



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 362 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBUGATA 11 OSLO AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 732 633	8 790 996
Annen driftsinntekt		774 771	165 817
Sum inntekter		9 507 404	8 956 813
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		134 813	122 061
Annen driftskostnad		2 283 985	4 590 483
Sum kostnader		2 418 798	4 712 544
Driftsresultat		7 088 606	4 244 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		492	1 239
Annen finansinntekt			18 559
Sum finansinntekter		492	19 798
Annen rentekostnad		873 583	1 717 580
Sum finanskostnader		873 583	1 717 580
Netto finans		-873 092	-1 697 782
Ordinært resultat før skattekostnad		6 215 515	2 546 487
Skattekostnad på ordinært resultat		1 367 412	560 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 848 103	1 986 260
Årsresultat		4 848 103	1 986 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 848 103	1 986 260
Totalresultat		4 848 103	1 986 260
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 850 652	
Avsatt til annen egenkapital			1 986 259



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-2 549	
Sum overføringer og disponeringer		4 848 103	1 986 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		43 170	42 450
Sum immaterielle eiendeler		43 170	42 450
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		34 867 255	34 400 660
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		235 252	294 065
Sum varige driftsmidler		35 102 507	34 694 725
Sum anleggsmidler		35 145 677	34 737 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		203 555	16 372
Andre kortsiktige fordringer		53 420	92 740
Sum fordringer		256 974	109 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 569 402	553 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 569 402	553 906
Sum omløpsmidler		3 826 377	663 018
SUM EIENDELER		38 972 053	35 400 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		11 329 021	11 331 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		11 359 021	11 361 570
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 154 886	10 154 886
Sum opptjent egenkapital		-10 154 886	-10 154 885
Sum egenkapital		1 204 134	1 206 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		37 370 964	33 896 953
Sum annen langsiktig gjeld		37 370 964	33 896 953
Sum langsiktig gjeld		37 370 964	33 896 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 589	21 986
Skyldig offentlige avgifter		69 236	5 163
Annen kortsiktig gjeld		224 130	269 406
Sum kortsiktig gjeld		396 955	296 555
Sum gjeld		37 767 919	34 193 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 972 053	35 400 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 223108

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 362 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBUGATA 11 OSLO AS
Forretningsadresse: Hausmanns gate 19A
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021



Organisasjonsnr: 917 362 750
TOLLBUGATA 11 OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 732 633	8 790 996
Annen driftsinntekt		774 771	165 817
Sum inntekter		9 507 404	8 956 813
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		134 813	122 061
Annen driftskostnad		2 283 985	4 590 483
Sum kostnader		2 418 798	4 712 544
Driftsresultat		7 088 606	4 244 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		492	1 239
Annen finansinntekt			18 559
Sum finansinntekter		492	19 798
Annen rentekostnad		873 583	1 717 580
Sum finanskostnader		873 583	1 717 580
Netto finans		-873 092	-1 697 782
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 367 412	560 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 848 103	1 986 260
Årsresultat		4 848 103	1 986 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 848 103	1 986 260
Totalresultat		4 848 103	1 986 260
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 850 652	
Avsatt til annen egenkapital			1 986 259
Overført fra annen egenkapital		-2 549	
Sum overføringer og disponeringer		4 848 103	1 986 259





Organisasjonsnr: 917 362 750
TOLLBUGATA 11 OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 43 170 42 450
Sum immaterielle eiendeler 43 170 42 450

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 34 867 255 34 400 660

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 235 252 294 065

Sum varige driftsmidler 35 102 507 34 694 725

Sum anleggsmidler 35 145 677 34 737 175

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 203 555 16 372

Andre kortsiktige

fordringer 53 420 92 740

Sum fordringer 256 974 109 112

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 569 402 553 906

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 3 569 402 553 906

Sum omløpsmidler 3 826 377 663 018

SUM EIENDELER 38 972 053 35 400 193

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 11 329 021 11 331 570

Sum innskutt egenkapital 11 359 021 11 361 570

Opptjent egenkapital

Udekket tap 10 154 886 10 154 886

Sum opptjent egenkapital -10 154 886 -10 154 885



Sum egenkapital	1 204 134	1 206 685
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	37 370 964	33 896 953
Sum annen langsiktig gjeld	37 370 964	33 896 953
Sum langsiktig gjeld	37 370 964	33 896 953
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	103 589	21 986
Skyldig offentlige avgifter	69 236	5 163
Annen kortsiktig gjeld	224 130	269 406
Sum kortsiktig gjeld	396 955	296 555
Sum gjeld	37 767 919	34 193 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 972 053	35 400 193



