



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 489 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLM OG LIND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markveien 44 c  
8402 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		226 000	217 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>226 000</b>	<b>217 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 000	75 000
Annen driftskostnad		61 685	52 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 685</b>	<b>127 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 315</b>	<b>90 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Annen rentekostnad		339 455	163 857
Annen finanskostnad		4 410	4 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343 865</b>	<b>168 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-343 865</b>	<b>-168 271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-254 550</b>	<b>-77 883</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-254 550</b>	<b>-77 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-254 550</b>	<b>-77 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-254 550</b>	<b>-77 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-254 550</b>	<b>-77 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-254 550	-77 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-254 550</b>	<b>-77 883</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 791 000	3 866 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 791 000</b>	<b>3 866 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	598 500	598 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>598 500</b>	<b>598 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 389 500</b>	<b>4 464 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	
Andre kortsiktige fordringer			3 352
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000</b>	<b>3 352</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 901	108 086
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>295 901</b>	<b>108 086</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>310 901</b>	<b>111 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 700 401</b>	<b>4 575 938</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2, 5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	778 838	524 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-778 838</b>	<b>-524 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-378 838</b>	<b>-124 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 800 000	3 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	4	570 205	512 535
Gjeld til aksjonærer/eiere		271 870	271 870
Annen kortsiktig gjeld		437 164	115 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 279 239</b>	<b>900 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 079 239</b>	<b>4 700 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 700 401</b>	<b>4 575 938</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 680401

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 489 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLM OG LIND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markveien 44 c  
8402 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 489 995  
HOLM OG LIND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		226 000	217 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>226 000</b>	<b>217 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 000	75 000
Annen driftskostnad		61 685	52 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 685</b>	<b>127 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 315</b>	<b>90 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Annen rentekostnad		339 455	163 857
Annen finanskostnad		4 410	4 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343 865</b>	<b>168 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-343 865</b>	<b>-168 271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-254 550</b>	<b>-77 883</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-254 550</b>	<b>-77 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-254 550</b>	<b>-77 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-254 550</b>	<b>-77 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-254 550</b>	<b>-77 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-254 550	-77 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-254 550</b>	<b>-77 883</b>



Organisasjonsnr: 992 489 995  
HOLM OG LIND EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 3

3 791 000

3 866 000

**Sum varige driftsmidler**

**3 791 000**

**3 866 000**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

598 500

598 500

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**598 500**

**598 500**

**Sum anleggsmidler**

**4 389 500**

**4 464 500**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

15 000

Andre kortsiktige

fordringer

3 352

**Sum fordringer**

**15 000**

**3 352**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

295 901

108 086

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**295 901**

**108 086**

**Sum omløpsmidler**

**310 901**

**111 438**

**SUM EIENDELER**

**4 700 401**

**4 575 938**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 5

400 000

400 000

Beholdning av egne aksjer 5

**Sum innskutt egenkapital**

**400 000**

**400 000**

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 2

778 838

524 288



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-778 838</b>	<b>-524 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-378 838</b>	<b>-124 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 800 000	3 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	4	570 205	512 535
Gjeld til aksjonærer/eiere		271 870	271 870
Annen kortsiktig gjeld		437 164	115 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 279 239</b>	<b>900 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 079 239</b>	<b>4 700 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 700 401</b>	<b>4 575 938</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 992 489 995  
HOLM OG LIND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



---

# Årsregnskap

2021

**HOLM OG LIND EIENDOM AS**

Org.nr.:992 489 995

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning  
Generalforsamling

Utarbeidet av:  
ADWICE VESTERÅLEN AS





## RESULTATREGNSKAP

### HOLM OG LIND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		226 000	217 536
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>226 000</b>	<b>217 536</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 000	75 000
Annen driftskostnad		61 685	52 148
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>136 685</b>	<b>127 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 315</b>	<b>90 388</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	8
Annen rentekostnad		339 455	163 857
Annen finanskostnad		4 410	4 422
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-343 865</b>	<b>-168 271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-254 550</b>	<b>-77 883</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-254 550</b>	<b>-77 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-254 550</b>	<b>-77 883</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	2	254 550	77 883
<b>Sum overføringer</b>		<b>-254 550</b>	<b>-77 883</b>



## BALANSE

### HOLM OG LIND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 791 000	3 866 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 791 000</b>	<b>3 866 000</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	598 500	598 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>598 500</b>	<b>598 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 389 500</b>	<b>4 464 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		15 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	3 352
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000</b>	<b>3 352</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 901	108 086
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>310 901</b>	<b>111 438</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 700 401</b>	<b>4 575 938</b>



## BALANSE

### HOLM OG LIND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	2	-778 838	-524 288
Sum opptjent egenkapital		<u>-778 838</u>	<u>-524 288</u>
Sum egenkapital		<u>-378 838</u>	<u>-124 288</u>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 800 000	3 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 800 000</u>	<u>3 800 000</u>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til aksjonærer/eiere		271 870	271 870
Gjeld til foretak i samme konsern	4	570 205	512 535
Annen kortsiktig gjeld		437 164	115 821
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 279 239</u>	<u>900 226</u>
Sum gjeld		<u>5 079 239</u>	<u>4 700 226</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 700 401</u>	<u>4 575 938</u>

Sortland, 22.06.2022  
Styret i Holm Og Lind Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Børge Holm  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ken Broger Lind  
nestleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene..

