



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 867 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEDALEN INDUSTRI TOMT AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34E
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Lundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			118 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	2	39 023	33 151
Sum kostnader		39 023	151 151
Driftsresultat		-39 023	-151 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 295	1 966
Sum finansinntekter		1 295	1 966
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	38 926	53 953
Sum finanskostnader		38 926	53 953
Netto finans		-37 631	-51 987
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 654	-203 138
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 864	-44 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 790	-158 447
Årsresultat	5	-59 790	-158 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 790	-158 447
Totalresultat		-59 790	-158 447
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-59 790	-214 109
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital	5		55 662
Sum overføringer og disponeringer	5	-59 790	-158 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 300 000	1 300 000
Sum varige driftsmidler		1 300 000	1 300 000
Sum anleggsmidler		1 300 000	1 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	483 557	274 499
Sum fordringer		483 557	274 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		157 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			157 132
Sum omløpsmidler		483 557	431 631
SUM EIENDELER		1 783 557	1 731 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	61 000	61 000
Sum innskutt egenkapital		91 000	91 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
Sum egenkapital	5	91 000	91 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 679 557	1 640 631
Sum annen langsiktig gjeld		1 679 557	1 640 631
Sum langsiktig gjeld		1 679 557	1 640 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 000	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		13 000	
Sum gjeld		1 692 557	1 640 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 783 557	1 731 631



Til generalforsamlingen i Lundedalen Industritomt AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lundedalen Industritomt AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lundedalen Industritomt AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 9. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID_MOBILE	2021-03-10 13:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

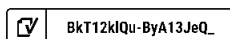


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020

Lundedalen Industritomt AS





Resultatregnskap
Ludedalen Industritomt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Varekostnad		0	118 000
Annen driftskostnad	2	39 023	33 151
Sum driftskostnader		39 023	151 151
Driftsresultat		-39 023	-151 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1 295	1 966
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	38 926	53 953
Resultat av finansposter		-37 631	-51 987
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 654	-203 138
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 864	-44 691
Årsresultat	5	-59 790	-158 447
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag/disponert annen innskutt EK	5	59 790	214 109
Overført fra annen egenkapital	5	0	-55 662
Sum overføringer	5	-59 790	-158 447



Balanse Lundedalen Industritomt AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 300 000	1 300 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 300 000</u>	<u>1 300 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 300 000</u>	<u>1 300 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	483 557	274 499
Sum fordringer		<u>483 557</u>	<u>274 499</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	0	157 132
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>0</u>	<u>157 132</u>
Sum omløpsmidler		<u>483 557</u>	<u>431 631</u>
Sum eiendeler		<u>1 783 557</u>	<u>1 731 631</u>



Balanse
Lundedalen Industritomt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	61 000	61 000
Sum innskutt egenkapital		91 000	91 000
Sum egenkapital	5	91 000	91 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 679 557	1 640 631
Sum annen langsiktig gjeld		1 679 557	1 640 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 000	0
Sum kortsiktig gjeld		13 000	0
Sum gjeld		1 692 557	1 640 631
Sum egenkapital og gjeld		1 783 557	1 731 631

Oslo, 05.03.2021
Styret i Lundedalen Industritomt AS

Hans Jørgen Lundby
styreleder

Erik Monsen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er presentert i NOK. Selskapet inngår i konsernregnskapet til AF Gruppen ASA. Konsernregnskapet blir publisert i årsrapporten til AF Gruppen ASA på www.afgruppen.no.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende klassifisering lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Alle kjente tap er kostnadsført i regnskapet.

Konsernkonto

Selskapet er en del av konsernets konsernkontoordning, hvor selskapets likvider eller trekk på konsernkontoordningen er presentert som bank eller gjeld til kredittinstitusjon i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mm.

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Som en følge av at det ikke er ansatte i selskapet er det heller ikke innført obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2020.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 36 750,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	20 750
Teknisk bistand	16 000
Sum honorar til revisor	36 750



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-16 864	-44 691
Skattekostnad ordinært resultat	-16 864	-44 691
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-76 654	-203 138
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	76 654	274 499
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-71 361
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-16 864	-60 390
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	16 864	60 390
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lundedalen Industritomt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Betonnast Eiendom AS	30 000	100	100
Totalt antall aksjer	30 000	100	100



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	61 000	91 000
Mottatt konsernbidrag		59 790	59 790
Årets resultat	0	-59 790	-59 790
Egenkapital pr. 31.12	30 000	61 000	91 000

Årsregnskapet for 2020 for Lundedalen Industritomt AS er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet finansieres løpende av andre konsernselskap.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

I regnskapspostene i balansen inngår fordringer / gjeld til konsernselskap med følgende beløp:

Fordringer	2020	2019
Mottatt konsernbidrag	76 654	274 499
Fordring konsernkonto	406 903	0
Sum fordringer	483 557	274 499

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	1 679 557	1 640 631
Sum gjeld	1 679 557	1 640 631

Bokførte rentekostnader på selskap i samme konsern utgjør kr 38 926,- for regnskapsåret 2020.

Note 7 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 300 000	1 300 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 300 000	1 300 000
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	1 300 000	1 300 000

Årets avskrivninger 0 0

Avskrivningsplan Ingen
Økonomisk levetid



Note 8 Konsernkonto

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med AF Gruppen Norge AS. Selskapene som inngår i konsernkontoordningen er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Innestående og trekk i konsernkontoordningen blir klassifisert som konsernmellomværende i regnskapet. Konsernet hadde netto innestående på konsernkontoordningen pr 31.12.2020.



Verification

Transaction ID	BKT12klQu-ByA13JeQ_
Document	Lundedalen Industritomt AS 05.03.pdf
Pages	8
Sent by	Erik Sivertsen

Signing parties

Hans Jørgen Lundby	hans.jorgen.lundby@betonmast.no	Action: Sign	Method: Email
Erik Monsen	erik.monsen@betonmast.no	Action: Sign	Method: Email

Activity log

E-mail invitation sent to hans.jorgen.lundby@betonmast.no
2021-03-05 18:36:56 CET,

E-mail invitation sent to erik.monsen@betonmast.no
2021-03-05 18:36:56 CET,

Clicked invitation link Hans Jørgen Lundby
Amazon CloudFront,2021-03-06 08:14:32 CET,IP address: 77.18.54.210

Document signed by Hans Jørgen Lundby hans.jorgen.lundby@betonmast.no
2021-03-06 08:14:51 CET,IP address: 77.18.54.210

Clicked invitation link Erik Monsen
Amazon CloudFront,2021-03-08 07:48:45 CET,IP address: 77.40.253.18

Document signed by Erik Monsen erik.monsen@betonmast.no
2021-03-08 09:22:50 CET,IP address: 77.40.253.18

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

