



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 775 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD LAMMERS' GATE 2 OG 8 AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Haug Skovli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 951 216	1 810 100
Sum inntekter		1 951 216	1 810 100
Kostnader			
Varekostnad		118 382	133 065
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		386 229	210 160
Sum kostnader		504 611	343 225
Driftsresultat		1 446 605	1 466 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	188
Sum finansinntekter		353	188
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 777 984	1 507 103
Annen rentekostnad			964
Sum finanskostnader		1 777 984	1 508 067
Netto finans		-1 777 631	-1 507 879
Resultat før skattekostnad		-331 026	-41 004
Skattekostnad på resultat	2	-72 877	-8 809
Årsresultat	3	-258 149	-32 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-258 149	-32 195
Totalresultat		-258 149	-32 195
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-258 149	-32 195
Sum overføringer og disponeringer		-258 149	-32 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	51 610	
Sum immaterielle eiendeler		51 610	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	57 632 224	57 632 224
Sum varige driftsmidler		57 632 224	57 632 224
Sum anleggsmidler		57 683 834	57 632 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 135	
Andre kortsiktige fordringer		46 892	40 797
Konsernfordringer	6	136 710	40 040
Sum fordringer		204 737	80 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	155	89 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155	89 237
Sum omløpsmidler		204 892	170 074
SUM EIENDELER		57 888 726	57 802 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	90 000	90 000
Overkurs		24 555 905	24 555 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		24 645 905	24 645 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 915 909	2 098 656
Sum opptjent egenkapital		1 915 909	2 098 656
Sum egenkapital	3	26 561 814	26 744 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 7	31 123 586	30 937 393
Sum annen langsiktig gjeld		31 123 586	30 937 393
Sum langsiktig gjeld		31 123 586	30 937 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 025	6 717
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			8 728
Kortsiktig konserngjeld	6	72 600	24 200
Annen kortsiktig gjeld		80 700	80 700
Sum kortsiktig gjeld		203 325	120 345
Sum gjeld		31 326 911	31 057 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 888 726	57 802 298
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		31 123 586	30 937 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481286

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 775 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD LAMMERS' GATE 2 OG 8 AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Haug Skovli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 917 775 346
THORVALD LAMMERS' GATE 2 OG 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 951 216	1 810 100
Sum inntekter		1 951 216	1 810 100
Kostnader			
Varekostnad		118 382	133 065
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		386 229	210 160
Sum kostnader		504 611	343 225
Driftsresultat		1 446 605	1 466 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	188
Sum finansinntekter		353	188
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 777 984	1 507 103
Annen rentekostnad			964
Sum finanskostnader		1 777 984	1 508 067
Netto finans		-1 777 631	-1 507 879
Resultat før skattekostnad		-331 026	-41 004
Skattekostnad på resultat	2	-72 877	-8 809
Årsresultat	3	-258 149	-32 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-258 149	-32 195
Totalresultat		-258 149	-32 195
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-258 149	-32 195
Sum overføringer og disponeringer		-258 149	-32 195



Organisasjonsnr: 917 775 346
THORVALD LAMMERS' GATE 2 OG 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	51 610	
Sum immaterielle eiendeler		51 610	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	57 632 224	57 632 224
Sum varige driftsmidler		57 632 224	57 632 224
Sum anleggsmidler		57 683 834	57 632 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 135	
Andre kortsiktige fordringer		46 892	40 797
Konsernfordringer	6	136 710	40 040
Sum fordringer		204 737	80 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	155	89 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155	89 237
Sum omløpsmidler		204 892	170 074
SUM EIENDELER		57 888 726	57 802 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	90 000	90 000
Overkurs		24 555 905	24 555 905
Sum innskutt egenkapital		24 645 905	24 645 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 915 909	2 098 656
Sum opptjent egenkapital		1 915 909	2 098 656
Sum egenkapital	3	26 561 814	26 744 561



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 7	31 123 586	30 937 393
Sum annen langsiktig gjeld		31 123 586	30 937 393
Sum langsiktig gjeld		31 123 586	30 937 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 025	6 717
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			8 728
Kortsiktig konserngjeld	6	72 600	24 200
Annen kortsiktig gjeld		80 700	80 700
Sum kortsiktig gjeld		203 325	120 345
Sum gjeld		31 326 911	31 057 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 888 726	57 802 298
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		31 123 586	30 937 393



Organisasjonsnr: 917 775 346
THORVALD LAMMERS' GATE 2 OG 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Thorvald Lammers' gate 2 og 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thorvald Lammers' gate 2 og 8 AS som viser et underskudd på kr. 258 149. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

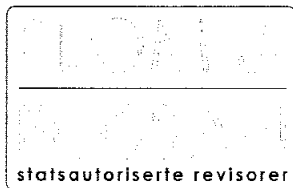
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 16. mai 2025
Blom & Fossan AS

Christian Blom
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Thorvald Lammers' Gate 2 og 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 775 346



