



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 789 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 100 TOMT 1 AS
Forretningsadresse: c/o Auga Eiendom AS
Valberget 17
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Thulin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			360 000
Sum inntekter			360 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	378 692	309 606
Sum kostnader		378 692	309 606
Driftsresultat		-378 692	50 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			8 707
Annen renteinntekt		85	
Sum finansinntekter		85	8 707
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 062
Annen rentekostnad		118 010	12
Sum finanskostnader		118 010	5 074
Netto finans		-117 925	3 633
Resultat før skattekostnad		-496 617	54 028
Skattekostnad på resultat	2	-109 255	9 196
Årsresultat	3	-387 362	44 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-387 362	44 832
Totalresultat		-387 362	44 832
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			158 533
Overført fra annen innskutt egenkapital		-387 362	-113 701
Sum overføringer og disponeringer	3	-387 362	44 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	97 858	
Sum immaterielle eiendeler		97 858	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 642 706	52 252 334
Sum varige driftsmidler	5	14 642 706	52 252 334
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	21 717 592	1 806 482
Sum finansielle anleggsmidler		21 717 592	1 806 482
Sum anleggsmidler		36 458 156	54 058 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		718 234	
Konsernfordringer	6	22 661 694	770 490
Sum fordringer		23 379 929	770 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 024 383	2 419 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 024 383	2 419 767
Sum omløpsmidler		33 404 312	3 190 258
SUM EIENDELER		69 862 468	57 249 073

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		63 123	30 000
Annen innskutt egenkapital		19	590 490
Sum innskutt egenkapital		63 142	620 490
Sum egenkapital	3, 7	63 142	620 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		28 476
Sum avsetninger for forpliktelser			28 476
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	61 575 000	55 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 575 000	55 775 000
Sum langsiktig gjeld		61 575 000	55 803 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 268	143 929
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	8	8 209 058	681 178
Sum kortsiktig gjeld		8 224 326	825 107
Sum gjeld		69 799 326	56 628 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 862 468	57 249 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464908

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 789 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 100 TOMT 1 AS
Forretningsadresse: c/o Auga Eiendom AS
Valberget 17
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Thulin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 789 454
FABRIKKVEIEN 100 TOMT 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			360 000
Sum inntekter			360 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	378 692	309 606
Sum kostnader		378 692	309 606
Driftsresultat		-378 692	50 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			8 707
Annen renteinntekt		85	
Sum finansinntekter		85	8 707
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 062
Annen rentekostnad		118 010	12
Sum finanskostnader		118 010	5 074
Netto finans		-117 925	3 633
Resultat før skattekostnad		-496 617	54 028
Skattekostnad på resultat	2	-109 255	9 196
Årsresultat	3	-387 362	44 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-387 362	44 832
Totalresultat		-387 362	44 832
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			158 533
Overført fra annen innskutt egenkapital		-387 362	-113 701
Sum overføringer og disponeringer	3	-387 362	44 832



Organisasjonsnr: 928 789 454
FABRIKKVEIEN 100 TOMT 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	97 858	
Sum immaterielle eiendeler		97 858	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 642 706	52 252 334
Sum varige driftsmidler	5	14 642 706	52 252 334
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	21 717 592	1 806 482
Sum finansielle anleggsmidler		21 717 592	1 806 482
Sum anleggsmidler		36 458 156	54 058 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		718 234	
Konsernfordringer	6	22 661 694	770 490
Sum fordringer		23 379 929	770 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 024 383	2 419 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 024 383	2 419 767
Sum omløpsmidler		33 404 312	3 190 258
SUM EIENDELER		69 862 468	57 249 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		63 123	30 000
Annen innskutt egenkapital		19	590 490
Sum innskutt egenkapital		63 142	620 490



Sum egenkapital	3, 7	63 142	620 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		28 476
Sum avsetninger for forpliktelses			28 476
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	61 575 000	55 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 575 000	55 775 000
Sum langsiktig gjeld		61 575 000	55 803 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 268	143 929
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	8	8 209 058	681 178
Sum kortsiktig gjeld		8 224 326	825 107
Sum gjeld		69 799 326	56 628 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 862 468	57 249 073



Organisasjonsnr: 928 789 454
FABRIKKVEIEN 100 TOMT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Fabrikkveien 100 Tomt 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fabrikkveien 100 Tomt 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 10. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 BankID Signing
Magne Svendsen
2025-04-10

 BankID Signing
Frank Skjæveland
2025-04-10

 BankID Signing
Kjetil Thulin
2025-04-10

 BankID Signing
Gard Adne Kverneland
2025-04-14

Årsregnskap 2024

Fabrikkveien 100 Tomt 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisjonsberetning

Org.nr.: 928 789 454



Resultatregnskap Fabrikkveien 100 Tomt 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	360 000
Sum driftsinntekter		0	360 000
Annen driftskostnad	1	378 692	309 606
Sum driftskostnader		378 692	309 606
Driftsresultat		-378 692	50 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	8 707
Annen renteinntekt		85	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	5 062
Annen rentekostnad		118 010	12
Resultat av finansposter		-117 925	3 633
Resultat før skattekostnad		-496 617	54 028
Skattekostnad på resultat	2	-109 255	9 196
Årsresultat	3	-387 362	44 832
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	158 533
Overført fra annen innskutt egenkapital		-387 362	-113 701
Sum overføringer	3	-387 362	44 832



