



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 008 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WICHMANN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Husebysletta  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Wichmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	9	1 851 024	1 809 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 851 024</b>	<b>1 809 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	177 800	177 800
Annen driftskostnad	7	118 960	103 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>296 760</b>	<b>280 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 554 264</b>	<b>1 528 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 152	10 546
Annen finansinntekt		8 183	7 264
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		99 758	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 093</b>	<b>17 810</b>
Annen rentekostnad		55 661	91 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 661</b>	<b>91 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54 432</b>	<b>-73 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 608 696</b>	<b>1 455 099</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	331 967	318 572
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 276 729</b>	<b>1 136 527</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 276 729</b>	<b>1 136 527</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 276 729</b>	<b>1 136 527</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 276 729</b>	<b>1 136 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		25 888	53 857
Avsatt til annen egenkapital	4	1 250 841	1 082 670



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 276 729	1 136 527



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	8 102 000	8 279 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 102 000</b>	<b>8 279 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		126 042	26 285
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>126 042</b>	<b>26 285</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 228 042</b>	<b>8 306 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			107 075
<b>Sum fordringer</b>			<b>107 075</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 675 303	4 663 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 675 303</b>	<b>4 663 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 675 303</b>	<b>4 770 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 903 345</b>	<b>13 076 175</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 874 718	7 623 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 874 718</b>	<b>7 623 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 274 718</b>	<b>10 023 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	303 950	306 482
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>303 950</b>	<b>306 482</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	1 750 000	2 247 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 750 000</b>	<b>2 247 899</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 053 950</b>	<b>2 554 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 813	8 578
Betalbar skatt	5	327 197	303 357
Skyldig offentlige avgifter		74 861	67 495
Kortsiktig konserngjeld	9	114 338	
Annen kortsiktig gjeld		49 468	118 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>574 677</b>	<b>497 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 628 627</b>	<b>3 052 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 903 345</b>	<b>13 076 175</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 386767

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 008 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WICHMANN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Husebysletta  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Wichmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 987 008 725  
WICHMANN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	9	1 851 024	1 809 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 851 024</b>	<b>1 809 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	177 800	177 800
Annen driftskostnad	7	118 960	103 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>296 760</b>	<b>280 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 554 264</b>	<b>1 528 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 152	10 546
Annen finansinntekt		8 183	7 264
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		99 758	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 093</b>	<b>17 810</b>
Annen rentekostnad		55 661	91 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 661</b>	<b>91 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54 432</b>	<b>-73 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	<b>331 967</b>	<b>318 572</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 276 729</b>	<b>1 136 527</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 276 729</b>	<b>1 136 527</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 276 729</b>	<b>1 136 527</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 276 729</b>	<b>1 136 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		25 888	53 857
Avsatt til annen egenkapital	4	1 250 841	1 082 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 276 729</b>	<b>1 136 527</b>



Organisasjonsnr: 987 008 725  
WICHMANN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 6

8 102 000

8 279 800

Sum varige driftsmidler

8 102 000

8 279 800

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

126 042

26 285

Sum finansielle

anleggsmidler

126 042

26 285

Sum anleggsmidler

8 228 042

8 306 085

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

107 075

Sum fordringer

107 075

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8

5 675 303

4 663 015

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 675 303

4 663 015

Sum omløpsmidler

5 675 303

4 770 090

SUM EIENDELER

13 903 345

13 076 175

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

2 400 000

2 400 000

Sum innskutt egenkapital

2 400 000

2 400 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

8 874 718

7 623 877

Sum opptjent egenkapital

8 874 718

7 623 877

Sum egenkapital

11 274 718

10 023 877



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	303 950	306 482
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>303 950</b>	<b>306 482</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	1 750 000	2 247 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 750 000</b>	<b>2 247 899</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 053 950</b>	<b>2 554 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 813	8 578
Betalbar skatt	5	327 197	303 357
Skyldig offentlige avgifter		74 861	67 495
Kortsiktig konserngjeld	9	114 338	
Annen kortsiktig gjeld		49 468	118 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>574 677</b>	<b>497 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 628 627</b>	<b>3 052 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 903 345</b>	<b>13 076 175</b>



Organisasjonsnr: 987 008 725  
WICHMANN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Wichmann Eiendom AS**



## Resultatregnskap

### Wichmann Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	9	1 851 024	1 809 464
Sum driftsinntekter		<b>1 851 024</b>	<b>1 809 464</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	177 800	177 800
Annen driftskostnad	7	118 960	103 199
Sum driftskostnader		<b>296 760</b>	<b>280 999</b>
Driftsresultat		<b>1 554 264</b>	<b>1 528 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 152	10 546
Annen finansinntekt		8 183	7 264
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		99 758	0
Sum finansinntekter		<b>110 093</b>	<b>17 810</b>
Annen rentekostnad		55 661	91 176
Sum finanskostnader		<b>55 661</b>	<b>91 176</b>
Resultat av finansposter		<b>54 432</b>	<b>-73 366</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 608 696	1 455 099
Skattekostnad på ordinært resultat	5	331 967	318 572
Ordinært resultat		<b>1 276 729</b>	<b>1 136 527</b>
Årsresultat		<b>1 276 729</b>	<b>1 136 527</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		25 888	53 857
Avsatt til annen egenkapital	4	1 250 841	1 082 670
Sum overføringer		<b>1 276 729</b>	<b>1 136 527</b>



## Balanse

### Wichmann Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	8 102 000	8 279 800
Sum varige driftsmidler		<b>8 102 000</b>	<b>8 279 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		126 042	26 285
Sum finansielle anleggsmidler		<b>126 042</b>	<b>26 285</b>
Sum anleggsmidler		<b>8 228 042</b>	<b>8 306 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	107 075
Sum fordringer		<b>0</b>	<b>107 075</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 675 303	4 663 015
Sum omløpsmidler		<b>5 675 303</b>	<b>4 770 090</b>
Sum eiendeler		<b>13 903 345</b>	<b>13 076 175</b>

*JW*

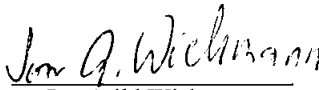


## Balanse

### Wichmann Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 874 718	7 623 877
Sum opptjent egenkapital		<b>8 874 718</b>	<b>7 623 877</b>
Sum egenkapital		<b>11 274 718</b>	<b>10 023 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	303 950	306 482
Sum avsetning for forpliktelser		<b>303 950</b>	<b>306 482</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	1 750 000	2 247 899
Sum annen langsiktig gjeld		<b>1 750 000</b>	<b>2 247 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 813	8 578
Betalbar skatt	5	327 197	303 357
Skyldig offentlige avgifter		74 861	67 495
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	114 338	0
Annen kortsiktig gjeld		49 468	118 487
Sum kortsiktig gjeld		<b>574 677</b>	<b>497 917</b>
Sum gjeld		<b>2 628 627</b>	<b>3 052 298</b>
Sum egenkapital og gjeld		<b>13 903 345</b>	<b>13 076 175</b>

Lierstranda, 08.04.2022  
Styret i Wichmann Eiendom AS

  
Jon Arild Wichmann  
styreleder/daglig leder



## WICHMANN EIENDOM AS

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

---

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter registreres ihht. leiekontrakter.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## WICHMANN EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	8 895 799	2 200 000	11 095 799
Anskaffelseskost pr 31.12	8 895 799	2 200 000	11 095 799
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01	2 815 999	-	2 815 999
Årets avskrivninger	177 800	-	177 800
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	2 993 799	-	2 993 799
Bokført verdi pr 31.12	5 902 000	2 200 000	8 102 000
Årets avskrivninger	177 800	-	177 800
* Bygg	50 år		
* Tomt	Avskrives ikke		

#### NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har ikke langsiktig fordring som forfaller senere enn ett år

#### NOTE 3 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 500 aksjer pålydende kr 4.800.  
Alle aksjer har like rettigheter.  
Samtlige aksjer eies av Teijo Holding AS, som eies 100% av styrets leder Jon Arild Wichmann.

#### NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	2 400 000	7 623 877	10 023 877
Avgitt konsernbidrag	-	25 888	25 888
Årets resultat		1 276 729	1 276 729
Egenkapital pr 31.12.	2 400 000	8 874 718	11 274 718



## WICHMANN EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 5 SKATT

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt (22%/22%)	327 197	318 548
Endring utsatt skatt	-2 533	24
Virkning endring skatteregler	-	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	7 302	-
Skattekostnad	331 967	318 572
<b>Betalbar skatt</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	327 197	318 548
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-	-15 191
Sum betalbar skatt	327 197	303 357
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	1 381 589	1 393 101
Utsatt skatt	303 950	306 482

#### NOTE 6 PANT OG GARANTIER

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Pantelån	1 750 000	2 247 899
Sum	1 750 000	2 247 899

Eiendom, Gnr.21, Bnr. 55, er stillet som sikkerhet for pantelånet.  
Bokført verdi pr 31.12.21 er kr 8.102.000.

#### NOTE 7 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MM.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

#### NOTE 8 BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.

Selskapet har ingen bundne midler



## WICHMANN EIENDOM AS

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

---

#### NOTE 9 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Teijo Holding AS	114 338	45 290
Avgitt konsernbidrag Teijo Holding AS	33 190	69 048
<b>Sum</b>	<b>147 528</b>	<b>114 338</b>

<b>Leieinntekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Teijo Norge AS	1 040 462	1 027 920
<b>Sum</b>	<b>1 040 462</b>	<b>1 027 920</b>