



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 854 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Vågenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	6 950 673	5 243 736
Sum inntekter		6 950 674	5 243 736
Kostnader			
Lønnskostnad	8	117 523	91 280
Annen driftskostnad	9,10	3 506 316	1 882 755
Sum kostnader		3 623 840	1 974 034
Driftsresultat		3 326 833	3 269 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 688	2 710
Sum finansinntekter		6 688	2 710
Annen rentekostnad		1 202 513	490 324
Sum finanskostnader		-1 195 824	-487 614
Netto finans		-1 195 825	-487 614
Ordinært resultat før skattekostnad		2 131 009	2 782 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 131 009	2 782 087
Årsresultat	1,4	2 131 009	2 782 088
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 131 009	2 782 088
Sum overføringer og disponeringer		2 131 009	2 782 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	129 256 600	129 256 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	381 334	381 334
Sum varige driftsmidler		129 637 934	129 637 934
Sum anleggsmidler		129 637 934	129 637 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 602	1 602
Sum fordringer		1 602	1 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	561 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	561 466
Sum omløpsmidler		1 602	563 068
SUM EIENDELER		129 639 536	130 201 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	53 074 968	50 943 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		53 074 968	50 943 959
Sum egenkapital	4	53 334 968	51 203 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	36 491 642	39 908 616
Øvrig langsiktig gjeld	6	39 636 297	38 795 500
Sum annen langsiktig gjeld		76 127 939	78 704 116
Sum langsiktig gjeld		76 127 939	78 704 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 047	231 453
Annen kortsiktig gjeld		83 582	61 475
Sum kortsiktig gjeld		176 629	292 927
Sum gjeld		76 304 568	78 997 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 639 536	130 201 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487438

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 854 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Vågenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 811 854 832
LYNGHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	6 950 673	5 243 736
Sum inntekter		6 950 674	5 243 736
Kostnader			
Lønnskostnad	8	117 523	91 280
Annen driftskostnad	9,10	3 506 316	1 882 755
Sum kostnader		3 623 840	1 974 034
Driftsresultat		3 326 833	3 269 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 688	2 710
Sum finansinntekter		6 688	2 710
Annen rentekostnad		1 202 513	490 324
Sum finanskostnader		-1 195 824	-487 614
Netto finans		-1 195 825	-487 614
Ordinært resultat før skattekostnad		2 131 009	2 782 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 131 009	2 782 087
Årsresultat	1,4	2 131 009	2 782 088
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 131 009	2 782 088
Sum overføringer og disponeringer		2 131 009	2 782 088



Organisasjonsnr: 811 854 832
LYNGHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	129 256 600	129 256 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	381 334	381 334
Sum varige driftsmidler		129 637 934	129 637 934

Sum anleggsmidler		129 637 934	129 637 934
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 602	1 602
Sum fordringer		1 602	1 602

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	561 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	561 466

Sum omløpsmidler		1 602	563 068
------------------	--	-------	---------

SUM EIENDELER		129 639 536	130 201 002
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,6	53 074 968	50 943 959
Sum opptjent egenkapital		53 074 968	50 943 959

Sum egenkapital	4	53 334 968	51 203 959
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,6	36 491 642	39 908 616
Øvrig langsiktig gjeld	6	39 636 297	38 795 500
Sum annen langsiktig gjeld		76 127 939	78 704 116
Sum langsiktig gjeld		76 127 939	78 704 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 047	231 453
Annen kortsiktig gjeld		83 582	61 475
Sum kortsiktig gjeld		176 629	292 927
Sum gjeld		76 304 568	78 997 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 639 536	130 201 002



Organisasjonsnr: 811 854 832
LYNGHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