Balanse Fabrikkveien 100 Tomt 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	97 858	0
Sum immaterielle eiendeler		97 858	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 642 706	52 252 334
Sum varige driftsmidler	5	14 642 706	52 252 334
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	21 717 592	1 806 482
Sum finansielle anleggsmidler		21 717 592	1 806 482
Sum anleggsmidler		36 458 156	54 058 815
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		718 234	0
Konsemfordringer	6	22 661 694	770 490
Sum fordringer		23 379 929	770 490
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 024 383	2 419 767
Sum omløpsmidler		33 404 312	3 190 258
Sum eiendeler		69 862 468	57 249 073



Balanse Fabrikkveien 100 Tomt 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		63 123	30 000
Annen innskutt egenkapital		19	590 490
Sum innskutt egenkapital		63 142	620 490
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	3, 7	63 142	620 490
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	28 476
Sum avsetning for forpliktelser		0	28 476
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	61 575 000	55 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 575 000	55 775 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 268	143 929
Annen kortsiktig gjeld	8	8 209 058	681 178
Sum kortsiktig gjeld		8 224 326	825 107
Sum gjeld		69 799 326	56 628 583
Sum egenkapital og gjeld		69 862 468	57 249 073

Stavanger, 10.04.2025
Styret i Fabrikkveien 100 Tomt 1 AS

Frank Skjæveland
styreleder

Magne Svendsen
styremedlem

Kjetil Thulin
styremedlem/daglig leder

Gard Adne Aure Kverneland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 23 250 inkl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 99 000 inkl. mva.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-6 404	-19 280
Endring i utsatt skatt	-102 851	28 476
Skattekostnad ordinært resultat	-109 255	9 196

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-496 617	54 028
Permanente forskjeller	0	10 471
Endring i midlertidige forskjeller	-1 186 470	-2 886 924
Mottatt konsemsbidrag	29 111	87 637
Skattepliktig inntekt	-1 653 976	-2 734 788

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 404	-19 280
Betalbar skatt på mottatt konsemsbidrag	6 404	19 280
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	31.12.2024	01.01.2024	Utfisjonert	31.12.2023	Endring
Varige driftsmidler	1 828 378	641 909	-3 019 001	3 660 910	0
Sum	1 828 378	641 909	-3 019 001	3 660 910	0

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 273 189	-619 213	2 912 259	-3 531 473	0
Sum	-2 273 189	-619 213	2 912 259	-3 531 473	0
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-444 810	22 696		129 437	0

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-97 858	4 993		28 476	102 851
---	----------------	--------------	--	---------------	----------------

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	590 490	620 490
Kapitalutvidelse	330 000	-330 000	
Fisjon	-296 877	-214 815	-511 692
Årets resultat	0	-387 362	-387 362
Konsemsbidrag mottatt		341 707	341 707
Pr 31.12.2024	63 123	20	63 142



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kreditinstitusjoner	61 575 000	55 775 000
Sum	61 575 000	55 775 000

Selskapet har i 2025 nedbetalt 51 575 000 av gjelden til kreditinstitusjoner.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomt under utvikling	14 642 706	52 252 334
Sum	14 642 706	52 252 334

Sikkerhet

1. pr. pant i fordringer	50 000 000
1. pr. pant i gnr 52, bnr 335 i Sandnes Kommune	50 000 000
1. pr. pant i gnr 52, bnr 334 i Sandnes Kommune	50 000 000

Gnr 52, bnr 335 tilhører Fabrikkveien 100 Tomt 1 AS
Gnr 52, bnr 334 tilhører søsterselskapet, Fabrikkveien 100 Tomt 3 AS.

Sikkerhet/kausjon fra eieme

Kausjon Masiv Eiendom AS	2 500 000
Kausjon Auga Eiendom AS	2 500 000

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	52 252 334	52 252 334
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 480 710	5 480 710
Avgang til utfisjonert tomt	43 090 338	43 090 338
Anskaffelseskost 31.12.24	14 642 706	14 642 706
Bokført verdi 31.12.24	14 642 706	14 642 706

Eiendelene består av tomt og avskrives ikke.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Andre langsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	22 313 583	182 853	21 717 592	1 806 482
Mottatt konsebidrag	348 111	587 637	0	0
Sum	22 661 694	770 490	21 717 592	1 806 482

Lånene er renteberegnet ut fra bankrenten som Fabrikkveien 100 Tomt 1 AS har til DNB.

Av kortsiktig fordring på kr 22 313 583 er kr 22 302 912 gjort opp ved avleggelsen av årsregnskapet.
Av langsiktig fordring på kr 21 717 592 er kr 21 717 592 gjort opp ved avleggelsen av årsregnskapet



Note 7 Fisjon

Fabrikkveien 100 Tomt 1 AS (org.nr. 928 789 454) har vært overdragende selskap i en skattefri fisjon der overtakende selskap var Fabrikkeveien 100 Tomt 2 (928 789 519), Fabrikkeveien 100 Tomt 3 (830 845 712) og Fabrikkeveien 100 Tomt 4 AS (930 845 795).

Fisjonen ble gjennomført som en skattefri fisjon i samsvar med aksjeloven kapittel 14, skatteloven kapittel 11 og for øvrig i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2024. Fisjonen skjer til regnskapsmessig kontinuitet. Tallene for 2023 er ikke omarbeidet og er dermed ikke sammenlignbare.

Fisjonen ble gjennomført med skattemessig kontinuitet og skattemessig virkning 01.01.2024.

Note 8 Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld inneholder gjeld til tidligere datterselskap Fabrikkeveien 100 Tomt 4 AS på kr 7 531 740. Gjelden er gjort opp i sin helhet i 2025.