



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 134 922
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKJEIET INVEST AS
Forretningsadresse:	Vestsideveien 1465 3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hverven Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		831 752	
Leieinntekter	1	98 175	138 500
Sum inntekter		929 927	138 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5		
Annen driftskostnad		94 790	118 492
Sum kostnader		94 790	118 492
Driftsresultat		835 137	20 008
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Annen rentekostnad		78 334	103 330
Sum finanskostnader		78 334	103 330
Netto finans		-78 334	-103 330
Resultat før skattekostnad		756 803	-83 322
Skattekostnad på resultat	4	166 497	-18 331
Årsresultat		590 306	-64 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		590 306	-64 991
Totalresultat		590 306	-64 991
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		360 000	
Avsatt til annen egenkapital		230 306	
Overført fra annen egenkapital			-64 991
Sum overføringer og disponeringer		590 306	-64 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		46 504
Sum immaterielle eiendeler			46 504
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	315 538	2 483 786
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		315 538	2 483 786
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 300 000	1 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 300 000	1 300 000
Sum anleggsmidler		1 615 538	3 830 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	10 000	
Sum fordringer		10 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		505 660	21 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 660	21 738
Sum omløpsmidler		515 660	21 738
SUM EIENDELER		2 131 198	3 852 028

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		276 313	946 007
Sum opptjent egenkapital		276 313	946 007
Sum egenkapital		306 313	976 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 407 801
Sum annen langsiktig gjeld			1 407 801
Sum langsiktig gjeld		0	1 407 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 803	39 006
Betalbar skatt	4	119 993	
Utbytte		360 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	1 343 089	1 429 214
Sum kortsiktig gjeld		1 824 885	1 468 220
Sum gjeld		1 824 885	2 876 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 131 198	3 852 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433929

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 134 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJEIET INVEST AS
Forretningsadresse: Vestsidveien 1465
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hverven Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 134 922
SKJEIET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		831 752	
Leieinntekter	1	98 175	138 500
Sum inntekter		929 927	138 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5		
Annen driftskostnad		94 790	118 492
Sum kostnader		94 790	118 492
Driftsresultat		835 137	20 008
Inntekt på investering i datterselskap			
Annen rentekostnad	2	78 334	103 330
Sum finanskostnader		78 334	103 330
Netto finans		-78 334	-103 330
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	166 497	-18 331
Årsresultat		590 306	-64 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		590 306	-64 991
Totalresultat		590 306	-64 991
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		360 000	
Avsatt til annen egenkapital		230 306	
Overført fra annen egenkapital			-64 991
Sum overføringer og disponeringer		590 306	-64 991



Annen egenkapital		276 313	946 007
Sum opptjent egenkapital		276 313	946 007
Sum egenkapital		306 313	976 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 407 801
Sum annen langsiktig gjeld			1 407 801
Sum langsiktig gjeld		0	1 407 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 803	39 006
Betalbar skatt	4	119 993	
Utbytte		360 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	1 343 089	1 429 214
Sum kortsiktig gjeld		1 824 885	1 468 220
Sum gjeld		1 824 885	2 876 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 131 198	3 852 028



Organisasjonsnr: 989 134 922
SKJEIET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Resultatregnskap**

Skjeiet Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		831 752	0
Leieinntekter	1	<u>98 175</u>	<u>138 500</u>
		<u>929 927</u>	<u>138 500</u>
Annen driftskostnad		<u>94 790</u>	<u>118 492</u>
		<u>94 790</u>	<u>118 492</u>
Driftsresultat		<u>835 137</u>	<u>20 008</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		<u>-78 334</u>	<u>-103 330</u>
		<u>-78 334</u>	<u>-103 330</u>
Resultat før skattekostnad		756 803	-83 322
Skattekostnad på resultat	4	<u>166 497</u>	<u>-18 331</u>
Resultat		<u>590 306</u>	<u>-64 991</u>
ÅRSRESULTAT		<u>590 306</u>	<u>-64 991</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		360 000	0
Avsatt til annen egenkapital		230 306	0
Overført fra annen egenkapital		<u>0</u>	<u>64 991</u>
		<u>590 306</u>	<u>-64 991</u>