186 Lynghagen BRL		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 924 968	1 410 262	1 833 312	2 016 624
Innkrevde finanskostnader		2 982 928	2 604 878	3 156 210	3 130 086
Andre inntekter	7	412 602	898 596	403 680	420 528
Innkrevde individuelle finanskostnader		1 630 175	330 000	0	0
SUM INNETEKTER		6 950 674	5 243 736	5 393 202	5 567 238
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	103 000	80 000	80 000	110 500
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	14 523	11 280	11 280	15 581
Forretningsførsel		139 722	134 478	139 726	146 032
Kontingent BBL		15 600	15 600	15 600	15 600
Andre honorarer		64 225	91 976	90 000	96 500
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		109 837	98 466	108 300	115 600
Energikostnader		151 845	164 135	175 000	160 000
Kommunale avgifter		679 991	546 520	637 200	710 800
Andre driftskostnader	9	582 432	514 078	587 490	643 414
Vedlikehold	10	1 754 664	310 002	384 400	225 300
SUM KOSTNADER		3 623 840	1 974 034	2 236 996	2 247 827
DRIFTSRESULTAT		3 326 833	3 269 702	3 156 206	3 319 412
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		6 688	2 710	0	0
Finanskostnader		1 202 513	490 324	1 379 307	1 638 582
NETTO FINANSPOSTER		-1 195 824	-487 614	-1 379 307	-1 638 582
ÅRSRESULTAT	1, 4	2 131 009	2 782 088	1 776 899	1 680 830
Overføringer og disponeringer		2 131 009	2 782 088	0	0



186 Lynghagen BRL		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	2, 3	8 450 000	8 450 000	
Eiendom	2, 3	120 806 600	120 806 600	
Andre driftsmidler	2	381 334	381 334	
Sum anleggsmidler		129 637 934	129 637 934	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		1 602	1 602	
Vestbo Finans AS i mellomregning		0	561 466	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		1 602	563 068	
SUM EIENDELER		129 639 536	130 201 002	

186 Lynghagen BRL Orgnr.: 811854832 Utskriftsdato 18.03.2024



186 Lynghagen BRL	BALANSE	2023
--------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	16 323 268	14 109 165
Egenkapital fra IN	4, 6	36 751 700	36 834 794
Sum opptjent egenkapital		53 074 968	50 943 959
Sum egenkapital	4	53 334 968	51 203 959
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Husbanken	5, 6	36 491 642	39 908 616
Bygglelån, langsiktig gjeld uten pantesikring		840 797	0
Borettsinnskudd	6	38 395 500	38 395 500
Garasje innskudd	6	400 000	400 000
Sum langsiktig gjeld:		76 127 939	78 704 116
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		93 047	231 453
Skyldig off. myndigheter		16 710	0
Annen kortsiktig gjeld		66 872	61 475
Sum kortsiktig gjeld		176 629	292 927
Sum gjeld:		76 304 568	78 997 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 639 536	130 201 002

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskaps sjef/Stats autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Jostein Vågenes
Styreleder

Atle Nyhammer
Styremedlem

Amfrid Mari Haugland Tvete
Styremedlem

Nina Fyllingsnes
Styremedlem

Britt-Inger Bjørsvik
Styremedlem

186 Lynghagen BRL Orgnr.: 811854832 Utskriftsdato 18.03.2024



Note 186 Lynghagen BRL 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 186 Lynghagen BRL 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	270 141	313 941
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	2 131 009	2 782 088
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-381 334
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-2 576 177	-2 444 554
B. Årets endring i disponible midler	-445 168	-43 800
C. Disponible midler	-175 027	270 141
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	561 466
Kortsiktige fordringer	1 602	1 602
Omløpsmidler	1 602	563 068
Kortsiktig gjeld	-176 629	-292 927
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-175 027	270 141

Note 186 Lynghagen BRL Orgnr.: 811854832 Utskriftsdato 18.03.2024



Note 186 Lynghagen BRL 2023

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Infrastruktur - Ladeanlegg	Tomt trinn 1	Bygg eks tomt - trinn 1	Bygg eks tomt - trinn 2	Bygg eks tomt - trinn 2	Tomt trinn 2
Anskaffelseskost pr.01.01 :	381 334	4 875 000	63 510 000	110 000	54 186 600	3 575 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	381 334	4 875 000	63 510 000	110 000	54 186 600	3 575 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	381 334	4 875 000	63 510 000	110 000	54 186 600	3 575 000
Anskaffelsesår :	2022	2013	2013	2013	2015	2015
Antatt levetid i år :						

Garasjer - trinn 2

Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 000 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 000 000
Anskaffelsesår :	2015
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1150 Tomt	8 450 000
1110 Garasjer	3 000 000
1120 Bygningsmessige anlegg	117 806 600
Sum	129 256 600



Note 186 Lynghagen BRL 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	260 000	0	260 000
Annen egenkapital	14 109 165	2 214 103	16 323 268
Egenkapital fra IN	36 834 794	-83 094	36 751 700
Sum egenkapital 31.12.	51 203 959	2 131 009	53 334 968



