



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 985 708  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skaustranda 85  
3209 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	4 392	4 392
Annen driftskostnad	3	41 205	47 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 597</b>	<b>51 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 597</b>	<b>-51 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		136 258	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136 258</b>	<b>6</b>
Annen finanskostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>136 258</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 661</b>	<b>-51 910</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 937	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 724</b>	<b>-51 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 724</b>	<b>-51 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	88 724	-51 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 724</b>	<b>-51 910</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	772 622	772 622
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>772 622</b>	<b>772 622</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>772 622</b>	<b>772 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 417 038</b>	<b>5 396 570</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 417 038</b>	<b>5 396 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 189 660</b>	<b>6 169 192</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 127	100 127
Overkurs	5	1 599 997	1 599 997
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700 124</b>	<b>1 700 124</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 977 803	2 889 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 977 803</b>	<b>2 889 079</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 677 927</b>	<b>4 589 203</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 044
Betalbar skatt	2	1 937	
Annen kortsiktig gjeld		509 796	1 578 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>511 733</b>	<b>1 579 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>511 733</b>	<b>1 579 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 189 660</b>	<b>6 169 192</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382319

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 985 708  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skaustranda 85  
3209 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 985 708  
AKL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	4 392	4 392
Annen driftskostnad	3	41 205	47 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 597</b>	<b>51 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 597</b>	<b>-51 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		136 258	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136 258</b>	<b>6</b>
Annen finanskostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>136 258</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 661</b>	<b>-51 910</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 937	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 724</b>	<b>-51 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 724</b>	<b>-51 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	88 724	-51 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 724</b>	<b>-51 910</b>



Organisasjonsnr: 988 985 708  
AKL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	772 622	772 622
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>772 622</b>	<b>772 622</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>772 622</b>	<b>772 622</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 417 038	5 396 570
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 417 038</b>	<b>5 396 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 189 660</b>	<b>6 169 192</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 127	100 127
Overkurs	5	1 599 997	1 599 997
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700 124</b>	<b>1 700 124</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 977 803	2 889 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 977 803</b>	<b>2 889 079</b>

**Sum egenkapital** **4 677 927** **4 589 203**

**Sum langsiktig gjeld** **0** **0**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			1 044
Betalbar skatt	2	1 937	
Annen kortsiktig gjeld		509 796	1 578 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>511 733</b>	<b>1 579 989</b>

**Sum gjeld** **511 733** **1 579 989**



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 189 660

6 169 192



Organisasjonsnr: 988 985 708  
AKL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	449.00	223.00	100127.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell H. Larsen	449.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	449.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4392.00	4392.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4392.00	4392.00

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





## Akl Eiendom AS

Org.nr: 988 985 708

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Akl Eiendom AS

Org.nr: 988 985 708

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	1 937	0
Årets totale skattekostnad	<u>1 937</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	90 661	-51 910
Alminnelig inntekt	90 661	-51 910
Anvendt fremførbart underskudd	-81 858	0
Årets skattegrunnlag	<u>8 803</u>	<u>-51 910</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 937	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-81 858
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-81 858
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-81 858
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre ytelser	4 392	4 392

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
B & M Eiendom AS	20.09.2006	Sandefjord	33 %	33 %	483 485	4 604 794	772 622



## Akl Eiendom AS

Org.nr: 988 985 708

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 127	2 889 079	4 589 203
Årsresultat	0	88 724	88 724
Egenkapital 31.12.2023	100 127	2 977 803	4 677 927

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	449	223	100 127

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Kjell H. Larsen, styrets leder	449	100 %