Balanse			
Skjeiet Invest AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Utsatt skattefordel	4	<u>0</u>	<u>46 504</u>
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	<u>315 538</u>	<u>2 483 786</u>
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i datterselskap	2	<u>1 300 000</u>	<u>1 300 000</u>
		<u>1 300 000</u>	<u>1 300 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 615 538</u>	<u>3 830 290</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>10 000</u>	<u>0</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>			
		<u>505 660</u>	<u>21 738</u>
Sum omløpsmidler		<u>515 660</u>	<u>21 738</u>
SUM EIENDELER		<u>2 131 198</u>	<u>3 852 028</u>



Balanse			
Skjeiet Invest AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>276 313</u>	<u>946 007</u>
Sum egenkapital		<u>306 313</u>	<u>976 007</u>
Gjeld			
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>0</u>	<u>1 407 801</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		1 803	39 006
Betalbar skatt	4	119 993	0
Utbytte		360 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>1 343 089</u>	<u>1 429 214</u>
		<u>1 824 885</u>	<u>1 468 220</u>
Sum gjeld		<u>1 824 885</u>	<u>2 876 021</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 131 198</u>	<u>3 852 028</u>
Noresund, 08.05.2025 Styret i Skjeiet Invest AS			
<u>Lasse Olsen</u> daglig leder/styremedlem	<u>Ole Børre Olsen</u> styrets leder	<u>Anders Olsen</u> styremedlem	
Skjeiet Invest AS			Side 3



Noter til årsregnskapet 2024

Skjeiet Invest AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter inntektsføres i leieperioden. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 - Datterselskap/tilknyttede selskap

<u>Firma</u>	<u>Forretnings- adresse</u>	<u>Eier- andel</u>	<u>Stemme- andel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egen- kapital</u>
Anders Olsen AS	Krødsherad	100 %	100 %	24 436	1 505 574
OS Eiendom Nord AS	Krødsherad	50 %	50 %	3 072	-283 802

Aksjene i Anders Olsen AS er bokført til kostpris. Aksjene i OS Eiendom Nord AS er nedskrevet til kr 0,-.

<u>Mellomværende med datterselskap:</u>	<u>2023</u>	<u>2023</u>
Kortsiktig gjeld	<u>1 339 089</u>	<u>1 382 574</u>

Note 3 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	756 806
Frømførbart underskudd	<u>-211 381</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>545 425</u>

Betalbar skatt - 22 %	<u>119 994</u>
-----------------------	----------------

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	119 994
Endring utsatt skatt	<u>46 504</u>
	<u>166 497</u>



Spesifikasjon av utsatt skatt:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>Endring</u>
Fremførbart skattemessig underskudd	211 381	-	211 381
Sum midlertidige forskjeller	<u>211 381</u>	<u>-</u>	<u>211 381</u>
Utsatt skattefordel	<u>46 504</u>	<u>-</u>	<u>46 504</u>

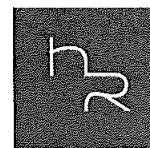
Note 5 - Varige driftsmidler

	<u>Tomt/Boliger</u>	<u>Inv/utstyr</u>
Anskafelseskost 01.01.	2 483 786	20 900
Tilgang / avgang i året	2 168 248	-
Samlet avskrivninger pr. 31.12	-	-20 900
Balanseført verdi 31.12.	<u>315 538</u>	<u>-</u>
Årets avskrivning	<u>-</u>	<u>-</u>

Boligeiendom solgt i 2024



Til generalforsamlingen i
Skjeiet Invest AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skjeiet Invest AS som viser et overskudd på kr 590 306,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

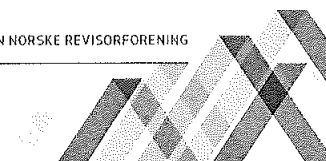
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MIKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 8. mai 2025
Hverven Revisjon AS

(elektroniske signert)

Toril Dolvik
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEDELEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