Resultatregnskap

Thorvald Lammers' Gate 2 og 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 951 216	1 810 100
Sum driftsinntekter		1 951 216	1 810 100
Varekostnad		118 382	133 065
Annen driftskostnad		386 229	210 160
Sum driftskostnader		504 611	343 225
Driftsresultat		1 446 605	1 466 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	188
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 777 984	1 507 103
Annen rentekostnad		0	964
Resultat av finansposter		-1 777 631	-1 507 879
Resultat før skattekostnad		-331 026	-41 004
Skattekostnad på resultat	2	-72 877	-8 809
Resultat		-258 149	-32 195
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-258 149	-32 195
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		258 149	32 195
Sum overføringer		-258 149	-32 195



Balanse

Thorvald Lammers' Gate 2 og 8 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	51 610	0
Sum immaterielle eiendeler		51 610	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	57 632 224	57 632 224
Sum varige driftsmidler		57 632 224	57 632 224
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		57 683 834	57 632 224
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 135	0
Konsernfordringer	6	136 710	40 040
Andre kortsiktige fordringer		46 892	40 797
Sum fordringer		204 737	80 837
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	155	89 237
Sum omløpsmidler		204 892	170 074
Sum eiendeler		57 888 726	57 802 298



Balanse

Thorvald Lammers' Gate 2 og 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	90 000	90 000
Overkurs		24 555 905	24 555 905
Sum innskutt egenkapital		24 645 905	24 645 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 915 909	2 098 656
Sum opptjent egenkapital		1 915 909	2 098 656
Sum egenkapital	3	26 561 814	26 744 561
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 7	31 123 586	30 937 393
Sum annen langsiktig gjeld		31 123 586	30 937 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 025	6 717
Skyldig offentlige avgifter		0	8 728
Konserngjeld	6	72 600	24 200
Annen kortsiktig gjeld		80 700	80 700
Sum kortsiktig gjeld		203 325	120 345
Sum gjeld		31 326 911	31 057 737
Sum egenkapital og gjeld		57 888 726	57 802 298
Pantstillelser		31 123 586	30 937 393

Lillestrøm, 16.05.2025

Styret i Thorvald Lammers' Gate 2 og 8 AS

Marius Haug Skovli
styreleder

Thorvald Lammers' Gate 2 og 8 AS

Side 4



Noter til regnskap 2024

Thorvald Lammers' Gate 2 og 8 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Boligeiendommer er vurdert til ikke å være utsatt for verdiforringelse og avskrives ikke.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Thorvald Lammers' Gate 2 og 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

.



Noter til regnskap 2024

Thorvald Lammers' Gate 2 og 8 AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-72 877	-8 809
Skattekostnad ordinært resultat	-72 877	-8 809
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-331 026	-41 004
Permanente forskjeller	-235	964
Endring i midlertidige forskjeller	180 000	0
Mottatt konsernbidrag	96 670	40 040
Skattepliktig inntekt	-54 591	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-21 267	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	21 267	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-180 000	0	180 000
Sum	-180 000	0	180 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-54 591	0	54 591
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-234 591	0	234 591
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-51 610	0	51 610

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	90 000	24 555 905	2 098 656	26 744 561
Årets resultat			-258 149	-258 149
Mottatt konsernbidrag			75 403	75 403
Egenkapital pr. 31.12.2024	90 000	24 555 905	1 915 909	26 561 814



Noter til regnskap 2024

Thorvald Lammers' Gate 2 og 8 AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	57 632 224	57 632 224
= Anskaffelseskost 31.12.24	57 632 224	57 632 224
= Bokført verdi 31.12.24	57 632 224	57 632 224

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelser

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	31 123 586	30 937 393
Sum	31 123 586	30 937 393
Gjeld sikret ved pant	31 123 586	30 937 393
Gjennomsnittlig rente	5,7%	4,9%
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	57 632 224	57 632 224
Sum	57 632 224	57 632 224

Eiendommen er stillet som sikkerhet for selskapets egen gjeld og for konsern gjeld.

Kausjonsansvar

Selskapet har avgitt kausjonserklæring pålydende kr. 10 000 000 til fordel for morselskapet, Taraldset Holding AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	136 710	40 040
Sum	136 710	40 040
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	31 123 586	30 937 393
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	72 600	24 200
Sum	31 196 186	30 961 593



Noter til regnskap 2024

Thorvald Lammers' Gate 2 og 8 AS

Note 7 Bankinnskudd og garantier

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontosystemet der Taraldset Holding AS (konsernspiss) er kontoeier. Kontoeier og deltakere er solidarisk ansvarlig for ethvert mellomværende med banken.

Innskudd / trekk på bankkontoen bli klassifisert som fordring / gjeld til kontoeier og renter blir bokført som renter i konsernforhold.

Sikkerhetsstillelse av eiendeler som er opplyst om i note 5, er en del av konsern selskapenes sikkerhetsstillelse vedrørende konsern kontoen.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thorvald Lammers' Gate 2 og 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,0	90 000
Sum	30 000		90 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Taraldset Holding AS	30 000	100,0	100,0

Konsernregnskap avleggs i konsernspiss, Taraldset Holding AS med forretningsadresse Sørums-gata 11A, 2000 Lillestrøm.