



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 221 122
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: GOMA EIENDOM DA
Forretningsadresse: Bjørnemosen 4
6518 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kanestrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		380 125	365 000
Sum inntekter		380 125	365 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		196 641	212 873
Sum kostnader		196 641	212 873
Driftsresultat		183 484	152 127
Annen finanskostnad		148 260	107 318
Sum finanskostnader		148 260	107 318
Netto finans		-148 260	-107 318
Ordinært resultat før skattekostnad		35 224	44 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 224	44 809
Årsresultat		35 224	44 809
Overføringer og disponeringer			
Overføring felleseid andelskapital for samvirkeforetak		35 224	44 809
Sum overføringer og disponeringer		35 224	44 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 428 071	2 428 071
Sum varige driftsmidler		2 428 071	2 428 071
Sum anleggsmidler		2 428 071	2 428 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	
Sum fordringer		9 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 342	407 311
Sum omløpsmidler		37 342	407 311
SUM EIENDELER		2 465 413	2 835 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital, bundet		582 902	547 678
Sum innskutt egenkapital		582 902	547 678
Sum egenkapital		582 902	547 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 875 000	2 262 322
Sum annen langsiktig gjeld		1 875 000	2 262 322
Sum langsiktig gjeld		1 875 000	2 262 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 323	6 035
Annen kortsiktig gjeld		5 188	19 347
Sum kortsiktig gjeld		7 511	25 382
Sum gjeld		1 882 511	2 287 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 465 413	2 835 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704334

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 221 122
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: GOMA EIENDOM DA
Forretningsadresse: Bjørnemosen 4
6518 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kanestrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024



Organisasjonsnr: 885 221 122
GOMA EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		380 125	365 000
Sum inntekter		380 125	365 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		196 641	212 873
Sum kostnader		196 641	212 873
Driftsresultat		183 484	152 127
Annen finanskostnad		148 260	107 318
Sum finanskostnader		148 260	107 318
Netto finans		-148 260	-107 318
Ordinært resultat før skattekostnad		35 224	44 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 224	44 809
Årsresultat		35 224	44 809
Overføringer og disponeringer			
Overføring felleseid andelskapital for samvirkeforetak		35 224	44 809
Sum overføringer og disponeringer		35 224	44 809



Organisasjonsnr: 885 221 122
GOMA EIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

2 428 071

2 428 071

Sum varige driftsmidler

2 428 071

2 428 071

Sum anleggsmidler

2 428 071

2 428 071

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9 000

Sum fordringer

9 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

28 342

407 311

Sum omløpsmidler

37 342

407 311

SUM EIENDELER

2 465 413

2 835 382

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital, bundet

582 902

547 678

Sum innskutt egenkapital

582 902

547 678

Sum egenkapital

582 902

547 678

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3

1 875 000

2 262 322

Sum annen langsiktig gjeld

1 875 000

2 262 322

Sum langsiktig gjeld

1 875 000

2 262 322

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

2 323

6 035



Annen kortsiktig gjeld	5 188	19 347
Sum kortsiktig gjeld	7 511	25 382
Sum gjeld	1 882 511	2 287 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 465 413	2 835 382



Organisasjonsnr: 885 221 122
GOMA EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Goma Eiendom DA
Org.nr: 885 221 122



Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Side 1

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2bb5e46-05cb-4228-b000-529748b5ec8>



Goma Eiendom DA

Org.nr: 885 221 122

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		380 125	365 000
Sum driftsinntekter		<u>380 125</u>	<u>365 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		196 641	212 873
Driftsresultat		<u>183 484</u>	<u>152 127</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		148 260	107 318
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>35 224</u>	<u>44 809</u>
Årsresultat		<u>35 224</u>	<u>44 809</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføring felleseid andelskapital for samvirkeforetak		35 224	44 809

Side 2



Goma Eiendom DA
Org.nr: 885 221 122

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 428 071	2 428 071
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		9 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>28 342</u>	<u>407 311</u>
Sum omløpsmidler		<u>37 342</u>	<u>407 311</u>
Sum eiendeler		<u>2 465 413</u>	<u>2 835 382</u>

Side 3



Goma Eiendom DA
Org.nr: 885 221 122

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital, bundet		582 902	547 678
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 875 000	2 262 322
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 323	6 035
Annen kortsiktig gjeld		5 188	19 347
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 511</u>	<u>25 382</u>
Sum gjeld		<u>1 882 511</u>	<u>2 287 704</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 465 413</u>	<u>2 835 382</u>

31. desember 2023
Kristiansund, 30. mai 2024

Tore Wiik
Styreleder

Jan Åge Wiik
Styremedlem

Kjell Wiik
Styremedlem

Åse Wiik Rikardsen
Styremedlem

Side 4



Goma Eiendom DA
Org.nr: 885 221 122

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 428 071	2 428 071
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 428 071	2 428 071
Balanseført pr. 31.12.2023	2 428 071	2 428 071

Økonomisk levetid Er ikke avskrevet

Selskapets eiendommer er boligeiendommer, de er derfor ikke avskrevet regnskapsmessig eller skattemessig.

NOTE 3 - GJELD

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Lån til bank	-1 875 000	-2 262 322
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Bokført verdi	2 428 071	2 428 071
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til daglig leder	-3 312	-3 312
Forskudd fra leietakere	0	-12 700
Sum	-3 312	-16 012

Side 5



Goma Eiendom DA
Org.nr: 885 221 122



Noter til regnskapet for 2023

NOTE 4 - ANDELSKAPITAL

Selskapets andelskapital er kr. 547 678 og selskapet har følgende andelshavere:

<i>Andelshaver</i>	<i>Eierandel</i>
Åse W. Rikardsen	25%
Tore Wiik	25%
K Wiik AS	25%
JÅ Wiik AS	25%
	%

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Åse Wiik Rikardsen

990f2e11-b08a-4fe2-a2a6-e4edd7f9b5ce - 2024-07-31 09:48:38 UTC +03:00
BankID - 69faef02-d4d9-450f-8849-db78e6464c43 - NO

Kjell Wiik

1a2a0560-6a0d-4229-a6e7-4576b4da195a - 2024-07-31 11:04:18 UTC +03:00
BankID - fc0d2002-8aa4-4ab8-949c-31201854eaba - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2bbb5ed6-05cb-4228-bf00-5297f48b5ec8>

 **visma sign**
www.vismasign.com