



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 883 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAS & NORDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nannestadvegen 323B
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Gjestang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			220 065
Sum inntekter		0	220 065
Kostnader			
Varekostnad			209 586
Annen driftskostnad		105 293	46 188
Sum kostnader		105 293	255 774
Driftsresultat		-105 293	-35 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			275
Sum finansinntekter			275
Annen rentekostnad		262 065	27 819
Annen finanskostnad			4 000
Sum finanskostnader		262 065	31 819
Netto finans		-262 065	-31 544
Ordinært resultat før skattekostnad		-367 358	-67 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		-367 358	-67 252
Årsresultat		-367 358	-67 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-367 358	-67 252
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-367 358	-67 252
Sum overføringer og disponeringer		-367 358	-67 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 333 085	1 333 085
Sum varige driftsmidler		1 333 085	1 333 085
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3,4	4 454 118	4 454 118
Sum finansielle anleggsmidler		4 454 118	4 454 118
Sum anleggsmidler		5 787 203	5 787 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 890	5 160
Konsernfordringer	5	7 884 035	7 884 035
Sum fordringer		7 889 925	7 889 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 169	733 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 169	733 477
Sum omløpsmidler		7 948 094	8 622 672
SUM EIENDELER		13 735 297	14 409 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	443 028	75 670
Sum opptjent egenkapital		-443 028	-75 670
Sum egenkapital		-243 028	124 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 972 436	6 280 385
Sum annen langsiktig gjeld		5 972 436	6 280 385
Sum langsiktig gjeld		5 972 436	6 280 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 890	5 160
Kortsiktig konserngjeld	6	8 000 000	8 000 000
Sum kortsiktig gjeld		8 005 890	8 005 160
Sum gjeld		13 978 326	14 285 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 735 297	14 409 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 191510

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 883 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAS & NORDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nannestadvegen 323B
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Gjestang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 883 696
AAS & NORDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			220 065
Sum inntekter		0	220 065
Kostnader			
Varekostnad			209 586
Annen driftskostnad		105 293	46 188
Sum kostnader		105 293	255 774
Driftsresultat		-105 293	-35 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			275
Sum finansinntekter			275
Annen rentekostnad		262 065	27 819
Annen finanskostnad			4 000
Sum finanskostnader		262 065	31 819
Netto finans		-262 065	-31 544
Ordinært resultat før skattekostnad		-367 358	-67 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		-367 358	-67 252
Årsresultat		-367 358	-67 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-367 358	-67 252
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-367 358	-67 252
Sum overføringer og disponeringer		-367 358	-67 252



Organisasjonsnr: 922 883 696
AAS & NORDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 333 085	1 333 085
Sum varige driftsmidler		1 333 085	1 333 085

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3,4		4 454 118	4 454 118
Sum finansielle anleggsmidler		4 454 118	4 454 118

Sum anleggsmidler		5 787 203	5 787 203
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 890	5 160
Konsernfordringer	5	7 884 035	7 884 035
Sum fordringer		7 889 925	7 889 195

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 169	733 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 169	733 477

Sum omløpsmidler		7 948 094	8 622 672
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 735 297	14 409 875
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	1	443 028	75 670
Sum opptjent egenkapital		-443 028	-75 670



Sum egenkapital		-243 028	124 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 972 436	6 280 385
Sum annen langsiktig gjeld		5 972 436	6 280 385
Sum langsiktig gjeld		5 972 436	6 280 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 890	5 160
Kortsiktig konserngjeld	6	8 000 000	8 000 000
Sum kortsiktig gjeld		8 005 890	8 005 160
Sum gjeld		13 978 326	14 285 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 735 297	14 409 875



Organisasjonsnr: 922 883 696
AAS & NORDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Aas & Nordal Eiendom AS**

Utarbeidet av:

KR Økonomi AS
Autorisert Regnskapsførerselskap





Aas & Nordal Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	220 065
Sum driftsinntekter		0	220 065
Driftskostnader			
Varekostnad		0	209 586
Annen driftskostnad		105 293	46 188
Sum driftskostnader		105 293	255 774
DRIFTSRESULTAT		(105 293)	(35 708)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	275
Sum finansinntekter		0	275
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		262 065	27 819
Annen finanskostnad		0	4 000
Sum finanskostnader		262 065	31 819
NETTO FINANSPOSTER		(262 065)	(31 544)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(367 358)	(67 252)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(367 358)	(67 252)
ÅRSRESULTAT		(367 358)	(67 252)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	1	(367 358)	(67 252)
SUM OVERF. OG DISP.		(367 358)	(67 252)

