



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeche T. Hatlebrekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	781 233	1 493 117
Andre driftsinntekter		778	16 789
Sum inntekter		782 011	1 509 906
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		432 073	196 416
Lønnskostnad	4		
Avskrivninger	1	529 200	532 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Vedlikeholdskostnader		107 020	256 063
Forvaltningskostnader	4	316 688	243 192
Sum kostnader		1 384 981	1 228 172
Driftsresultat		-602 971	281 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	7 395	26 508
Finansinntekter		957	996
Sum finansinntekter		8 352	27 504
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 016	7 989
Annen rentekostnad		185	158
Sum finanskostnader		4 201	8 146
Netto finans		4 151	19 357
Ordinært resultat før skattekostnad		-598 820	301 092
Skattekostnad	6	-131 763	66 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		-467 057	234 838
Årsresultat	3	-467 057	234 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-467 057	234 838



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		-467 057	234 838
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 5		343 631
Udekket tap		-467 057	-108 793
Sum overføringer og disponeringer		-467 057	234 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Bygning		9 016 190	9 545 390
Tomt		2 801 717	2 801 717
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	11 817 907	12 347 107
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		11 817 907	12 347 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			138 688
Andre kortsiktige fordringer		27 810	2 479
Konsernfordringer	5, 5	1 436 223	1 314 551
Sum fordringer		1 464 033	1 455 718
Sum omløpsmidler		1 464 033	1 455 718
SUM EIENDELER		13 281 941	13 802 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	950 000	950 000
Overkurs		11 767 764	12 234 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		339 898	
Sum innskutt egenkapital		13 057 663	13 184 821
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	3	13 057 663	13 184 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	64 104	99 998
Sum avsetninger for forpliktelser		64 104	99 998
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		64 104	99 998
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			23 811
Kortsiktig konserngjeld	5		440 553
Annen kortsiktig gjeld		160 174	53 643
Sum kortsiktig gjeld		160 174	518 007
Sum gjeld		224 278	618 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 281 941	13 802 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 348267

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeche T. Hatlebrekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 670 428
STRANDVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	781 233	1 493 117
Andre driftsinntekter		778	16 789
Sum inntekter		782 011	1 509 906
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		432 073	196 416
Lønnskostnad	4		
Avskrivninger	1	529 200	532 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Vedlikeholdskostnader		107 020	256 063
Forvaltningskostnader	4	316 688	243 192
Sum kostnader		1 384 981	1 228 172
Driftsresultat		-602 971	281 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	7 395	26 508
Finansinntekter		957	996
Sum finansinntekter		8 352	27 504
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 016	7 989
Annen rentekostnad		185	158
Sum finanskostnader		4 201	8 146
Netto finans		4 151	19 357
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	-598 820	301 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 763	66 254
Årsresultat	3	-467 057	234 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-467 057	234 838
Totalresultat		-467 057	234 838
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	5, 5		343 631
Udekket tap		-467 057	-108 793
Sum overføringer og disponeringer		-467 057	234 838



Organisasjonsnr: 992 670 428
STRANDVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Bygning		9 016 190	9 545 390
Tomt		2 801 717	2 801 717
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	11 817 907	12 347 107
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		11 817 907	12 347 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			138 688
Andre kortsiktige fordringer		27 810	2 479
Konsernfordringer	5, 5	1 436 223	1 314 551
Sum fordringer		1 464 033	1 455 718
Sum omløpsmidler		1 464 033	1 455 718
SUM EIENDELER		13 281 941	13 802 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	950 000	950 000
Overkurs		11 767 764	12 234 821
Annen innskutt egenkapital		339 898	
Sum innskutt egenkapital		13 057 663	13 184 821
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	3	13 057 663	13 184 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	64 104	99 998



Sum avsetninger for forpliktelser	64 104	99 998
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	64 104	99 998
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	6	
Skyldig offentlige avgifter		23 811
Kortsiktig konserngjeld	5	440 553
Annen kortsiktig gjeld	160 174	53 643
Sum kortsiktig gjeld	160 174	518 007
Sum gjeld	224 278	618 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 281 941	13 802 826



Organisasjonsnr: 992 670 428
STRANDVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	950.00	1000.00	950000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OSLO AREAL AS	950.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	950.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP 2020

Strandveien 10 AS

Org.nr: 992 670 428

This document has esignatur Agreement-ID: 667039dcJWP241662774



Resultatregnskap			
Strandveien 10 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	7	781 233	1 493 117
Andre driftsinntekter		778	16 789
Sum driftsinntekter		782 011	1 509 906
Driftskostnader eiendom		432 073	196 416
Vedlikeholdskostnader		107 020	256 063
Forvaltningskostnader	4	316 688	243 192
Avskrivninger	1	529 200	532 500
Sum driftskostnader		1 384 981	1 228 172
Driftsresultat		-602 971	281 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		957	996
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	7 395	26 508
Finanskostnader		185	158
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 016	7 989
Resultat av finansposter		4 151	19 357
Resultat før skattekostnad		-598 820	301 092
Skattekostnad	6	-131 763	66 254
Årsresultat	3	-467 057	234 838
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	0	343 631
Overført fra overkurs		-467 057	-108 793
Sum overføringer		-467 057	234 838

This document has esignatur Agreement-ID: 667039dcJWP241662774



Balanse			
Strandveien 10 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning		9 016 190	9 545 390
Tomt		2 801 717	2 801 717
Sum varige driftsmidler	1	<u>11 817 907</u>	<u>12 347 107</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 817 907</u>	<u>12 347 107</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	138 688
Fordring på selskap i samme konsern	5	1 436 223	1 314 551
Andre kortsiktige fordringer		27 810	2 479
Sum fordringer		<u>1 464 033</u>	<u>1 455 718</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 464 033</u>	<u>1 455 718</u>
Sum eiendeler		<u>13 281 941</u>	<u>13 802 826</u>

This document has esignatur Agreement-ID: 667039dcJWP241662774



Balanse			
Strandveien 10 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	950 000	950 000
Overkurs		11 767 764	12 234 821
Annen innskutt egenkapital		339 898	0
Sum innskutt egenkapital		<u>13 057 663</u>	<u>13 184 821</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	3	<u>13 057 663</u>	<u>13 184 821</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	64 104	99 998
Sum avsetning for forpliktelser		<u>64 104</u>	<u>99 998</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		0	23 811
Gjeld til selskap i samme konsern	5	0	440 553
Annen kortsiktig gjeld		160 174	53 643
Sum kortsiktig gjeld		<u>160 174</u>	<u>518 007</u>
Sum gjeld		<u>224 278</u>	<u>618 005</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 281 941</u>	<u>13 802 826</u>
Oslo, 10.02.2021			
Styret i Strandveien 10 AS			
Mona Ingebrigtsen			
styreleder			
Strandveien 10 AS		Side 4	

This document has esignatur Agreement-ID: 667039dcJWP241662774



Noter til årsregnskapet 2020

Strandveien 10 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Strandveien 10 AS er datterselskap av Oslo Areal AS. Morselskapet har forretningskontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet til Oslo Areal AS kan fås utlevert ved henvendelse til Oslo Areal AS; Postboks 533 Skøyen, 0214 Oslo.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med Oslo Areal AS og øvrige datterselskap av Oslo Areal AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent. Felleskostnader viderebelastet leietakere blir balanseført sammen med a-konto innbetalinger fra leietaker, og påvirker ikke resultatet utover et administrasjonspåslag som resultatføres. Avregningen av felleskostnader foretas på balansedagen.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

**Noter til årsregnskapet 2020****Strandveien 10 AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Leietaker-tilpasning	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	12 380 007	2 030 817	2 801 717	135 634	17 348 175
Anskaffelseskost pr 31.12	12 380 007	2 030 817	2 801 717	135 634	17 348 175
Akk. avskrivninger pr 31.12	4 218 116	1 228 552	0	83 600	5 530 268
Bokført verdi 31.12	8 161 891	802 265	2 801 717	52 034	11 817 907
Årets avskrivninger	315 600	168 000	0	45 600	529 200
Sum ned-/avskrivninger	315 600	168 000	0	45 600	529 200
Økonomisk levetid	50 år	20 år	ia	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	950	1 000	950 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Oslo Areal AS	950	100%
Totalt antall aksjer	950	100%

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	950 000	12 234 821	0	13 184 821
Årets resultat	0	-467 057		-467 057
Konsernbidrag mottatt			339 898	339 898
Pr 31.12.2020	950 000	11 767 764	339 898	13 057 663

This document has esignatur Agreement-ID: 667039dcJWP241662774



Noter til årsregnskapet 2020

Strandveien 10 AS

Note 4 Lønnskostnader

Strandveien 10 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2020	2019
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	17 346	14 961
Honorar til revisor for andre attestasjonstjenester	15 183	0
Sum honorarer*	32 528	14 961

*Inkludert som del av forvaltningskostnader.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Kortsiktige fordringer	2020	2019
Kortsiktig fordring på Oslo Areal AS (konsemsbidrag)	435 767	0
Kortsiktig fordring på Oslo Areal AS (bankbeholdning)	1 000 456	1 314 551
Sum kortsiktige fordringer	1 436 223	1 314 551
Kortsiktig gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld til Oslo Areal AS (konsemsbidrag)	0	440 553
Sum kortsiktig gjeld	0	440 553

This document has esignatur Agreement-ID: 667039dcJWP241662774



Noter til årsregnskapet 2020

Strandveien 10 AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	96 922	
Endring i utsatt skatt	-131 763	-30 668	
Skattekostnad ordinært resultat	-131 763	66 254	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-598 820	301 092	
Permanente forskjeller	-99	62	
Endring i midlertidige forskjeller	163 151	139 399	
Mottatt konsernbidrag	435 767	0	
Avgitt konsernbidrag	0	-440 553	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-95 869	96 922	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-96 922	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	95 869	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Årets skattekostnad	2020	2019	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-598 820	301 092	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-131 740	66 240	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-22	14	
Sum	-131 762	66 254	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	291 383	454 535	163 151
Sum	291 383	454 535	163 151
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	291 383	454 535	163 151
Utsatt skatt (22 %)	64 104	99 998	35 893

Note 7 Inntekter

Leieinntekter kommer i sin helhet fra utleie av næringsseiendom i Lysaker, Bærum kommune.


This document has esignatur Agreement-ID: 667039dc.WP241662774



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ingebrigtsen, Mona

ID: 9578-5999-4-1080214
Tidspunkt for underskrift: 10-02-2021 kl.: 14:52:56  bankID
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: 667039dc.WP241662774

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be filed as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.no.

Secured by  esignatur



Revisors beretning - 2020
Strandveien 10 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. februar 2021
KPMG AS

Geir Moen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4D7MI-1V0E3-KAP24-EXADO-K877N-25DCP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Moen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2322213

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-02-12 11:24:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4D7MI-1V0E3-KAP24-EXADO-K877N-25DCP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>