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 129 983	4 129 983
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 129 983</b>	<b>4 129 983</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	338 983	338 983
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 791 000</b>	<b>3 791 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	75 000	75 000
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

**HOLM OG LIND EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	400 000	0	0	-524 288	-124 288
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-524 288</b>	<b>-124 288</b>
Årets resultat				-254 550	-254 550
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-778 838</b>	<b>-378 838</b>

**Fortsatt drift**

Selskapet har i 2021 pådratt seg et underskudd på kr 254 550,-, og selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Dette indikerer usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Styret anser selskapets drift og økonomiske stilling som sikker, ut i fra sine eiendeler og finansieringen av disse.

Datterselskapet er et solid selskap, med god drift pr i dag, og 65 % av den kortsiktig gjelden er til datterselskap og aksjonærer. Selskapets investeringer anses å ha verdi utover bokført verdi, og selskapets reelle egenkapital anses da også å være høyere enn den bokførte.

**Note 3 Fordringer og gjeld**

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	172 000	172 000
<b>Sum</b>	<b>172 000</b>	<b>172 000</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	3 800 000	3 800 000
Pantsatte eiendeler:		
Anleggsmidler	3 791 000	3 866 000
<b>Sum</b>	<b>3 791 000</b>	<b>3 866 000</b>

Gjennomsnittlig rente for rentebærende gjeld har vært 4 %.

Andre langsiktige fordringer er mot arkitekt vedrørende utbygging Vesterålgata 99. Fordringen var opprinnelig på kr 798 567,- og relatert til kreditnota for feilberegning mht dimensjoner på taksperrer. Rettsak førte til enighet om et restoppgjør på kr 172 000,- som skal tilbakebetales gjennom arbeid for Holm og Lind Eiendom AS. Fordringen er tapsavsatt grunnet usikkerhet om mulighetene for utnyttelse av restoppgjøret.

I forbindelse med tidligere boligprosjekter stiller selskapet garantier for kr 220 500,-.

**HOLM OG LIND EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS</b>						
Snekkarlaget AS	Sortland	96,88%	686 000	598 500	1 144 009	25 841
<b>Sum</b>		<b>97</b>	<b>686 000</b>	<b>598 500</b>	<b>1 144 009</b>	<b>25 841</b>

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse (>50%).

Den balanseførte verdi er lavere enn anskaffelseskostnaden pga tilbakebetaling av investert kapital ved utbytte i 2015.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Det har ikke vært transaksjoner mellom selskapene i året.  
Selskapet har gjeld til Snekkarlaget AS med kr 570 205,-.

**Note 5 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I HOLM OG LIND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>400 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Børge Holm	200	50,0	50,0
Ken Broger Lind	100	25,0	25,0
Marianne Lind	100	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

Navn	Verv	Ordinære
Børge Holm	styreleder	200
Ken Broger Lind	nestleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>

**Note 6 Antall ansatte**

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

**HOLM OG LIND EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-254 550	-77 883
Permanente forskjeller	0	-77 454
Endring i midlertidige forskjeller	75 000	75 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-179 550</b>	<b>-80 337</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-338 983	-263 983	75 000
Fordringer	-172 000	-172 000	0
<b>Sum</b>	<b>-510 983</b>	<b>-435 983</b>	<b>75 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-991 014	-811 464	179 550
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 501 997	1 247 447	-254 550
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-330 439</b>	<b>-274 438</b>	<b>56 001</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere, deres nærstående eller ansatte.

**Note 9 Hendelser i året og etter balansedato**

Styret mener at konsekvensene av koronapandemiens påvirkning på selskapet, ikke er av en slik grad eller art at det skaper usikkerhet med hensyn til fortsatt drift. Det bekreftes derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



BankID Signing  
Børge Holm  
2022-07-04

BankID Signing  
Ken Broger Lind  
2022-07-06

## BALANSE

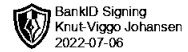
### HOLM OG LIND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 5	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	2	-778 838	-524 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-778 838</b>	<b>-524 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-378 838</b>	<b>-124 288</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 800 000	3 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til aksjonærer/eiere		271 870	271 870
Gjeld til foretak i samme konsern	4	570 205	512 535
Annen kortsiktig gjeld		437 164	115 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 279 239</b>	<b>900 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 079 239</b>	<b>4 700 226</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 700 401</b>	<b>4 575 938</b>

Sortland, 22.06.2022  
Styret i Holm Og Lind Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Børge Holm  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ken Broger Lind  
nestleder/daglig leder



## REVICOM

Til generalforsamlingen i  
Holm og Lind Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Holm og Lind Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 254 550. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, samt resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

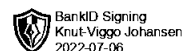
Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 6. juli 2022

### REVICOM AS

Knut-Wiggo Johansen  
statsautorisert revisor/siviløkonom

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)

Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø