



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 001 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILTON TRADING COMPANY AS
Forretningsadresse: Mannsverk 4
5094 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Stokkvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	772 970	263 269
Verdiregulering investeringseiendommer	5	1 506 735	4 429 434
Sum inntekter		772 970	263 269
Kostnader			
Varekostnad		0	42 043
Lønnskostnad	2, 3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 192	806
Annen driftskostnad		712 391	1 421 355
Sum kostnader		721 583	1 464 204
Driftsresultat		51 387	-1 200 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 664	2 781
Annen finansinntekt		0	1 059
Sum finansinntekter		9 664	3 840
Annen rentekostnad		358 452	194 765
Sum finanskostnader		358 452	194 765
Netto finans		-348 788	-190 925
Resultat før skattekostnad		1 209 334	3 037 574
Skattekostnad	6	266 054	667 082
Årsresultat		943 280	2 370 492
Totalresultat		943 280	2 370 492
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for urealiserte gevinster		1 175 253	3 454 959
Overføring annen innskutt egenkapital		231 893	1 092 198
Konsernbidrag		231 893	1 092 198



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		-231 973	0
Annen egenkapital		0	-1 084 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Investeringseiendommer		12 176 139	10 669 404
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	36 002	45 194
Sum varige driftsmidler		12 212 141	10 714 598
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 212 141	10 714 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	0
Andre kortsiktige fordringer		17 822	14 707
Konsernfordringer	8, 9	297 299	402 798
Sum fordringer		315 121	417 505
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	79 225	75 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 225	75 337
Sum omløpsmidler		394 346	492 842
SUM EIENDELER		12 606 487	11 207 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	1 347 365	1 115 472
Sum innskutt egenkapital		1 377 365	1 145 472
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	12	4 630 212	3 454 959
Annen egenkapital	12	0	-1 084 467
Udekket tap	12	1 345 093	28 653
Sum opptjent egenkapital		3 285 119	2 341 838
Sum egenkapital		4 662 484	3 487 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 306 597	975 138
Sum avsetninger for forpliktelser		1 306 597	975 138
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	5 089 926	5 490 000
Langsiktig konserngjeld	9	807 092	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 897 018	5 490 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		289 464	0
Leverandørgjeld		0	2 512
Kortsiktig konserngjeld	9	407 397	1 213 883
Annen kortsiktig gjeld		43 527	38 597
Sum kortsiktig gjeld		740 388	1 254 992
Sum gjeld		7 944 003	7 720 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 606 487	11 207 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402700

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 001 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILTON TRADING COMPANY AS
Forretningsadresse: Mannsverk 4
5094 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Stokkvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 927 001 160
WILTON TRADING COMPANY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	772 970	263 269
Verdiregulering investeringseiendommer	5	1 506 735	4 429 434
Sum inntekter		772 970	263 269
Kostnader			
Varekostnad		0	42 043
Lønnskostnad	2, 3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 192	806
Annen driftskostnad		712 391	1 421 355
Sum kostnader		721 583	1 464 204
Driftsresultat		51 387	-1 200 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 664	2 781
Annen finansinntekt		0	1 059
Sum finansinntekter		9 664	3 840
Annen rentekostnad		358 452	194 765
Sum finanskostnader		358 452	194 765
Netto finans		-348 788	-190 925
Resultat før skattekostnad		1 209 334	3 037 574
Skattekostnad	6	266 054	667 082
Årsresultat		943 280	2 370 492
Totalresultat		943 280	2 370 492
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for urealiserte gevinster		1 175 253	3 454 959
Overføring annen innskutt egenkapital		231 893	1 092 198
Konsernbidrag		231 893	1 092 198
Udekket tap		-231 973	0
Annen egenkapital		0	-1 084 467



Organisasjonsnr: 927 001 160
WILTON TRADING COMPANY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler

0

0

Varige driftsmidler

Investeringseiendommer

12 176 139

10 669 404

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

4

36 002

45 194

Sum varige driftsmidler

12 212 141

10 714 598

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler

12 212 141

10 714 598

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7

0

0

Andre kortsiktige
fordringer

17 822

14 707

Konsernfordringer

8, 9

297 299

402 798

Sum fordringer

315 121

417 505

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

79 225

75 337

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

79 225

75 337

Sum omløpsmidler

394 346

492 842

SUM EIENDELER

12 606 487

11 207 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

11, 12

30 000

30 000



Annen innskutt egenkapital	12	1 347 365	1 115 472
Sum innskutt egenkapital		1 377 365	1 145 472
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	12	4 630 212	3 454 959
Annen egenkapital	12	0	-1 084 467
Udekket tap	12	1 345 093	28 653
Sum opptjent egenkapital		3 285 119	2 341 838
Sum egenkapital		4 662 484	3 487 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 306 597	975 138
Sum avsetninger for forpliktelse		1 306 597	975 138
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	5 089 926	5 490 000
Langsiktig konserngjeld	9	807 092	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 897 018	5 490 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		289 464	0
Leverandørgjeld		0	2 512
Kortsiktig konserngjeld	9	407 397	1 213 883
Annen kortsiktig gjeld		43 527	38 597
Sum kortsiktig gjeld		740 388	1 254 992
Sum gjeld		7 944 003	7 720 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 606 487	11 207 440



Organisasjonsnr: 927 001 160
WILTON TRADING COMPANY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Generelle opplysninger

Wilton Trading Company AS ("Selskapet") er et aksjeselskap som er registrert og hjemmehørende i Norge. Selskapet er et heleid datterselskap av Lucid Capital AS ("Morselskapet"). Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap.

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt

opp i samsvar med regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS.

Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder for finansiell rapportering som godkjent av EU (IFRS), mens presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapskikk.

Innregnings- og vurderingsreglene er i hovedsak i

tråd med IFRS, med unntak av at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres etter regnskapsloven.

Endring av regnskapsprinsipp

Selskapet har valgt å

endre fra NGAAP til forenklet IFRS fra og med regnskapsåret 2025.

Sammenligningstall er omarbeidet etter forenklet IFRS. Investeringseiendom måles til virkelig verdi, og verdiendringer føres over ordinært resultatet.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer innregnes på det tidspunkt der

kontrollen over eiendelen overføres til kunden. Kontroll over en eiendel

innebærer muligheten til å styre bruken av og få så godt som alle

gjenværende fordeler ved eiendelen. Kontroll omfatter samtidig muligheten

til å hindre andre fra å styre bruken av og få fordelene fra

eiendelen.

Identifisering av en leieavtale

Ved inngåelse av en kontrakt

vurderer konsernet hvorvidt kontrakten er eller inneholder en leieavtale.

En kontrakt er eller inneholder en leieavtale dersom kontrakten overfører

retten til å ha kontroll med bruken av en identifisert eiendel i en periode i bytte mot et vederlag.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som

omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller

til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling

innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år

etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig

gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Investeringseiendommer vurderes til virkelig verdi ved periodens slutt. Endring i virkelig verdi i en regnskapsperiode resultatføres. Dersom det foreligger indikasjoner på at en eiendel har falt i verdi, estimeres eiendelens gjenvinnbare beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av bruksverdi og netto salgsverdi. Det foretas nedskrivning dersom gjenvinnbart beløp er lavere enn balanseført verdi.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er

verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Kontantstrømpoppstilling Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd, og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Renteutbetalinger, verdiregulering investeringseiendom og verdiregulering rentederivater er klassifisert som kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke lønnskostnader

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Selskapets fordringer består av årets konsernbidrag.

Note

13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3705750.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5379390.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12176139.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
WILTON TRADING COMPANY AS
927001160
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



WILTON TRADING COMPANY AS
927 001 160

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	772 970	263 269
Sum driftsinntekter		772 970	263 269
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-42 043
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-9 192	-806
Annen driftskostnad		-712 391	-1 421 355
Sum driftskostnader		-721 583	-1 464 204
Driftsresultat		51 387	-1 200 935
Verdiregulering investeringseiendommer	5	1 506 735	4 429 434
Driftsresultat etter verdiregulering		1 558 122	3 228 499
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 664	2 781
Annen finansinntekt		0	1 059
Sum finansinntekter		9 664	3 840
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-358 452	-194 765
Sum finanskostnader		-358 452	-194 765
Netto finans		-348 788	-190 925
Resultat før skattekostnad		1 209 334	3 037 574
Skattekostnad	6	-266 054	-667 082
Årsresultat		943 280	2 370 492
Totalresultat		943 280	2 370 492
Overføringer			
Overføring fond for urealiserte gevinster		1 175 253	3 454 959
Overføring annen innskutt egenkapital		231 893	1 092 198
Mottatt konsernbidrag		-231 893	-1 092 198
Annen egenkapital		0	-1 084 467
Udekket tap		-231 973	0
Sum overføringer		943 280	2 370 492



