langsiktige investeringer vurderes til kostpris og nedskrives ved varig verdifall. Markedsbaserte aksjer og verdipapirfond vurderes til det laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Petersborg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 250	471,0	2 472 750
Sum	5 250		2 472 750

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Niels Henrik Evensen	3 500	66,7	66,7
Ragnhild Evensen	875	16,7	16,7
Simon Evensen	875	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	5 250	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Niels Henrik Evensen	styreleder	3 500
Totalt antall aksjer		3 500

Note 3 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet og det har ikke vært utbetalt noen lønn, styrehonorar eller revisjonshonorar i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å opprette offentlig tjenstepensjon.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 033	437
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	7 033	437
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 453 016	889 533
Permanente forskjeller	-1 421 047	-887 545
Skattepliktig inntekt	31 969	1 988
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 033	437
Sum betalbar skatt i balansen	7 033	437

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 472 750	492 031	10 080 000	4 486 362	17 531 143
Pr 01.01.2020	2 472 750	492 031	10 080 000	4 486 362	17 531 143
Årets resultat				1 445 983	1 445 983
Utbytte				-300 000	-300 000
Pr 31.12.2020	2 472 750	492 031	10 080 000	5 632 345	18 677 126

Det er ikke gitt noe ytelse til ledende personer i selskapet.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Rajo Eiendom AS	Oslo	50,0%	50,0%	4 434 183	11 464 313	1 334 110
Sum				4 434 183	11 464 313	1 334 110



Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	11 668 506	20 410 063	11 668 506