



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 206 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KISTRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veståsvegen 158
2323 INGERBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.12.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Stramrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		629 470	
Sum inntekter		629 470	
Kostnader			
Lønnskostnad	3	342 300	
Annen driftskostnad		219 401	3 000
Sum kostnader		561 701	3 000
Driftsresultat		67 769	-3 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	
Sum finansinntekter		18	
Netto finans		18	
Ordinært resultat før skattekostnad		67 787	-3 000
Skattekostnad på resultat	2	13 102	
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 685	-3 000
Årsresultat		54 685	-3 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 685	-3 000
Totalresultat		54 685	-3 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-3 000
Avsatt til annen egenkapital		54 685	
Sum overføringer og disponeringer		54 685	-3 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 668 750	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		26 154	
Sum varige driftsmidler		3 694 904	
Sum anleggsmidler		3 694 904	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital			109 200
Sum fordringer			109 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 294	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 294	
Sum omløpsmidler		92 294	109 200
SUM EIENDELER		3 787 198	109 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		73 630	79 200
Sum innskutt egenkapital		103 630	109 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 685	
Udekket tap		3 000	3 000
Sum opptjent egenkapital		51 685	-3 000
Sum egenkapital		155 315	106 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 584 550	
Sum annen langsiktig gjeld		3 584 550	
Sum langsiktig gjeld		3 584 550	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	13 102	
Annen kortsiktig gjeld		34 231	3 000
Sum kortsiktig gjeld		47 333	3 000
Sum gjeld		3 631 883	3 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 787 198	109 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 336521

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 206 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KISTRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veståsvegen 158
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.12.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Stramrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023



Organisasjonsnr: 928 206 653
KISTRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		629 470	
Sum inntekter		629 470	
Kostnader			
Lønnskostnad	3	342 300	
Annen driftskostnad		219 401	3 000
Sum kostnader		561 701	3 000
Driftsresultat		67 769	-3 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	
Sum finansinntekter		18	
Netto finans		18	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	13 102	
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 685	-3 000
Årsresultat		54 685	-3 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 685	-3 000
Totalresultat		54 685	-3 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-3 000
Avsatt til annen egenkapital		54 685	
Sum overføringer og disponeringer		54 685	-3 000



Organisasjonsnr: 928 206 653
KISTRA EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 668 750	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		26 154	
Sum varige driftsmidler		3 694 904	
Sum anleggsmidler		3 694 904	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital			109 200
Sum fordringer			109 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 294	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 294	
Sum omløpsmidler		92 294	109 200
SUM EIENDELER		3 787 198	109 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		73 630	79 200
Sum innskutt egenkapital		103 630	109 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 685	
Udekket tap		3 000	3 000
Sum opptjent egenkapital		51 685	-3 000



Sum egenkapital		155 315	106 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 584 550	
Sum annen langsiktig gjeld		3 584 550	
Sum langsiktig gjeld		3 584 550	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	13 102	
Annen kortsiktig gjeld		34 231	3 000
Sum kortsiktig gjeld		47 333	3 000
Sum gjeld		3 631 883	3 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 787 198	109 200



Organisasjonsnr: 928 206 653
KISTRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kistra Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 206 653



RESULTATREGNSKAP

KISTRA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		629 470	0
Sum driftsinntekter		629 470	0
Lønnskostnad	3	342 300	0
Annen driftskostnad		219 401	3 000
Sum driftskostnader		561 701	3 000
Driftsresultat		67 769	-3 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18	0
Resultat av finansposter		18	0
Resultat før skattekostnad		67 787	-3 000
Skattekostnad på resultat	2	13 102	0
Resultat		54 685	-3 000
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		54 685	-3 000
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-3 000
Avsatt til annen egenkapital		54 685	0
Sum overføringer		54 685	-3 000



BALANSE

KISTRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 668 750	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		26 154	0
Sum varige driftsmidler		3 694 904	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 694 904	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	109 200
Sum fordringer		0	109 200
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 294	0
Sum omløpsmidler		92 294	109 200
Sum eiendeler		3 787 198	109 200



BALANSE

KISTRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs		73 630	79 200
Sum innskutt egenkapital		103 630	109 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		54 685	0
Udekket tap		-3 000	-3 000
Sum opptjent egenkapital		51 685	-3 000
Sum egenkapital		155 315	106 200
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		3 584 550	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 584 550	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	13 102	0
Annen kortsiktig gjeld		34 231	3 000
Sum kortsiktig gjeld		47 333	3 000
Sum gjeld		3 631 883	3 000
Sum egenkapital og gjeld		3 787 198	109 200

Hamar, 12.01.2023
Styret i Kistra Eiendom AS

Kine Stramrud
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KISTRA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kine Stramrud	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kine Stramrud	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 102	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	13 102	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	67 787	-3 000
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 231	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 000	0
Skattepliktig inntekt	59 556	-3 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 102	0
Sum betalbar skatt i balansen	13 102	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 231	0	-5 231
Sum	5 231	0	-5 231
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 000	-3 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	3 000	3 000
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	5 231	0	-5 231
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 151	0	-1 151

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	300 000	0
Arbeidsgiveravgift	42 300	0
Sum	342 300	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.