WILTON TRADING COMPANY AS
927 001 160

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investerings eiendommer		12 176 139	10 669 404
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	36 002	45 194
Sum varige driftsmidler		12 212 141	10 714 598
Sum anleggsmidler		12 212 141	10 714 598
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	8, 9	297 299	402 798
Andre kortsiktige fordringer		17 822	14 707
Sum fordringer		315 121	417 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	79 225	75 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 225	75 337
Sum omløpsmidler		394 346	492 842
SUM EIENDELER		12 606 487	11 207 440



WILTON TRADING COMPANY AS
927 001 160

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	1 347 365	1 115 472
Sum innskutt egenkapital		1 377 365	1 145 472
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	12	4 630 212	3 454 959
Annen egenkapital	12	0	-1 084 467
Udekket tap	12	-1 345 093	-28 653
Sum opptjent egenkapital		3 285 119	2 341 838
Sum egenkapital		4 662 484	3 487 310
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 306 597	975 138
Sum avsetning for forpliktelser		1 306 597	975 138
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	5 089 926	5 490 000
Langsiktig konserngjeld	9	807 092	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 897 018	5 490 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		289 464	0
Leverandørgjeld		0	2 512
Kortsiktig konserngjeld	9	407 397	1 213 883
Annen kortsiktig gjeld		43 527	38 597
Sum kortsiktig gjeld		740 388	1 254 992
Sum gjeld		7 944 003	7 720 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 606 487	11 207 440

Martin Tesdal
styrets leder

Sokrates Helle Coratti
styremedlem

Joakim Tesdal
styremedlem



WILTON TRADING COMPANY AS
927 001 160

Noter

Regnskapsprinsipper

Generelle opplysninger

Wilton Trading Company AS ("Selskapet") er et aksjeselskap som er registrert og hjemmehørende i Norge. Selskapet er et heleid datterselskap av Lucid Capital AS ("Morselskapet"). Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap.

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder for finansiell rapportering som godkjent av EU (IFRS), mens presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Innregnings- og vurderingsreglene er i hovedsak i tråd med IFRS, med unntak av at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres etter regnskapsloven.

Endring av regnskapsprinsipp

Selskapet har valgt å endre fra NGAAP til forenklet IFRS fra og med regnskapsåret 2025. Sammenligningstall er omarbeidet etter forenklet IFRS. Investerings eiendom måles til virkelig verdi, og verdiendringer føres over ordinært resultatet.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer innregnes på det tidspunkt der kontrollen over eiendelen overføres til kunden. Kontroll over en eiendel innebærer muligheten til å styre bruken av og få så godt som alle gjenværende fordeler ved eiendelen. Kontroll omfatter samtidig muligheten til å hindre andre fra å styre bruken av og få fordelene fra eiendelen.

Identifisering av en leieavtale

Ved inngåelse av en kontrakt vurderer konsernet hvorvidt kontrakten er eller inneholder en leieavtale. En kontrakt er eller inneholder en leieavtale dersom kontrakten overfører retten til å ha kontroll med bruken av en identifisert eiendel i en periode i bytte mot et vederlag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



WILTON TRADING COMPANY AS
927 001 160

Investerings eiendommer vurderes til virkelig verdi ved periodens slutt. Endring i virkelig verdi i en regnskapsperiode resultatføres.

Dersom det foreligger indikasjoner på at en eiendel har falt i verdi, estimeres eiendelens gjenvinnbare beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av bruksverdi og netto salgsverdi. Det foretas nedskrivning dersom gjenvinnbart beløp er lavere enn balanseført verdi.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd, og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Renteutbetalinger, verdiregulering investeringseiendom og verdiregulering rentederivater er klassifisert som kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter.

Note 1 - Salgsinntekter

Omsetningen er fordelt på følgende virksomhetsområder:

	2025	2024
Leieinntekter	772 970	263 269
Sum	772 970	263 269

Omsetningen er fordelt på følgende virksomhetsområder:

	2025	2024
Bergen	772 970	263 269
Sum	772 970	263 269

Note 2 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke lønnskostnader

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



WILTON TRADING COMPANY AS
927 001 160

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	46 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	46 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-806
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-10 006
Balanseført verdi pr 31.12	35 994
Årets av- og nedskrivninger	9 200
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Investeringseiendom

Investeringseiendommer måles til virkelig verdi.

Verdsettelse

Virkelig verdi for investeringseiendommene er fastsatt ved bruk av en avkastningsbasert verdsettelsesmodell (direkte kapitalisering). Verdien er beregnet med utgangspunkt i eiendommens estimerte årlige leieinntekter, justert for normaliserte eierkostnader og andre forhold som markedsaktører forventes å hensynta, kapitalisert med et realavkastningskrav.

Målingen av investeringseiendommene er klassifisert i nivå 3 i virkelig verdi-hierarkiet, fordi verdsettelsen i vesentlig grad bygger på ikke-observerbare input, herunder selskapets vurdering av realavkastningskrav og estimerte leieinntekter.

Verdsettelsen er særlig sensitiv for endringer i realavkastningskravet og estimerte leieinntekter. Det er benyttet et realavkastningskrav på 6,74% per 31.12.2025. En økning i realavkastningskravet vil isolert sett redusere virkelig verdi, mens en reduksjon i realavkastningskravet vil øke virkelig verdi. Tilsvarende vil høyere estimerte leieinntekter isolert sett øke virkelig verdi. Dersom realavkastningskravet hadde vært 0,25 prosentpoeng høyere/lavere, ville virkelig verdi vært henholdsvis om lag NOK 435t lavere / NOK 469t høyere.

	2025	2024
Investeringseiendom - virkelig verdi 01.01	10 669 404	-
Tilgang	-	6 239 970
Avgang	-	-
Netto endring som følge av justering til virkelig verdi	1 506 735	4 429 434
Total virkelig verdi ved utgangen av året	12 176 139	10 669 404

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-65 406	-308 056
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	331 460	975 138
Skattekostnad	266 054	667 082



WILTON TRADING COMPANY AS 927 001 160

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	1 209 334	3 037 574
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 504 903	-4 437 828
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 730	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	297 299	1 400 254
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 7 - Kundefordringer

Note 8 - Fordringer

Mer om fordringer

Selskapets fordringer består av årets konsernbidrag.

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Fordring	Gjeld	Netto 2025	Netto 2024
Lucid Capital AS	297 299	-807 092	-509 793	402 798
Bjelk AS	0	-407 397	-407 397	-1 213 883
Sum	297 299	-1 214 489	-917 190	-811 085

Note 10 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lucid Capital AS	3 000	100,00	Ordinære

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for urealiserte gevinster	Annen egenkapital	Udekket tap
Inngående balanse 01.01.2025	30 000	1 115 472	3 454 959	-1 084 467	-28 653
Årets resultat				-231 973	
Fond for urealiserte gevinster			1 175 253		
Overføring udekket tap				1 316 440	-1 316 440
Årets konsernbidrag (etter skatt)		231 893			
Utgående balanse 31.12.2025	30 000	1 347 365	4 630 212	0	-1 345 093



WILTON TRADING COMPANY AS
927 001 160

Note 13 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 705 750
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 379 390
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 176 139
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 14 - Finansiell risiko og styring

Selskapet er gjennom sin virksomhet eksponert for kredittrisiko, likviditetsrisiko og renterisiko. Kredittrisiko knytter seg hovedsakelig til bankinnskudd og leiefordringer. Likviditetsrisiko knytter seg til selskapets evne til å oppfylle løpende betalingsforpliktelser. Renterisiko knytter seg til rentebærende gjeld med flytende rente. Selskapet følger løpende opp likviditetssituasjonen og vurderer kredittrisiko knyttet til leietakere fortløpende.

	2025	2024
Langsiktig rentebærende gjeld	5 089 926	5 490 000
Kortsiktig rentebærende gjeld	289 464	-
Sum rentebærende gjeld	5 379 390	5 490 000

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



WILTON TRADING COMPANY AS
927 001 160

Kontantstrømoppstilling

	Note	2025	2024
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		1 209 334	3 037 574
+ Ordinære avskrivninger		9 192	806
+/- Endring i varelager		0	42 042
+/- Endring i leverandørgjeld		-2 512	2 512
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-804 671	-42 008
Verdiregulering eiendommer		-1 506 735	-4 429 434
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-1 095 392	-1 388 508
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	46 000
Investering i eiendom		0	-6 239 970
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	-6 285 970
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		400 074	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-289 464	0
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		402 798	1 092 198
Opptrekk av langsiktig gjeld		807 092	6 613 264
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		1 099 280	7 705 463
= Netto endring i kontanter mv		3 888	30 985
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		75 337	44 352
= Kontantbeholdning ved årets utgang		79 225	75 337
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		79 225	75 337
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		79 225	75 337



Årsberetning for 927001160 WILTON TRADING COMPANY AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Wilton Trading Company AS er et eiendomsselskap med forretningsstedet i Bergen.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Årsregnskapet for 2025 er avlagt i samsvar med forenklet IFRS.

Selskapets driftsinntekter var i 2025 NOK 772 970, mot NOK 263 269 i 2024. Dette tilsvarer en økning på om lag 194 %. Driftsresultatet før verdiregulering var NOK 51 387, mot negativt NOK 1 200 935 året før.

Verdiregulering av investeringseiendommer utgjorde NOK 1 506 735 i 2025, mot NOK 4 429 434 i 2024.

Driftsresultat etter verdiregulering ble dermed NOK 1 558 122, mot NOK 3 228 499 i 2024.

Netto finanskostnader utgjorde NOK 348 788, mot NOK 190 925 i 2024. Resultat før skattekostnad ble NOK 1 209 334, mot NOK 3 037 574 året før. Årsresultatet ble NOK 943 280, mot NOK 2 370 492 i 2024.

Selskapets samlede eiendeler per 31.12.2025 var NOK 12 606 487, mot NOK 11 207 440 per 31.12.2024.

Egenkapitalen per 31.12.2025 var NOK 4 662 484, mot NOK 3 487 310 året før. Dette gir en egenkapitalandel på 37,0 % per 31.12.2025, mot 31,1 % per 31.12.2024.

Rentebærende gjeld til kredittinstitusjoner utgjorde NOK 5 379 390 ved utgangen av 2025, fordelt på langsiktig gjeld med NOK 5 089 926 og kortsiktig del med NOK 289 464. I tillegg hadde selskapet langsiktig konserngjeld på NOK 807 092 og kortsiktig konserngjeld på NOK 407 397. Bankinnskudd, kontanter og lignende utgjorde NOK 79 225 per 31.12.2025. Styret vurderer selskapets finansielle stilling som tilfredsstillende.

Fremtidig utvikling:

Styret forventer at virksomheten i 2026 vil utvikle seg stabilt. Selskapet vil fortsatt ha fokus på lønnsom drift, oppfølging av finansiering og utvikling av selskapets eiendeler og inntektsgrunnlag.

Finansiell risiko:

Selskapet er eksponert for kredittrisiko, likviditetsrisiko og renterisiko.

Markedsrisiko:

Selskapets virksomhet påvirkes av utviklingen i eiendomsmarkedet og av avkastningskrav som benyttes ved verdsettelse av investeringseiendommer. Endringer i markedet vil kunne påvirke selskapets resultat og finansielle stilling.

Kredittrisiko:

Kredittrisikoen knytter seg hovedsakelig til fordringer og bankinnskudd. Styret vurderer kredittrisikoen som begrenset.

**Likviditetsrisiko:**

Likviditetsrisikoen knytter seg til selskapets evne til å oppfylle løpende betalingsforpliktelser ved forfall. Styret følger selskapets likviditet løpende og vurderer likviditetssituasjonen som tilfredsstillende.

Renterisiko:

Selskapet er eksponert for renterisiko knyttet til gjeld til kredittinstitusjoner. Endringer i rentenivået vil kunne påvirke selskapets resultat og kontantstrøm.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter:

Selskapet har i 2025 ikke hatt forsknings og utviklingsaktiviteter

Fortsatt drift:

Årsregnskapet for 2025 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. I samsvar med regnskapsloven § 3-3a og aksjelovens §3-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Redegjørelse om samfunnsansvar**Arbeidsmiljø, skader, ulykker og sykefravær:**

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling og diskriminering:

Selskapet har ingen ansatte.

Miljøforhold:

Selskapets virksomhet medfører ikke vesentlig påvirkning på det ytre miljø.

Styreansvarsforsikring:

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring for styret og daglig leder.

Ytelser og lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer:

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i foretaket

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årets resultat:



Overføringer	NOK
Overføringer fond for urealiserte gevinster	1 175 253
Overføringer annen innskutt egenkapital	231 893
Mottatt konsernbidrag	-231 893
Udekket tap	-231 973
Sum	943 280

Bergen, 27.04.2026

For WILTON TRADING COMPANY AS

Martin Tesdal, styrets leder
Sokrates Helle Coratti, styremedlem
Joakim Tesdal, styremedlem