Årsregnskap for Aas & Nordal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922883696



Aas & Nordal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 333 085	1 333 085
Sum varige driftsmidler		1 333 085	1 333 085
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3,4	4 454 118	4 454 118
Sum finansielle anleggsmidler		4 454 118	4 454 118
SUM ANLEGGSMIDLER		5 787 203	5 787 203
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	7 884 035	7 884 035
Andre kortsiktige fordringer		5 890	5 160
Sum fordringer		7 889 925	7 889 195
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 169	733 477
SUM OMLØPSMIDLER		7 948 094	8 622 672
SUM EIENDELER		13 735 297	14 409 875

Årsregnskap for Aas & Nordal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922883696



Aas & Nordal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	(443 028)	(75 670)
Sum opptjent egenkapital		(443 028)	(75 670)
SUM EGENKAPITAL		(243 028)	124 330
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 972 436	6 280 385
Sum annen langsiktig gjeld		5 972 436	6 280 385
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 972 436	6 280 385
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 890	5 160
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	8 000 000	8 000 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 005 890	8 005 160
SUM GJELD		13 978 326	14 285 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 735 297	14 409 875

Maura, 4. april 2022

Roy Nordal
Styremedlem

Terje Kjærvik
Styremedlem

Bjørn Aamold
Styremedlem

Ole-Martin Haug
Styrets leder
Daglig leder

Årsregnskap for Aas & Nordal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922883696



Aas & Nordal Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Fortsatt drift

Selskapets virksomhet er ikke spesielt rammet av Corona situasjon. Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Noter for Aas & Nordal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922883696



Aas & Nordal Eiendom AS

Noter 2021

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er (22 %).

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	-75 670	124 330
Anvendt til årsresultat		-367 358	-367 358
Pr 31.12.	200 000	-443 028	-243 028

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 333 085
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 333 085
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 333 085

Prosentats for ord. avskr.

Noter for Aas & Nordal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922883696



Aas & Nordal Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2021:

	Forretningskontor	Eierandel
Morselskap:		
Aas & Nordal Eiendom AS	MAURA	
Datterselskaper:		
GVN 12 AS	Maura	100,00 %

Følgende datterselskaper er ikke konsolidert inn i konsernregnskapet:

GVN 12 AS

Begrunnelse for at disse selskapene ikke er konsolidert inn i konsernregnskapet:

GVN 12 AS: Følger reglene for små selskaper

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
GVN 12 AS, Maura	100,00 %	100,00 %	-119 105	1 520 380

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 261 708 og pr 31.12. i fjor kr 4 599 544.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 972 436	6 280 385
Pantsatte eiendeler:		
GVN 12 AS	4 454 118	4 454 118

Pantestillelsen omfatter inntil 10 mill i datterselskapet GVN 12 AS (org.nr. 923429069).

Pant pålydende 20 mill i gnr. 32, bnr. 124 i Nannestad (eies av GVN 12 AS).

Selvskyldnerkausjon pålydende 5 mill fra konsernspiss Aas & Nordal AS (org.nr. 921955219).

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

	I år	I fjor
GVN 12 AS	2 084 035	2 084 035
Aas & Nordal Entreprenørforetning AS	5 800 000	5 800 000
Sum Fordringer på konsernselskaper	7 884 035	7 884 035

Noter for Aas & Nordal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922883696



Aas & Nordal Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	I år	I fjor
Stensetåsen Søndre AS	8 000 000	8 000 000
Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8 000 000	8 000 000

Ytelser til ledende personer og ansatte

Det har kun vært utført noe administrativ aktivitet i selskapets oppstartsår, uten at det er utbetalt godtgjørelse for dette.

Det foreligger ingen ansatte i bedriften.

Transaksjoner med nærstående parter

Det foreligger transaksjoner ovenfor selskaper i samme konsern, som faller naturlig innunder selskapets aktivitet. Transaksjonene bygger på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper.

Selskapet inngår i konsernet Aas & Nordal AS. Henvendelse kan rettes til konsernets adresse Nannestadvegen 323B, 2032 Maura.