



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 103 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 271 AS
Forretningsadresse: c/o Pervez Akhtar Chodhary
Kjelsåsveien 45A
0488 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		255 000	254 394
Sum inntekter		255 000	254 394
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	156 131	156 131
Annen driftskostnad		140 718	95 872
Sum kostnader		296 849	252 003
Driftsresultat		-41 849	2 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 714	16 797
Sum finansinntekter		37 714	16 797
Annen rentekostnad		600	3 311
Annen finanskostnad		1 916	460
Sum finanskostnader		2 517	3 770
Netto finans		35 197	13 027
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 652	15 418
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 462	3 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 190	12 026
Årsresultat		-5 190	12 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 190	12 026
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-5 190	12 026
Sum overføringer og disponeringer		-5 190	12 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		19 362	10 753
Sum immaterielle eiendeler		19 362	10 753
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 574 961	8 731 091
Sum varige driftsmidler		8 574 961	8 731 091
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 046 272	887 183
Sum finansielle anleggsmidler		1 046 272	887 183
Sum anleggsmidler		9 640 594	9 629 028
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	149 670	122 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 670	122 936
Sum omløpsmidler		149 670	122 936
SUM EIENDELER		9 790 264	9 751 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	108 000	108 000
Overkurs		9 243 486	9 243 486
Sum innskutt egenkapital		9 351 486	9 351 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	360 168	365 358
Sum opptjent egenkapital		360 168	365 358
Sum egenkapital		9 711 655	9 716 844
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 462	
Betalbar skatt	2	7 147	10 119
Annen kortsiktig gjeld		40 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		78 609	35 119
Sum gjeld		78 609	35 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 790 264	9 751 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542858

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 103 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 271 AS
Forretningsadresse: c/o Pervez Akhtar Chodhary
Kjelsåsveien 45A
0488 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 103 824
MARIDALSVEIEN 271 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		255 000	254 394
Sum inntekter		255 000	254 394
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	156 131	156 131
Annen driftskostnad		140 718	95 872
Sum kostnader		296 849	252 003
Driftsresultat		-41 849	2 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 714	16 797
Sum finansinntekter		37 714	16 797
Annen rentekostnad		600	3 311
Annen finanskostnad		1 916	460
Sum finanskostnader		2 517	3 770
Netto finans		35 197	13 027
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 462	3 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 190	12 026
Årsresultat		-5 190	12 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 190	12 026
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-5 190	12 026
Sum overføringer og disponeringer		-5 190	12 026



Organisasjonsnr: 921 103 824
MARIDALSVEIEN 271 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 19 362 10 753
Sum immaterielle eiendeler 19 362 10 753

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 8 574 961 8 731 091
Sum varige driftsmidler 8 574 961 8 731 091

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 3 1 046 272 887 183
Sum finansielle anleggsmidler 1 046 272 887 183

Sum anleggsmidler 9 640 594 9 629 028

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 149 670 122 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 149 670 122 936

Sum omløpsmidler 149 670 122 936

SUM EIENDELER 9 790 264 9 751 963

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 108 000 108 000
Overkurs 9 243 486 9 243 486
Sum innskutt egenkapital 9 351 486 9 351 486

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 360 168 365 358
Sum opptjent egenkapital 360 168 365 358

Sum egenkapital 9 711 655 9 716 844



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 462	
Betalbar skatt	2	7 147	10 119
Annen kortsiktig gjeld		40 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		78 609	35 119
Sum gjeld		78 609	35 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 790 264	9 751 963



Organisasjonsnr: 921 103 824
MARIDALSVEIEN 271 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Maridalsveien 271 AS**

Organisasjonsnr. 921103824



Maridalsveien 271 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		255 000	254 394
Sum driftsinntekter		255 000	254 394
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	156 131	156 131
Annen driftskostnad		140 718	95 872
Sum driftskostnader		296 849	252 003
DRIFTSRESULTAT		(41 849)	2 391
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		37 714	16 797
Sum finansinntekter		37 714	16 797
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		600	3 311
Annen finanskostnad		1 917	460
Sum finanskostnader		2 517	3 770
NETTO FINANSPOSTER		35 197	13 027
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(6 652)	15 418
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(1 462)	3 392
ORDINÆRT RESULTAT		(5 190)	12 026
ÅRSRESULTAT		(5 190)	12 026
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(5 190)	12 026
SUM OVERF. OG DISP.		(5 190)	12 026



Maridalsveien 271 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		19 362	10 753
Sum immaterielle eiendeler		19 362	10 753
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 574 961	8 731 091
Sum varige driftsmidler		8 574 961	8 731 091
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 046 272	887 183
Sum finansielle anleggsmidler		1 046 272	887 183
SUM ANLEGGSMIDLER		9 640 594	9 629 028
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	149 670	122 936
SUM OMLØPSMIDLER		149 670	122 936
SUM EIENDELER		9 790 264	9 751 963
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	108 000	108 000
Overkurs		9 243 486	9 243 486
Sum innskutt egenkapital		9 351 486	9 351 486
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	360 168	365 358
Sum opptjent egenkapital		360 168	365 358
SUM EGENKAPITAL		9 711 655	9 716 844
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 462	0
Betalbar skatt	2	7 147	10 119
Annen kortsiktig gjeld		40 000	25 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		78 609	35 119
SUM GJELD		78 609	35 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 790 264	9 751 963

Oslo, 20.06.2023

Pervez Akhtar Chodary
Styrets leder



Maridalsveien 271 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Maridalsveien 271 AS

Organisasjonsnr. 921103824



Maridalsveien 271 AS

Noter 2022

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 341 568
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 341 568
Akk. av/nedskr. pr 1/1	610 477
+ Ordinære avskrivninger	156 131
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	766 607
Balanseført verdi pr 31/12	8 574 961
Prosentats for ord.avskr	4-10

Noter for Maridalsveien 271 AS

Organisasjonsnr. 921103824



Maridalsveien 271 AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-6 652
+ Permanente og andre forskjeller	6
+ Endring i midlertidige forskjeller	39 133
= Inntekt	32 488

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	7 147
= Sum betalbar skatt	7 147
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-8 609
= Ordinær skattekostnad	-1 462
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	7 147
= Betalbar skatt i balansen	7 147

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-88 013	-48 880
= Grunnlag utsatt skatt	-88 013	-48 880
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	88 013	48 880
= Grunnlag utsatt skattefordel	88 013	48 880
Utsatt skattefordel	19 362	10 754
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	19 362	10 753

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-88 013	-48 880	39 133
Sum	-88 013	-48 880	39 133
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			39 133



Maridalsveien 271 AS

Noter 2022

Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

	I år	I fjor
Justisen Eiendom AS	1 046 272	0

Fordringen til Justisen Eiendom AS har i 2022 gitt en renteinntekt på kr. 37.714. Rentesats er på 4% p.a.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Maridalsveien 271 AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 108 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 108 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Justisen Eiendom AS	960 983 122	108 000	100,00 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	108 000	9 243 486	0	365 358
-Til årets resultat			0	-5 190
=Pr 31.12.	108 000	9 243 486	0	360 168