



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 866 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRØY BOLIG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vestrepollsvegen 147  
5177 BJØRØYHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	23 996	2 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 996</b>	<b>2 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 996</b>	<b>-2 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		291 131	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 131</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-291 031</b>	<b>11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-315 027</b>	<b>-2 760</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-315 027</b>	<b>-2 760</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-315 027</b>	<b>-2 760</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-315 027</b>	<b>-2 760</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-315 027</b>	<b>-2 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-315 027	-2 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-315 027</b>	<b>-2 760</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		10 870 365	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 283	22 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 283	22 885
Sum omløpsmidler		10 949 647	22 885
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 949 647</b>	<b>22 885</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-324 913	-9 886
Sum opptjent egenkapital		-324 913	-9 886
Sum egenkapital	4, 5	-294 913	20 114
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		11 241 131	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 241 131</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 241 131</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		659	1 138
Annen kortsiktig gjeld		2 771	1 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 430</b>	<b>2 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 244 561</b>	<b>2 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 949 647</b>	<b>22 885</b>



## BJORØY BOLIG UTVIKLING AS Noter til regnskap 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Selskapet har ingen driftsinntekter, bare finansinntekter

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har skiftet navn fra LCO AS til Bjørøy Bolig Utvikling AS i 2019



## BJORØY BOLIG UTVIKLING AS Noter til regnskap 2019

### Note 1 – Andre driftskostnader m.m.

Det er kostnadsført kr 0,- i revisjonshonorar i selskapet for 2019.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2019, og det er ikke betalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2019.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke ytet lån eller pantstillelser til ledende personer i selskapet.

### Note 2 – Aksjekapital og aksjeeiere

<b>Aksjonærer</b>	<b>Ant.aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Eierandel</b>
Liaskjæret Holding AS	50	300,00	50 %
Søreide Eiendom AS	50	300,00	50 %
<b>SUM</b>	<b>100</b>	<b>300,00</b>	<b>100 %</b>



## BJORØY BOLIG UTVIKLING AS

### Noter til regnskap 2019

#### Note 3 - Skattegrunnlag

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2019	2018	Endring
Fremførbart underskudd	-324 913	-9 886	-315 027
Grunnlag for ber. Utsatt skatt/sk.fordel	-324 913	-9 886	-315 027
Anvendt skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt(+)/ utsatt skattefordel (-)	-71 481	-2 175	-69 306

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht GRS.

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-315 027
Endring i midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	0
Fremførbart underskudd	315 027
Årets skattegrunnlag	0

Skattekostnad i resultatregnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Endring i utsatt skatt	0
Skattekostnad	0



## BJORØY BOLIG UTVIKLING AS Noter til regnskap 2019

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
IB	30 000	0	-9 888	20 114
Avsatt utbytte				0
Årets resultat			-315 027	-315 027
Sum	30 000	0	-324 913	-294 913

### Note 5 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ/tapt. Det er allikevel foretatt en vurdering av at fortsatt drift er forsvarlig, og at det er verdier i selskapet utover de bokførte.

Selskapet har i 2019 investert i eiendom for utvikling og salg. Deler av prosjektet er realisert i april 2020 i tillegg til at resterende prosjekt videreutvikles. Det forventes at selskapet vil gå med overskudd i 2020.

Selskapet har vurdert dagens koronasituasjon og er i løpende dialog med kunder, ansatte og andre aktuelle parter om situasjonen. P.t. ser ikke ledelsen at det er noen forhold som tilsier at årsregnskapet 2019 ikke kan avlegges slik det foreligger nå.