Organisasjonsnr: 917 362 750
TOLLBUGATA 11 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	3.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kvadraturen Hotell Holding AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Resultatregnskap			
Tollbugata 11 Oslo AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		8 732 633	8 790 996
Annen driftsinntekt		774 771	165 817
Sum driftsinntekter		<u>9 507 404</u>	<u>8 956 813</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		134 813	122 061
Annen driftskostnad		2 283 985	4 590 483
Sum driftskostnader		<u>2 418 798</u>	<u>4 712 544</u>
Driftsresultat		<u>7 088 606</u>	<u>4 244 269</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		492	1 239
Annen finansinntekt		0	18 559
Annen rentekostnad		873 583	1 717 580
Resultat av finansposter		<u>-873 092</u>	<u>-1 697 782</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 215 515	2 546 487
Skattekostnad på ordinært resultat		1 367 412	560 227
Ordinært resultat		<u>4 848 103</u>	<u>1 986 260</u>
Årsresultat		<u>4 848 103</u>	<u>1 986 260</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 850 652	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 986 259
Overført fra annen egenkapital		2 549	0
Sum overføringer		<u>4 848 103</u>	<u>1 986 259</u>



Balanse			
Tollbugata 11 Oslo AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		43 170	42 450
Sum immaterielle eiendeler		<u>43 170</u>	<u>42 450</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		34 867 255	34 400 660
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		235 252	294 065
Sum varige driftsmidler		<u>35 102 507</u>	<u>34 694 725</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 145 677</u>	<u>34 737 175</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		203 555	16 372
Andre kortsiktige fordringer		53 420	92 740
Sum fordringer		<u>256 974</u>	<u>109 112</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 569 402	553 906
Sum omløpsmidler		<u>3 826 377</u>	<u>663 018</u>
Sum eiendeler		<u>38 972 053</u>	<u>35 400 193</u>



Balanse			
Tollbugata 11 Oslo AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		11 329 021	11 331 570
Sum innskutt egenkapital		<u>11 359 021</u>	<u>11 361 570</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-10 154 886	-10 154 886
Sum opptjent egenkapital		<u>-10 154 886</u>	<u>-10 154 885</u>
Sum egenkapital		<u>1 204 134</u>	<u>1 206 685</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		37 370 964	33 896 953
Sum annen langsiktig gjeld		<u>37 370 964</u>	<u>33 896 953</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 589	21 986
Skyldig offentlige avgifter		69 236	5 163
Annen kortsiktig gjeld		224 130	269 406
Sum kortsiktig gjeld		<u>396 955</u>	<u>296 555</u>
Sum gjeld		<u>37 767 919</u>	<u>34 193 508</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 972 053</u>	<u>35 400 193</u>
Oslo, 15.03.2021			
 Bjørn-Erik Indahl Styreleder		 Kjell Kristoffersen Styremedlem	
Tollbugata 11 Oslo AS		Side 2	



Tollbugata 11 Oslo AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som disse påløper.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Selskapet inngår pr 31.12.2020 i konsernet IK Gruppen AS.

Note 2 Konsernselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Kostnader	2020
Vaktmester	160 750
Forvaltningshonorar mv	497 598
Rentekostnader	871 526
Sum	<u>1 529 874</u>

Øvrig

Aktiverte byggekostnader 542 595

Selskapet har avgitt konsernbidrag på kr. 6.218.784 brutto til morselskap. Beløpet er ført mot annen langsiktig konserngjeld.

Mellomværende	2020	2019
Kortsiktige fordringer / kundefordringer	13 233	-
Langsiktig gjeld	37 370 964	33 896 953
Kortsiktig gjeld / leverandorgjeld	6 872	-

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for langsiktig konsernmellomværende.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	10 000	3	30 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av Kvadraturen Hotell Holding AS.



