



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 365 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ROMERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tunlandvegen 21B
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bleivik Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 390 655	
Annen driftsinntekt		404 999	
Sum inntekter		1 795 654	
Kostnader			
Varekostnad		15 180	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	147 137	
Annen driftskostnad		1 292 273	
Sum kostnader		1 454 590	
Driftsresultat		341 064	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	
Annen finansinntekt		798	
Sum finansinntekter		869	
Annen rentekostnad		467 991	
Sum finanskostnader		467 991	
Netto finans		-467 122	
Resultat før skattekostnad		-126 057	0
Skattekostnad på resultat	3	-27 732	
Årsresultat	4	-98 325	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 325	
Totalresultat		-98 325	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-56 291	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-42 034	
Sum overføringer og disponeringer		-98 325	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	319 294	307 439
Sum immaterielle eiendeler		319 294	307 439
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 225 030	8 364 530
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 769	31 407
Sum varige driftsmidler	2	8 248 799	8 395 937
Sum anleggsmidler		8 568 093	8 703 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		142 162	182 677
Andre kortsiktige fordringer		893 070	882 353
Sum fordringer		1 035 232	1 065 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 808	76 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 808	76 270
Sum omløpsmidler		1 181 040	1 141 300
SUM EIENDELER		9 749 133	9 844 676

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	530 000	530 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		520 000	520 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	571 668	613 702
Sum opptjent egenkapital		571 668	613 702
Sum egenkapital	4	1 091 668	1 133 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 027 854	6 249 581
Sum annen langsiktig gjeld		6 027 854	6 249 581
Sum langsiktig gjeld		6 027 854	6 249 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 139	63 633
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 746 564	1 746 564
Annen kortsiktig gjeld		618 909	651 196
Sum kortsiktig gjeld		2 629 611	2 461 392
Sum gjeld		8 657 466	8 710 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 749 133	9 844 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594252

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 365 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ROMERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tunlandvegen 21B
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bleivik Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 999 365 043
ØVRE ROMERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 390 655	
Annen driftsinntekt		404 999	
Sum inntekter		1 795 654	
Kostnader			
Varekostnad		15 180	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	147 137	
Annen driftskostnad		1 292 273	
Sum kostnader		1 454 590	
Driftsresultat		341 064	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	
Annen finansinntekt		798	
Sum finansinntekter		869	
Annen rentekostnad		467 991	
Sum finanskostnader		467 991	
Netto finans		-467 122	
Resultat før skattekostnad		-126 057	0
Skattekostnad på resultat	3	-27 732	
Årsresultat	4	-98 325	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 325	
Totalresultat		-98 325	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-56 291	
Udekket tap		-42 034	
Sum overføringer og disponeringer		-98 325	



Organisasjonsnr: 999 365 043
ØVRE ROMERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	319 294	307 439
Sum immaterielle eiendeler		319 294	307 439

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	8 225 030	8 364 530
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	23 769	31 407
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	2	8 248 799	8 395 937
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		8 568 093	8 703 376
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		142 162	182 677
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		893 070	882 353
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		1 035 232	1 065 029
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		145 808	76 270
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,		145 808	76 270
--------------------------	--	----------------	---------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		1 181 040	1 141 300
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 749 133	9 844 676
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	530 000	530 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		520 000	520 000
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	571 668	613 702
Sum opptjent egenkapital		571 668	613 702
Sum egenkapital	4	1 091 668	1 133 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 027 854	6 249 581
Sum annen langsiktig gjeld		6 027 854	6 249 581
Sum langsiktig gjeld		6 027 854	6 249 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 139	63 633
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 746 564	1 746 564
Annen kortsiktig gjeld		618 909	651 196
Sum kortsiktig gjeld		2 629 611	2 461 392
Sum gjeld		8 657 466	8 710 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 749 133	9 844 676



Organisasjonsnr: 999 365 043
ØVRE ROMERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



+



= **PROGRESSUM**

Årsregnskap 2024 ØVRE ROMERIKE

Org.nr.: 999 365 043

INNHold

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper
Besøk oss på progressum.no



RESULTATREGNSKAP

ØVRE ROMERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 390 655	0
Annen driftsinntekt		404 999	0
Sum driftsinntekter		1 795 654	0
Varekostnad		15 180	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	147 137	0
Annen driftskostnad		1 292 273	0
Sum driftskostnader		1 454 590	0
Driftsresultat		341 064	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		71	0
Annen finansinntekt		798	0
Annen rentekostnad		467 991	0
Resultat av finansposter		-467 122	0
Resultat før skattekostnad		-126 057	0
Skattekostnad på resultat	3	-27 732	0
Årsresultat	4	-98 325	0
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		56 291	0
Overført til udekket tap		42 034	0
Sum overføringer		-98 325	0



BALANSE

ØVRE ROMERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	319 294	307 439
Sum immaterielle eiendeler		319 294	307 439
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 225 030	8 364 530
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 769	31 407
Sum varige driftsmidler	2	8 248 799	8 395 937
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 568 093	8 703 376
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		142 162	182 677
Andre kortsiktige fordringer		893 070	882 353
Sum fordringer		1 035 232	1 065 029
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 808	76 270
Sum omløpsmidler		1 181 040	1 141 300
Sum eiendeler		9 749 133	9 844 676



BALANSE

ØVRE ROMERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	530 000	530 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		520 000	520 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	571 668	613 702
Sum opptjent egenkapital		571 668	613 702
Sum egenkapital	4	1 091 668	1 133 702
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 027 854	6 249 581
Sum annen langsiktig gjeld		6 027 854	6 249 581
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		264 139	63 633
Konserngjeld		1 746 564	1 746 564
Annen kortsiktig gjeld		618 909	651 196
Sum kortsiktig gjeld		2 629 611	2 461 392
Sum gjeld		8 657 466	8 710 974
Sum egenkapital og gjeld		9 749 133	9 844 676

Eidsvoll, 24.06.2025

Styret i ØVRE ROMERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS

Rune Bleivik Olsen
styreleder

Inger Karin Grytås Olsen
vara



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

ØVRE ROMERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 550 340	1 188 578	10 738 918
- Avgang i året		625 000	625 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 550 340	563 578	10 113 918
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 325 310	539 809	1 865 119
= Bokført verdi 31.12.24	8 225 031	23 769	8 248 800
Årets ordinære avskrivninger	139 500	7 637	147 137
Avskrivningsplan	saldo 4%	saldo 0-30%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-27 732	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-27 732	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-126 057	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 138	0
Mottatt konsernbidrag	72 168	0
Skattepliktig inntekt	-82 027	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-15 877	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	15 877	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-482 025	-510 163	-28 138
Sum	-482 025	-510 163	-28 138
Akkumulert fremførbart underskudd	-969 312	-887 285	82 027
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 451 338	-1 397 448	53 889
Utsatt skattefordel (22 %)	-319 294	-307 439	11 856

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	530 000	0	-10 000	613 702	1 133 702
Årets resultat				-98 325	-98 325
Konsernbidrag mottatt			56 291		56 291
Pr 31.12.2024	530 000	0	46 291	515 377	1 091 668

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØVRE ROMERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 766,7	530 000
Sum	300		530 000

EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RBO HOLDING AS	300	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underkudd på kr. -98 325 etter skatt, mot kr.-395646 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.