



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 960 673
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDDØLA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hallgottoøkra
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Willgohs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		633 336	633 336
Sum inntekter		633 336	633 336
Kostnader			
Driftskostnader		246 547	246 842
Annen driftskostnad	1,2,3	223 663	163 360
Sum kostnader		470 210	410 201
Driftsresultat		163 126	223 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	181
Sum finansinntekter		6	181
Annen rentekostnad		511	5 050
Sum finanskostnader		511	5 050
Netto finans		-505	-4 868
Ordinært resultat før skattekostnad		162 621	218 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 621	218 266
Årsresultat		162 621	218 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 621	218 266
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	162 621	218 266
Sum overføringer og disponeringer		162 621	218 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 245 255	6 245 255
Sum varige driftsmidler		6 245 255	6 245 255
Sum anleggsmidler		6 245 255	6 245 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		-5 562
Andre fordringer	4	22 325	21 059
Sum fordringer		22 325	15 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	559 144	446 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 144	446 482
Sum omløpsmidler		581 469	461 979
SUM EIENDELER		6 826 724	6 707 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 318 123	4 155 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		4 318 123	4 155 502
Sum egenkapital		4 328 123	4 165 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1	725 000	575 000
Sum avsetninger for forpliktelser		725 000	575 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,4		195 255
Øvrig langsiktig gjeld	1,6	1 769 000	1 769 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 769 000	1 964 255
Sum langsiktig gjeld		2 494 000	2 539 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 064
Annen kortsiktig gjeld	4	4 601	412
Sum kortsiktig gjeld		4 601	2 476
Sum gjeld		2 498 601	2 541 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 826 724	6 707 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 135608

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 960 673
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDDØLA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hallgottøkra
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Willgohs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022



Organisasjonsnr: 956 960 673
SANDDØLA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		633 336	633 336
Sum inntekter		633 336	633 336
Kostnader			
Driftskostnader		246 547	246 842
Annen driftskostnad	1, 2, 3	223 663	163 360
Sum kostnader		470 210	410 201
Driftsresultat		163 126	223 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	181
Sum finansinntekter		6	181
Annen rentekostnad		511	5 050
Sum finanskostnader		511	5 050
Netto finans		-505	-4 868
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 621	218 266
Årsresultat		162 621	218 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 621	218 266
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	162 621	218 266
Sum overføringer og disponeringer		162 621	218 266



Organisasjonsnr: 956 960 673
SANDDØLA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1	6 245 255	6 245 255
---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

6 245 255	6 245 255
-----------	-----------

Sum anleggsmidler

6 245 255	6 245 255
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4		-5 562
---	--	--------

Andre fordringer

4	22 325	21 059
---	--------	--------

Sum fordringer

22 325	15 497
--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4	559 144	446 482
---	---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

559 144	446 482
---------	---------

Sum omløpsmidler

581 469	461 979
---------	---------

SUM EIENDELER

6 826 724	6 707 234
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5	10 000	10 000
---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital

10 000	10 000
--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4	4 318 123	4 155 502
---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital

4 318 123	4 155 502
-----------	-----------

Sum egenkapital

4 328 123	4 165 502
-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for
forpliktelser

1	725 000	575 000
---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		725 000	575 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,4		195 255
Øvrig langsiktig gjeld	1,6	1 769 000	1 769 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 769 000	1 964 255
Sum langsiktig gjeld		2 494 000	2 539 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 064
Annen kortsiktig gjeld	4	4 601	412
Sum kortsiktig gjeld		4 601	2 476
Sum gjeld		2 498 601	2 541 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 826 724	6 707 234



Organisasjonsnr: 956 960 673
SANDDØLA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sanddøla Borettslag**

Organisasjonsnr. 956960673

Utarbeidet av:

Bdo AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Granvegen 4
7870 GRONG



Organisasjonsnr. 993606650



Sanddøla Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		633 336	633 336
Sum driftsinntekter		633 336	633 336
Driftskostnader			
Driftskostnader		246 547	246 842
Annen driftskostnad	1,2,3	223 663	163 360
Sum driftskostnader		470 210	410 201
DRIFTSRESULTAT		163 126	223 135
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	181
Sum finansinntekter		6	181
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		511	5 050
Sum finanskostnader		511	5 050
NETTO FINANSPOSTER		(505)	(4 869)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		162 621	218 266
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		162 621	218 266
ÅRSRESULTAT		162 621	218 266
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	162 621	218 266
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		162 621	218 266



Sanddøla Borettslag

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 245 255	6 245 255
Sum varige driftsmidler		6 245 255	6 245 255
SUM ANLEGGSMIDLER		6 245 255	6 245 255
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	(5 562)
Andre fordringer	4	22 325	21 059
Sum fordringer		22 325	15 497
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	559 144	446 482
SUM OMLØPSMIDLER		581 469	461 979
SUM EIENDELER		6 826 724	6 707 234
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 318 123	4 155 502
Sum opptjent egenkapital		4 318 123	4 155 502
SUM EGENKAPITAL		4 328 123	4 165 502
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	1	725 000	575 000
Sum avsetning for forpliktelser		725 000	575 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,4	0	195 255
Øvrig langsiktig gjeld	1,6	1 769 000	1 769 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 769 000	1 964 255
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 494 000	2 539 255
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 064
Annen kortsiktig gjeld	4	4 601	412
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 601	2 476
SUM GJELD		2 498 601	2 541 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 826 724	6 707 234

Underskrifter

Ingrid Willgohs
Styrets lederCathrine Hansen
NestlederSonja Steen
Styremedlem

Årsregnskap for Sanddøla Borettslag

Organisasjonsnr. 956960673



Sanddøla Borettslag

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Sanddøla Borettslag

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen til pålydende og avskrives ikke.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres månedlig i takt med utleie.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Covid 19-pandemien i 2021 har ikke hatt innvirkning på driften i selskapet.



Sanddøla Borettslag

Noter 2021

Note 1 - Anleggsmidler

	Anskaff. år	Anskaff. kostnad
Tomter	1991	79.260,-
Boliger	1991	6.142.442,-
Redskapsbod	2005	23.552,-

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold og vedlikeholdsavsetning antas tilstrekkelig til å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Anleggsmidlene er stillet som sikkerhet for borettsinnskudd kr. 1.769.000, se note 6.

Det er i 2021 avsatt kr. 150.000 til fremtidig vedlikehold.

Note 2 - Honorarer

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon inkl mva kr.	10 875	10 369
Honorar til forretningsfører inkl mva kr.	17.081	22.673

Det er ikke utbetalt styrehonorarer i 2021.

Note 3 - Annen driftskostnad

Annen driftskostnad består av følgende poster vedr. vedlikehold:

	2021	2020
Vedlikehold	27.947	32.618
Andre driftsutgifter	17.760	6.774
Regnskapsmessig avsetning vedlikehold	150.000	75.000
Sum	195.707	114.392

Note 4 - Disponible midler

	2021	2020
Årets resultat	162.621,-	218.266,-
Endring vedlikeholdsavsetning	150.000,-	75.000,-
Fradrag for avdrag lån	-195.255,-	-260.340,-



Sanddøla Borettslag

Noter 2021

Årets endringer i disponible midler	117.366,-	32.926,-
Årets disponible midler	576.868,-	459.503,-
Omløpsmidler	581.469,-	461.979,-
Kortsiktig gjeld	- 4.601,-	- 2.476,-
Disponible midler	576.868,-	459.503,-

Note 5 - Selskapskapital

Selskapskapitalen består av 10 innbetalte andeler til sammen kr. 10.000,-.

Note 6 - Borettsinnskudd

Borettsinnskuddene er sikret med 2. prioritetspant i bygningene med bokført verdi pr 31.12.2021 kr. 6.245,255,-.



Til generalforsamlingen i Sanddøla Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sanddøla Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 162 621. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og endringer i disponible midler.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret:
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
edm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 03.03.2022

In Revisjon AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor