



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 155 703
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: GRANVIN BUSTADSTIFTING
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	1 001 764	893 278
Sum inntekter		1 001 764	893 278
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	37 724	54 768
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	90 700	53 679
Annan driftskostnad	6,7,8	448 054	419 883
Sum kostnader		576 478	528 330
Driftsresultat		425 286	364 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		38 207	12 426
Sum finansinntekter		38 207	12 426
Annan rentekostnad		212 498	84 409
Sum finanskostnader		212 498	84 409
Netto finans		-174 291	-71 983
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		250 995	292 965
Totalresultat		250 995	292 965
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		250 995	292 965
Sum overføringer og disponeringar		250 995	292 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 10	12 290 719	12 290 719
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	5	295 415	174 421
Sum varige driftsmiddel		12 586 134	12 465 140
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		12 586 134	12 465 140
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav		8 796	7 680
Andre krav		33 888	31 030
Sum krav		42 684	38 710
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 307 647	1 304 527
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 307 647	1 304 527
Sum omløpsmiddel		1 350 331	1 343 237
SUM EIGEDELAR		13 936 464	13 808 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 276 000	1 276 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		1 276 000	1 276 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		5 538 976	5 287 982
Sum opptent eigenkapital		5 538 976	5 287 982
Sum eigenkapital		6 814 976	6 563 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10, 11	6 820 542	6 992 936
Øvrig langsiktig gjeld		112 020	111 120
Sum anna langsiktig gjeld		6 932 562	7 104 056
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 460	108 496
Skuldige offentlege avgifter		5 578	2 679
Anna kortsiktig gjeld		61 888	29 164
Sum kortsiktig gjeld		188 926	140 339
Sum gjeld		7 121 488	7 244 395
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 936 464	13 808 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510761

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 155 703
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: GRANVIN BUSTADSTIFTING
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 977 155 703
GRANVIN BUSTADSTIFTING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	1 001 764	893 278
Sum inntekter		1 001 764	893 278
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	37 724	54 768
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	90 700	53 679
Annan driftskostnad	6,7,8	448 054	419 883
Sum kostnader		576 478	528 330
Driftsresultat		425 286	364 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		38 207	12 426
Sum finansinntekter		38 207	12 426
Annan rentekostnad		212 498	84 409
Sum finanskostnader		212 498	84 409
Netto finans		-174 291	-71 983
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		250 995	292 965
Totalresultat		250 995	292 965
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		250 995	292 965
Sum overføringer og disponeringar		250 995	292 965



Organisasjonsnr: 977 155 703
GRANVIN BUSTADSTIFTING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 10	12 290 719	12 290 719
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5	295 415	174 421
Sum varige driftsmiddel		12 586 134	12 465 140
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		12 586 134	12 465 140
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav		8 796	7 680
Andre krav		33 888	31 030
Sum krav		42 684	38 710
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 307 647	1 304 527
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 307 647	1 304 527
Sum omløpsmiddel		1 350 331	1 343 237
SUM EIGEDELAR		13 936 464	13 808 377
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital		1 276 000	1 276 000
Selskapskapital			



Annan innskoten eigenkapital		
Sum innskoten eigenkapital	1 276 000	1 276 000
Opptent eigenkapital		
Annan eigenkapital	5 538 976	5 287 982
Sum opptent eigenkapital	5 538 976	5 287 982
Sum eigenkapital	6 814 976	6 563 982
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjonar	10, 11	
Øvrig langsiktig gjeld	6 820 542	6 992 936
Sum anna langsiktig gjeld	112 020	111 120
Sum langsiktig gjeld	6 932 562	7 104 056
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	121 460	108 496
Skuldige offentlege avgifter	5 578	2 679
Anna kortsiktig gjeld	61 888	29 164
Sum kortsiktig gjeld	188 926	140 339
Sum gjeld	7 121 488	7 244 395
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	13 936 464	13 808 377



Organisasjonsnr: 977 155 703
GRANVIN BUSTADSTIFTING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.10

