



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 765 348
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLBJØRNLIA
Forretningsadresse: 2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Røstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameieavgift		400 000	355 308
Annen driftsinntekt		560	210
Sum inntekter		400 560	355 518
Kostnader			
Lønnskostnad	5	5 530	5 468
Annen driftskostnad		343 432	341 880
Sum kostnader		348 962	347 348
Driftsresultat		51 598	8 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		475	302
Sum finansinntekter		475	302
Annen rentekostnad		597	70
Sum finanskostnader		597	70
Netto finans		-122	232
Ordinært resultat før skattekostnad		51 476	8 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 476	8 402
Årsresultat		51 476	8 403
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	51 476	8 403
Sum overføringer og disponeringer		51 476	8 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 671
Andre fordringer	1	16 195	14 163
Sum fordringer		16 195	23 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	360 109	314 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 109	314 361
Sum omløpsmidler		376 304	338 195
SUM EIENDELER		376 304	338 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	351 930	300 454
Sum opptjent egenkapital		351 930	300 454
Sum egenkapital		351 930	300 454
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 844	23 578
Annen kortsiktig gjeld	4	8 530	14 163
Sum kortsiktig gjeld		24 374	37 741
Sum gjeld		24 374	37 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		376 304	338 195



Noter 2018

SAMEIET SOLBJØRNLIA

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Sameieavgift og andre inntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



Note 1 - Andre fordringer

Andre fordringer kr. 16 195 består av følgende poster:

Forskuddsbetalt forsikring, januar 2019	kr. 3 331
Forskuddsbetalt kostnad Kabel-Tv/internett, januar - mars 2019	kr. 12 864

Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	300 454	300 454
Årets resultat	51 476	51 476
Egenkapital 31.12.2018	351 930	351 930

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld kr. 8 530 består av følgende poster:

Forskuddsbetalt sameieavgift	kr. 8 319
Annen påløpt kostnad Tripletex (økonomisystem), januar 2019	kr. 211

Note 5 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Styrehonorar	5 000	4 000
Andre relaterte ytelser	0	944
Arbeidsgiveravgift	530	524
Sum	5 530	5 468

Foretaket har ikke ansatte.

Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.