Note 186 Lynghagen BRL 2023

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	135609816	135598019
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2013
Rentesats:	3.854 %	3.854 %
Betingelser:	Flytende	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2040	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	43 318 000	47 870 000
Lånesaldo 01.01:	22 447 081	17 461 035
Avdrag i perioden:	1 034 690	2 382 284
Lånesaldo 31.12:	21 412 391	15 078 751
Saldo 5 år frem i tid:	16 693 463	11 001 671
Andelssaldo 01.01:	15 591 958	21 242 836
Innbetalt IN i perioden:	100 000	1 530 175
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	649 245	1 064 024
Andelssaldo 31.12:	15 042 714	21 708 986
Sum pantegjeld for lån:	36 455 105	36 787 737

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 844 474	1 844 474
	1	1 792 803	1 792 803
	1	1 734 329	1 734 329
	1	1 583 623	1 583 623
	1	1 578 884	1 578 884
	1	1 526 354	1 526 354
	1	1 496 213	1 496 213
	1	1 465 402	1 465 402
	1	1 463 488	1 463 488
	1	1 463 058	1 463 058
	3	1 455 156	4 365 468
	2	1 255 083	2 510 166
	1	1 202 895	1 202 895
	2	1 083 970	2 167 940
	1	1 070 906	1 070 906
	1	1 062 452	1 062 452
	1	1 057 073	1 057 073
	1	987 139	987 139
	1	964 521	964 521
	1	792 133	792 133
	1	752 585	752 585
	1	661 047	661 047
	1	472 585	472 585
	1	421 890	421 890
	1	386 748	386 748
	1	366 959	366 959
	1	335 162	335 162
	1	323 923	323 923

Note 186 Lynghagen BRL Orgnr.: 811854832 Utskriftsdato 18.03.2024



Note 186 Lynghagen BRL 2023

Langsiktig gjeld

1	307 400	307 400
1	229 523	229 523
1	104 000	104 000

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantsikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen.



Note 186 Lynghagen BRL 2023

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2065 Egenkapital fra IN	36 751 700	36 834 794
2240 Husbanklån	36 491 642	39 908 616
2250 Borettsinnskudd	38 395 500	38 395 500
2253 Innskudd garasjer	400 000	400 000
Sum	112 038 842	115 538 910

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3820 Innkreving strøm	7 050	23 557
3841 Felles TV-anlegg	326 352	369 200
3885 Diverse inntekter fri	79 200	505 839
Sum	412 602	898 596

Diverse inntekter består av: A-konto varmtvann.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	103 000	80 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 523	11 280
Sum	117 523	91 280

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6389 HMS	15 148	14 043
6390 Andre driftskostnader	0	7 062
6391 Snømåking strøing	125 586	65 642
6551 Nøkler, låser o.l	9 857	20 997
6610 Leie vaktmester	77 686	76 058
6617 Alarmer og brannvern	30 896	53 065
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	8 990	0
6800 Kontorrekvisita	1 128	1 067
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	300 248	274 834
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	2 390	0
7520 Sikringsfond	7 958	0
7720 Generalforsamling	2 546	1 235
7770 Betalingsgebyrer	0	75
Sum	582 432	514 078

Note 186 Lynghagen BRL Orgnr.: 811854832 Utskriftsdato 18.03.2024



Note 186 Lynghagen BRL 2023

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	0	59 148
6603 Vedlikehold elektro	1 520	3 902
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	37 575
6607 Vedlikehold boder/garasjer	15 505	23 611
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	112 416	46 580
6624 Vedlikehold ventilasjon	75 935	72 181
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeid	1 510 696	8 020
6690 Vedlikehold og diverse	38 592	48 985
Sum	1 754 664	310 002

Andre opplysninger

Laget har negative disponible midler, men har byggelån hos Vestbo Finans på inntil kr.1 600 000,-. Lånet skal tilbakebetales innen 30.06.2028



Resultat og balanse med noter for Lynghagen BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lynghagen BRL

Styreleder	Jostein Vågenes (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Britt-Inger Bjørsvik (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Nina Fyllingsnes (sign.)	23.03.2024
Styremedlem	Arnfrid Mari Haugland Tvette (sign.)	01.04.2024
Styremedlem	Atle Nyhammer (sign.)	02.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	03.04.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lynghagen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lynghagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: M1:YHN-HSP8V-USXHG-HCEFF-TEXB5-ZSFXV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-30 20:59:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M1XHN-HSP8V-USXHG-HCEFF-TEXB5-Z5FYX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>