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Granvin Bustadstifting

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granvin Bustadstifting, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Stattdisautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: AL4MT-HQOTK-HMMOM-Qx8WZ-SVDZS-OU5DT



økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: AL4MT-HQ0TK-HMMOM-Qx8WZ-SVDX5-0USDT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-03 14:31:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AL4MT-HQOTK-HM10M-QX8WZ-SVDZS-OU5DT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Mælandshagen Granvin Bust.St
2023**

Mælandshagen Granvin Bust.St Org.nr. 977155703

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Mælandshagen Granvin Bust.St
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 001 764	893 278	1 000 500	1 054 000
Andre inntekter		0	0	600	600
Sum inntekter		1 001 764	893 278	1 001 100	1 054 600
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	14 063	10 000	0	0
Styrehonorar	4	19 000	38 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	3, 4	4 661	6 768	0	0
Avskrivninger	5	90 700	53 679	54 000	63 000
Felles strøm og varme		45 934	51 224	54 000	38 500
Kommunale avg. og eiendomsskatt		97 707	76 893	84 500	105 000
Andre driftskostnader	6	156 672	117 037	126 000	156 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	25 200	49 384	0	0
Vedlikehold	8	31 179	38 917	80 000	80 000
Forretningsførsel		45 987	44 012	44 000	46 000
Revisjonshonorar		8 125	8 000	8 000	8 500
Kontingent		6 220	5 360	4 640	4 640
Forsikring		31 030	29 056	31 000	34 000
Sum driftskostnader		576 478	528 330	501 140	550 640
Driftsresultat		425 286	364 948	499 960	503 960
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		36 459	11 585	0	0
Andre renteinntekter		1 123	841	0	0
Andre finansinntekter		625	0	0	0
Sum finansinntekter		38 207	12 426	0	0
Rentekostnader lån		212 498	84 409	184 000	280 500
Sum finanskostnader		212 498	84 409	184 000	280 500
Resultat av finansposter		-174 291	-71 983	-184 000	-280 500
Resultat		250 995	292 965	315 960	223 460
Til/fra annen EK		250 995	292 965	0	0
Sum disponeringer		250 995	292 965	0	0

Resultatrapport 2023 for Mælandshagen Granvin Bust.St

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Mælandshagen Granvin Bust.St

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	12 290 719	12 290 719
Andre driftsmidler	5	295 415	174 421
Sum varige driftsmidler		12 586 134	12 465 140
Sum anleggsmidler		12 586 134	12 465 140
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 796	7 680
Forskuddsbetalte kostnader		33 888	31 030
Sum fordringer		42 684	38 710
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 307 647	1 304 527
Sum bankinnsk. og kontanter		1 307 647	1 304 527
Sum omløpsmidler		1 350 331	1 343 237
SUM EIENDELER		13 936 464	13 808 377

Balanserapport 2023 for Mælandshagen Granvin Bust.St

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Mælandshagen Granvin Bust.St

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	200 000	200 000	
Overkurs	1 076 000	1 076 000	
Sum innskutt egenkapital	1 276 000	1 276 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5 538 976	5 287 982	
Sum opptjent egenkapital	5 538 976	5 287 982	
SUM EGENKAPITAL	6 814 976	6 563 982	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	6 820 542	6 992 936
Depositum		112 020	111 120
Sum langsiktig gjeld		6 932 562	7 104 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 460	108 496
Skyldige off. myndigheter		5 578	2 679
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		39 563	19 000
Påløpne renter		22 325	10 164
Sum kortsiktig gjeld		188 926	140 339
SUM GJELD		7 121 488	7 244 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 936 464	13 808 377

Bergen,
Styret for Mælandshagen Granvin Bust.St

Olav Seim
Styrets leder

Ragnhild Reisæter
Nestleder

Thomas Sjøfot
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Mælandshagen Granvin Bust.St

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	1 001 764	893 278	1 000 500	1 054 000
Sum felleskostnader	1 001 764	893 278	1 000 500	1 054 000

Note 3 - Lønnskostnader

Antall ansatte:				1
Gjennomsnittlig antall årsverk:				0,1

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	0	19 000	15 000	15 000
5331 Avsetning styrehonorar	19 000	19 000	0	0
Sum styrehonorar	19 000	38 000	15 000	15 000

Mælandshagen Granvin Bust.St org.nr. 977155703

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Andre eiendeler

	Boder	Varmepumpe	Varmepumpe	Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01	228 316	19 900	25 000	208 469
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	228 316	19 900	25 000	208 469
Årets av- og nedskr. pr.31.12	20 929	0	5 000	20 846
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	228 316	19 900	23 749	92 073
Bokført verdi pr.31.12	0	0	1 250	116 395
Anskaffelsesår	2013	2015	2019	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	1	6
	Varmepumpe	Varmepumper		
	(2020)	(2023)		
Anskaffelseskost pr.01.01	25 000	0		
Årets tilgang	0	211 693		
Årets avgang	0	0		
Anskaffelseskost pr.31.12	25 000	211 693		
Årets av- og nedskr. pr.31.12	5 000	38 924		
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	19 999	38 924		
Bokført verdi pr.31.12	5 000	172 769		
Anskaffelsesår	2020	2023		
Antatt rest levetid (i antall år)	1	5		

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap	Regnskap	Budsjett	Budsjett
	2023	2022	2023	2024
6325 Renovasjon	38 550	38 421	60 000	60 000
6326 Snømåking og brøyting	0	0	5 000	5 000
6335 Containerleie/ -tømming	445	0	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	1 000	1 000
6374 Ventilasjon	0	2 095	0	0
6376 Vaktmestertjenester	76 219	72 749	50 000	80 000
6390 Andre driftskostnader	0	2 042	10 000	10 000
6940 Porto	385	330	0	0
7779 Andre gebyr	41 073	1 400	0	0
Sum driftskostnader	156 672	117 037	126 000	156 000

Mælandshagen Granvin Bust.St org.nr. 977155703

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	198	10 000	0	0
6510 Verktøy og redskap	1 835	0	0	0
6540 Inventar	23 167	39 384	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	25 200	49 384	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6602 Vedlikehold rør og sanitær	9 645	2 344	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	5 891	4 335	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	30 927	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	1 311	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	15 644	0	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	80 000	80 000
Sum vedlikehold	31 179	38 917	80 000	80 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	12 290 719
Anskaffelseskost pr.31.12	12 290 719
Bokført verdi pr.31.12	12 290 719
Anskaffelsesår	1998

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	6 820 542	6 992 936
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	12 290 719	12 290 719

Mælandshagen Granvin Bust.St org.nr. 977155703

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.23: 1,73%, løpetid 26 år

Opprinnelig 1998 2 500 000

Nedbetalt tidligere 2 429 020

Nedbetalt i år 70 980

Lånesaldo 31.12 0

Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2023

Husbanken

Renter 31.12.23: 3,85%, løpetid 50 år

Opprinnelig 2010 8 316 000

Nedbetalt tidligere 1 394 044

Nedbetalt i år 101 414

Lånesaldo 31.12 6 820 542

Beregnet innfrielsesdato: 01.09.2059

Sum langsiktig gjeld 6 820 542

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2023

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 404 259

Note 12 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	1 202 898	1 143 789
Periodens resultat	250 995	292 965
Årets avskrivninger	90 700	53 679
Årets investeringer	-211 694	0
Avdrag lån	-172 394	-287 535
Andre poster som påvirker disponible midler	900	0
Endring i disponible midler	-41 493	59 109
Disponible midler 31.12.	1 161 405	1 202 898

Mælandshagen Granvin Bust.St org.nr. 977155703

Dokumentet er elektronisk signert



12-673 - Årsopg...

Name Date
Sjøflot, Thomas 2024-04-03

Identification

 **bankID** Sjøflot, Thomas

Name Date
Reisæter, Ragnhild 2024-03-20

Identification

 **bankID** Reisæter, Ragnhild
PA MOBIL

Name Date
Seim, Olav 2024-03-19

Identification

 **bankID** Seim, Olav



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))