



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 889 967
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: LADE NÆRINGSBYGG DA
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Koteng Eiendom v/ Elin Rita Nordbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 083 954	3 514 277
Annen driftsinntekt	1	967 710	1 030 732
Sum inntekter		6 051 664	4 545 009
Kostnader			
Varekostnad		-57 129	-50 281
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	734 294	761 828
Annen driftskostnad	3	7 928 818	5 209 083
Sum kostnader		8 605 984	5 920 631
Driftsresultat		-2 554 320	-1 375 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		238 435	
Annen renteinntekt		3 588	2 054
Sum finansinntekter		242 023	2 054
Annen rentekostnad		1 176 075	558 353
Sum finanskostnader		1 176 075	558 353
Netto finans		-934 052	-556 299
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-3 488 371	-1 931 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 488 371	-1 931 921
Årsresultat		-3 488 371	-1 931 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 488 371	-1 931 921
Totalresultat		-3 488 371	-1 931 921
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 488 371	-1 931 921
Sum overføringer og disponeringer		-3 488 371	-1 931 921



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	19 774 277	20 310 758
Sum varige driftsmidler		19 774 277	20 310 758
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		8 438 435	
Sum finansielle anleggsmidler		8 438 435	
Sum anleggsmidler		28 212 712	20 310 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-300	
Andre kortsiktige fordringer		31 219	132 113
Sum fordringer		30 919	132 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 870	2 474 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 870	2 474 469
Sum omløpsmidler		205 789	2 606 582
SUM EIENDELER		28 418 501	22 917 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	10 000	10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 944 766	5 433 137
Sum opptjent egenkapital		1 944 766	5 433 137
Sum egenkapital	4, 7	1 954 766	5 443 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	25 523 110	16 152 066
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		25 523 110	16 152 066
Sum langsiktig gjeld		25 523 110	16 152 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	414 010	872 860
Annen kortsiktig gjeld		526 615	449 277
Sum kortsiktig gjeld		940 625	1 322 137
Sum gjeld		26 463 735	17 474 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 418 501	22 917 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452911

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 889 967
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: LADE NÆRINGSBYGG DA
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Koteng Eiendom v/ Elin Rita Nordbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 981 889 967
LADE NÆRINGSBYGG DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 083 954	3 514 277
Annen driftsinntekt	1	967 710	1 030 732
Sum inntekter		6 051 664	4 545 009
Kostnader			
Varekostnad		-57 129	-50 281
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	734 294	761 828
Annen driftskostnad	3	7 928 818	5 209 083
Sum kostnader		8 605 984	5 920 631
Driftsresultat		-2 554 320	-1 375 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		238 435	
Annen renteinntekt		3 588	2 054
Sum finansinntekter		242 023	2 054
Annen rentekostnad		1 176 075	558 353
Sum finanskostnader		1 176 075	558 353
Netto finans		-934 052	-556 299
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-3 488 371	-1 931 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 488 371	-1 931 921
Årsresultat		-3 488 371	-1 931 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 488 371	-1 931 921
Totalresultat		-3 488 371	-1 931 921
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 488 371	-1 931 921
Sum overføringer og disponeringer		-3 488 371	-1 931 921



Organisasjonsnr: 981 889 967
LADE NÆRINGSBYGG DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	19 774 277	20 310 758
Sum varige driftsmidler		19 774 277	20 310 758

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		8 438 435	
Sum finansielle anleggsmidler		8 438 435	

Sum anleggsmidler		28 212 712	20 310 758
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-300	
Andre kortsiktige fordringer		31 219	132 113
Sum fordringer		30 919	132 113

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		174 870	2 474 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 870	2 474 469

Sum omløpsmidler		205 789	2 606 582
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		28 418 501	22 917 340
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 944 766	5 433 137
Sum opptjent egenkapital		1 944 766	5 433 137



Sum egenkapital	4, 7	1 954 766	5 443 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	25 523 110	16 152 066
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		25 523 110	16 152 066
Sum langsiktig gjeld		25 523 110	16 152 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	414 010	872 860
Annen kortsiktig gjeld		526 615	449 277
Sum kortsiktig gjeld		940 625	1 322 137
Sum gjeld		26 463 735	17 474 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 418 501	22 917 340



Organisasjonsnr: 981 889 967
LADE NÆRINGSBYGG DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Lade Næringsbygg DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lade Næringsbygg DA som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: IM4A4-GOQTN-10GHE-037CB-8HF3J-6ZE5M



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Lade Næringsbygg DA

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 7. mai 2024
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IM4A4-GOQTN-10GHE-037CB-8HF3J-6ZE5M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-07 10:30:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IM4A4-GOQTN-10GHE-037CB-8HF3J-6ZE5M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2023

Lade Næringsbygg DA

Org.nr.:981 889 967



Resultatregnskap			
Lade Næringsbygg DA			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		5 083 954	3 514 277
Annen driftsinntekt	1	967 710	1 030 732
Sum driftsinntekter		<u>6 051 664</u>	<u>4 545 009</u>
Varekostnad		-57 129	-50 281
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	734 294	761 828
Annen driftskostnad	3	7 928 818	5 209 083
Sum driftskostnader		<u>8 605 984</u>	<u>5 920 631</u>
Driftsresultat		<u>-2 554 320</u>	<u>-1 375 622</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		238 435	0
Annen renteinntekt		3 588	2 054
Annen rentekostnad		1 176 075	558 353
Resultat av finansposter		<u>-934 052</u>	<u>-556 299</u>
Resultat før skattekostnad	4	-3 488 371	-1 931 921
Resultat		<u>-3 488 371</u>	<u>-1 931 921</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-3 488 371</u>	<u>-1 931 921</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 488 371	-1 931 921
Sum overføringer		<u>-3 488 371</u>	<u>-1 931 921</u>



Balanse			
Lade Næringsbygg DA			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	19 774 277	20 310 758
Sum varige driftsmidler		<u>19 774 277</u>	<u>20 310 758</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		8 438 435	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 438 435</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 212 712</u>	<u>20 310 758</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-300	0
Andre kortsiktige fordringer		31 219	132 113
Sum fordringer		<u>30 919</u>	<u>132 113</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 870	2 474 469
Sum omløpsmidler		<u>205 789</u>	<u>2 606 582</u>
Sum eiendeler		<u>28 418 501</u>	<u>22 917 340</u>
Lade Næringsbygg DA		Side 3	



Balanse

Lade Næringsbygg DA

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>1 944 766</u>	<u>5 433 137</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 944 766</u>	<u>5 433 137</u>
Sum egenkapital	4, 7	<u>1 954 766</u>	<u>5 443 137</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	<u>25 523 110</u>	<u>16 152 066</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>25 523 110</u>	<u>16 152 066</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	414 010	872 860
Annen kortsiktig gjeld		<u>526 615</u>	<u>449 277</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>940 625</u>	<u>1 322 137</u>
Sum gjeld		<u>26 463 735</u>	<u>17 474 203</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 418 501</u>	<u>22 917 340</u>

Trondheim, 24.04.2024
Styret i Lade Næringsbygg DA

Ivar Johannes Koteng
Styrets leder

Ole Birger Giæver
Styremedlem



Lade Næringsbygg DA

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Lade Næringsbygg DA

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjone r	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 498 800	24 371 413	13 302 792	40 173 005
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		7 413	190 400	197 813
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 498 800	24 378 826	13 493 192	40 370 818
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		13 985 639	6 323 501	20 309 140
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	287 400			287 400
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	287 400	13 985 639	6 323 501	20 596 540
= Bokført verdi 31.12.23	2 211 400	10 393 187	7 169 691	19 774 278
Årets ordinære avskrivninger		361 952	372 342	734 294
Økonomisk levetid		50 år	20 år	
Avskrivningsplan		2-4 %	5 %	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr. 698 774 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2023	2022
Ordinær revisjon	31 075	23 309
Konsulent	0	0



Lade Næringsbygg DA

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Selskapskapital

	Andelskapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	10 000	5 433 137	5 443 137
Årets resultat		-3 488 371	-3 488 371
Uttak eiere		0	0
Egenkapital 31.12	10 000	1 944 766	1 954 766

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 523 110	16 152 066
Bokført verdi av eiendeler stil som sikkerhet		
Bygninger, tomter	19 774 277	20 310 758

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet

Note 6 Andelskapital og deltakerinformasjon

Selskapskapitalen i selskapet pr. 31.12. består av innskutt kapital kr. 10 000.
Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Deltakere i selskapet pr. 31.12. er

Eier	Verv i selskapet	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	Styrets leder	87,5 %	87,5 %
Campo Holding AS	Styremedlem	12,5 %	12,5 %

Styrets leder Ivar Koteng eier 3 % av aksjene i Koteng Holding AS.
Geir Holm Holding AS har solgt sine andeler til Koteng Holding AS 31.03.23.
Styremedlem Ole Birger Glæver eier 100 % av aksjene i Campo Holding AS.

Selskapet og datterselskapet inngår i konsernregnskapet til Koteng Holding AS, og konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Koteng Holding AS, Verftsgt. 4, 7014 Trondheim.



Lade Næringsbygg DA

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Etter styrets mening må selskapets egenkapital ses i sammenheng med at det er reserver i eiendommene ut over bokført verdier.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-25 523 110	-16 152 066

Lånet fornyes hvert andre år, neste fornyelse er 15.01.2025. Det betales et årlig avdrag med kr.640 500 frem til neste fornyelse.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	298 066	209 503	0	0
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
Sum	298 066	209 503	0	0