Note 4 Varige driftsmidler

	Eiendom	Tekniske anlegg	Inventar	Leietakertilpasning	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01	34 020 660	384 063	458 673	380 000	35 243 396
Tilgang kjøpte driftsmidler				542 595	542 595
Avgang solgte driftsmidler	-				-
Anskaffelseskost 31.12	34 020 660	384 063	458 673	922 595	35 785 991
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-384 063	-223 419	-76 000	-683 482
Balanseført verdi pr. 31.12	34 020 660	-	235 254	846 595	35 102 507
Årets avskrivninger	-	-	58 811	76 000	134 813
Antatt levetid (år):		20	5 år	5-10 år	

Eiendommen er primært en boligeiendom og avskrives ikke regnskapsmessig.

Leietakertilpasninger avskrives over leietakers leieperiode. Årets tilganger som ikke er tatt i bruk er ikke avskrevet.

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har stilt eiendeler som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskaper.

Bokført verdi av pantstilte eiendeler utgjør pr. 31.12:

Eiendom	34 867 255
Bankinnskudd	3 569 402
Kundefordringer	203 555
Sum	<u>38 640 212</u>

Selskapet er hjemmelshaver for eiendommen det er stillet pant i.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	11 331 570	-10 154 886	1 206 684
Årets resultat			4 848 103	4 848 103
Avgitt konsernbidrag e/skatt		-2 549	-4 848 103	-4 850 652
Egenkapital pr 31.12	30 000	11 329 021	-10 154 886	1 204 135

Note 7 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke plikt til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller selskapets styre. Det er ikke etablert forpliktelse overfor disse ved evt. opphør av vervet.

Det er kostnadsført kr. 16.030, i honorar til selskapets revisor, hvorav beløpet knytter seg til lovpålagt revisjon. Beløpet er oppgitt ekskl. forholdsmessig fradragført mva.

Det er ikke ydet lån eller stilt sikkerhet for nærstående personer.



Note 8 Skatt

	2020	2019	
Skattemessig resultat			
Resultat før skatter	6 215 515	2 546 487	
Endring i midlertidige forskjeller	3 270	45 507	
Permanente forskjeller	-	-	
Mottatt konsernbidrag	-	14 550 732	
Andvendelse av fremførbart underskudd	-	-17 142 725	
Avgitt konsernbidrag	-6 218 784	-	
Årets skattemessige resultat	-	-	
Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2020	2019	
Årets betalbare skatt	-	-	
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-	-3 201 161	
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	1 368 132	-	
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	-720	3 761 388	
Sum årets skattekostnad	1 367 412	560 227	
Midlertidige forskjeller består av	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-196 229	-192 959	3 270
Sum midlertidige forskjeller	-196 229	-192 959	3 270
Utsatt skatt, 22% herav	-43 170	-42 451	-720

Note 9 Hendelser etter balansedato

Koronapandemien har, etter sitt utbrudd i mars 2020, rammet et bredt spekter av virksomheter. Iverksatte tiltak fra myndighetene har bidratt til at de fleste så langt har kunne fortsette sin virksomhet. På tidspunktet for regnskapsavleggelse er pandemien fremdeles ikke et avsluttet kapittel, og hva de endelige konsekvensene av pandemien blir er vanskelig å forutse.

Dersom tiltakene fra myndighetene gjøres svakere, eller opphører, vil dette kunne medføre at leietakere ikke vil være i stand til å betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Dette vil i så fall også kunne forplante seg videre og kan medføre at selskapets leieinntekter vil bli redusert. Over tid vil et ikke forbigående inntektstap påvirke eiendommens verdi negativt. Situasjonen med korona pandemien forventes å være forbigående og slik situasjonen er i dag tilsier ikke den at det foreligger et nedskrivningsbehov sett mot eiendommens bokførte verdi.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Tollbugata 11 Oslo AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollbugata 11 Oslo AS som viser et overskudd på kr. 4 848 103. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av



NITSCHKE

misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Tollbugata 11 Oslo AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Lysaker, 15. mars 2021
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor