



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 435 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅRDEIERFORENINGEN HARSTAD AS
Forretningsadresse: c/o Exitum Økonomi AS
Havnepromenaden 5
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Erik Aagaard-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 952	6 443
Sum kostnader		6 952	6 443
Driftsresultat		-6 952	-6 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-6 952	-6 443
Årsresultat		-6 952	-6 443
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 952	-6 443
Sum overføringer og disponeringer		-6 952	-6 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	75 000
Sum anleggsmidler		75 000	75 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 455	81 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 455	81 407
Sum omløpsmidler		74 455	81 407
SUM EIENDELER		149 455	156 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	1, 2	95 000	85 000
Overkurs	2	95 000	85 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	2	0	20 000
Annen innskutt egenkapital	2	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		181 305	181 305
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	34 975	28 023
Sum opptjent egenkapital		-34 975	-28 023
Sum egenkapital		146 330	153 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 125	3 125
Sum kortsiktig gjeld		3 125	3 125
Sum gjeld		3 125	3 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 455	156 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558496

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 435 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅRDEIERFORENINGEN HARSTAD AS
Forretningsadresse: c/o Exitum Økonomi AS
Havnepromenaden 5
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Erik Aagaard-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 435 565
GÅRDEIERFORENINGEN HARSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 952	6 443
Sum kostnader		6 952	6 443
Driftsresultat		-6 952	-6 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-6 952	-6 443
Årsresultat		-6 952	-6 443
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 952	-6 443
Sum overføringer og disponeringer		-6 952	-6 443



Organisasjonsnr: 923 435 565
GÅRDEIERFORENINGEN HARSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	75 000
Sum anleggsmidler		75 000	75 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 455	81 407
Sum omløpsmidler		74 455	81 407
SUM EIENDELER		149 455	156 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	95 000	85 000
Overkurs	2	95 000	85 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	2	0	20 000
Annen innskutt egenkapital	2	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		181 305	181 305



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	34 975	28 023
Sum opptjent egenkapital		-34 975	-28 023
Sum egenkapital		146 330	153 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 125	3 125
Sum kortsiktig gjeld		3 125	3 125
Sum gjeld		3 125	3 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 455	156 407



Organisasjonsnr: 923 435 565
GÅRDEIERFORENINGEN HARSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
GÅRDEIERFORENINGEN HARSTAD AS
923435565
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GARDEIERFORENINGEN HARSTAD AS
923 435 565

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		6 952	6 443
Sum driftskostnader		6 952	6 443
Driftsresultat		-6 952	-6 443
Resultat før skattekostnad		-6 952	-6 443
Årsresultat		-6 952	-6 443
Overføringer			
Udekket tap		-6 952	-6 443
Sum overføringer		-6 952	-6 443



GARDEIERFORENINGEN HARSTAD AS
923 435 565

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	75 000
Sum anleggsmidler		75 000	75 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 455	81 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 455	81 407
Sum omløpsmidler		74 455	81 407
SUM EIENDELER		149 455	156 407



GARDEIERFORENINGEN HARSTAD AS
923 435 565

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	95 000	85 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	2	0	20 000
Overkurs	2	95 000	85 000
Annen innskutt egenkapital	2	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		181 305	181 305
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	34 975	28 023
Sum opptjent egenkapital		-34 975	-28 023
Sum egenkapital		146 330	153 282
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 125	3 125
Sum kortsiktig gjeld		3 125	3 125
Sum gjeld		3 125	3 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 455	156 407

Harstad, 11.06.2024

Karl Erik Aagaard-Nilsen
styrets leder

Richard Bendiksen
nestleder



GARDEIERFORENINGEN HARSTAD AS
923 435 565

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GARDEIERFORENINGEN HARSTAD AS
923 435 565

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	190	500	95 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eiendom-Nord AS	25	13,16	Ordinære
Harstad Gamle Posthus AS	25	13,16	Ordinære
Lind Eiendom AS	25	13,16	Ordinære
Sparebank 68 Grader Nord	25	13,16	Ordinære
Petre AS	15	7,89	Ordinære
Torvet 2 AS	15	7,89	Ordinære
Jensen Eiendomsinvest AS	10	5,26	Ordinære
Vakre Vene AS	10	5,26	Ordinære
Rikard Kaarbøs gt 9 AS	10	5,26	Ordinære
Boinor AS	10	5,26	Ordinære
Nummer 19 AS	10	5,26	Ordinære
Wenaas Eiendom AS	10	5,26	Ordinære
Totalt antall aksjer	190	100	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapital forhøyelse	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	85 000	85 000	20 000	-8 695	-28 023	153 282
Årsresultat	0	0	0	0	-6 952	-6 952
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	10 000	10 000	0	0	0	20 000
Andre endringer	0	0	-20 000	0	0	-20 000
Egenkapital 31.12.2023	95 000	95 000	0	-8 695	-34 975	146 330