



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 291 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DR 23 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hoppern 15
1517 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Badboni El-Safadi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 283	7 726
Sum kostnader		6 283	7 726
Driftsresultat		-6 283	-7 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	7
Sum finansinntekter		3	7
Netto finans		3	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 280	-7 718
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 382	-2 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 898	-4 795
Årsresultat		-4 898	-4 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 898	-4 795
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-11 777	
Udekket tap	2	3 579	-4 795
Overføringer annen innskutt egenkapital		3 300	
Sum overføringer og disponeringer		-4 898	-4 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 082	2 923
Sum immaterielle eiendeler		1 082	2 923
Sum anleggsmidler		1 082	2 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		15 000	
Sum fordringer		15 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-48	12 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-48	12 282
Sum omløpsmidler		14 952	12 282
SUM EIENDELER		16 034	15 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 300	
Sum innskutt egenkapital		33 300	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 216	4 795
Sum opptjent egenkapital		-1 216	-4 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		32 084	25 205
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		-16 050	-10 000
Sum kortsiktig gjeld		-16 050	-10 000
Sum gjeld		-16 050	-10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 034	15 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 562073

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 291 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DR 23 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongeveien 5
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Badboni El-Safadi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 291 039
DR 23 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 283	7 726
Sum kostnader		6 283	7 726
Driftsresultat		-6 283	-7 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	7
Sum finansinntekter		3	7
Netto finans		3	7
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 382	-2 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 898	-4 795
Årsresultat		-4 898	-4 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
minoritetsinteresser		-4 898	-4 795
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-11 777	
Udekket tap	2	3 579	-4 795
Overføringer annen innskutt egenkapital		3 300	
Sum overføringer og disponeringer		-4 898	-4 795



Organisasjonsnr: 922 291 039
DR 23 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 082	2 923
Sum immaterielle eiendeler		1 082	2 923
Sum anleggsmidler		1 082	2 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		15 000	
Sum fordringer		15 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-48	12 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-48	12 282
Sum omløpsmidler		14 952	12 282
SUM EIENDELER		16 034	15 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 300	
Sum innskutt egenkapital		33 300	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 216	4 795
Sum opptjent egenkapital		-1 216	-4 795
Sum egenkapital		32 084	25 205
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		-16 050	-10 000
Sum kortsiktig gjeld		-16 050	-10 000
Sum gjeld		-16 050	-10 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

16 034

15 205



Organisasjonsnr: 922 291 039
DR 23 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Scophelp AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Dr 23 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922291039

Utarbeidet av:
Altinn Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 6
3183 HORTEN
Organisasjonsnr. 891185022



Dr 23 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		6 283	7 726
Sum driftskostnader		6 283	7 726
DRIFTSRESULTAT		(6 283)	(7 726)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	7
Sum finansinntekter		3	7
NETTO FINANSPOSTER		3	7
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(6 280)	(7 718)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(1 382)	(2 923)
ORDINÆRT RESULTAT		(4 898)	(4 795)
ÅRSRESULTAT		(4 898)	(4 795)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(11 777)	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		3 300	0
Fremføring av udekket tap	2	3 579	(4 795)
SUM OVERF. OG DISP.		(4 898)	(4 795)

Årsregnskap for Dr 23 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922291039



Dr 23 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 082	2 923
Sum immaterielle eiendeler		1 082	2 923
SUM ANLEGGSMIDLER		1 082	2 923
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		15 000	0
Sum fordringer		15 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(48)	12 282
SUM OMLØPSMIDLER		14 952	12 282
SUM EIENDELER		16 034	15 205
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 300	0
Sum innskutt egenkapital		33 300	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(1 216)	(4 795)
Sum opptjent egenkapital		(1 216)	(4 795)
SUM EGENKAPITAL		32 084	25 205
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		(16 050)	(10 000)
SUM KORTSIKTIG GJELD		(16 050)	(10 000)
SUM GJELD		(16 050)	(10 000)
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 034	15 205

Moss, 30.06.21

Badboni El-Safadi
Styrets leder

Rogelio Oswaldo Barreto Rios
Styremedlem



Dr 23 Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke obligatorisk tjenestepensjon.



Dr 23 Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-6 280
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	14 650
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	8 370
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	8 370
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-3 223
= Sum betalbar skatt	-3 223
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	1 841
= Ordinær skattekostnad	-1 382
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-3 223
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	3 223
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-4 795	25 205
Tilført fra årsresultat		3 579	3 579
Pr 31.12.	30 000	2 084	32 084

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:



Dr 23 Eiendom AS

Noter 2020

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Scophelp AS	922 025 428	30	100,00 %

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 918	13 288
= Grunnlag utsatt skatt	-4 918	-13 288
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 918	13 288
= Grunnlag utsatt skattefordel	4 918	13 288
Utsatt skattefordel	1 082	2 923