



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 602 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEMI INVEST AS
Forretningsadresse: Svalåsvegen 57
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		236 187	194 507
Sum inntekter		236 187	194 507
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	10 419	6 408
Sum kostnader	1, 2, 3	10 419	6 408
Driftsresultat		225 768	188 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 395	989
Verdiøkning av finansielle instrumenter		183 789	90 779
Sum finansinntekter		191 184	91 768
Netto finans		191 184	91 768
Ordinært resultat før skattekostnad		416 952	279 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		416 952	279 866
Årsresultat	5, 6	416 952	279 866
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		416 952	279 866
Sum overføringer og disponeringer		416 952	279 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		697 614	700 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 232 756	1 041 572
Sum finansielle anleggsmidler		1 930 370	1 741 572
Sum anleggsmidler		1 930 370	1 741 572
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	314 823	84 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 823	84 592
Sum omløpsmidler		314 823	84 592
SUM EIENDELER		2 245 193	1 826 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (655 677 aksjer à kr 1,00)	8, 9	655 677	655 677
Overkurs	9	1 757 079	1 757 079
Sum innskutt egenkapital		2 412 756	2 412 756
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	172 295	589 247
Sum opptjent egenkapital		-172 295	-589 247
Sum egenkapital	9	2 240 461	1 823 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 077	
Annen kortsiktig gjeld		2 655	2 655
Sum kortsiktig gjeld		4 732	2 655
Sum gjeld		4 732	2 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 245 193	1 826 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 737286

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 602 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEMI INVEST AS
Forretningsadresse: Svalåsvegen 57
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 602 874
CEMI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		236 187	194 507
Sum inntekter		236 187	194 507
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	10 419	6 408
Sum kostnader	1, 2, 3	10 419	6 408
Driftsresultat		225 768	188 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 395	989
Verdiøkning av finansielle instrumenter		183 789	90 779
Sum finansinntekter		191 184	91 768
Netto finans		191 184	91 768
Ordinært resultat før skattekostnad		416 952	279 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		416 952	279 866
Årsresultat	5, 6	416 952	279 866
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		416 952	279 866
Sum overføringer og disponeringer		416 952	279 866



Organisasjonsnr: 998 602 874
CEMI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		697 614	700 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 232 756	1 041 572
Sum finansielle anleggsmidler		1 930 370	1 741 572
Sum anleggsmidler		1 930 370	1 741 572

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	314 823	84 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 823	84 592
Sum omløpsmidler		314 823	84 592
SUM EIENDELER		2 245 193	1 826 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (655 677 aksjer à kr 1,00)	8, 9	655 677	655 677
Overkurs	9	1 757 079	1 757 079
Sum innskutt egenkapital		2 412 756	2 412 756

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	172 295	589 247
Sum opptjent egenkapital		-172 295	-589 247

Sum egenkapital	9	2 240 461	1 823 509
------------------------	----------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 077	
-----------------	--	-------	--



Annen kortsiktig gjeld	2 655	2 655
Sum kortsiktig gjeld	4 732	2 655
Sum gjeld	4 732	2 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 245 193	1 826 164



Organisasjonsnr: 998 602 874
CEMI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektene bokføres fortløpende etter opptjeningsprinsippet og det foretas tidsavgrensning ved årsskiftet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 CEMI INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektene bokføres fortløpende etter opptjeningsprinsippet og det foretas tidsavgrensing ved årsskiftet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	416 952	279 866
+/- Permanente forskjeller	(395 011)	(264 706)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(21 941)	(15 160)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(270 068)	(248 128)	(21 941)
Netto forskjeller	(270 068)	(248 128)	(21 941)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	270 068	248 128	21 941
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 54 588

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	655 677	1,00	655 677,00
Sum	655 677		655 677,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Thermax Brannsikring AS	406 250	61,96%	Ordinære aksjer
Ljøstad, Birger (Styreleder)	249 427	38,04%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	655 677	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet har en fordring på Thermax Brannsikring på kr 697 614,-.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	655 677	1 757 079	(589 247)	1 823 509
Årets resultat		416 952	416 952	416 952
Egenkapital 31.12.2021	655 677	1 757 079	(172 295)	2 240 461



Årsregnskap for 2021

**CEMI INVEST AS
4645 NODELAND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Memo Regnskap As
Krittveien 16
4656 HAMRESANDEN
Org.nr. 919343869

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
CEMI INVEST AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		236 187	194 507
Sum driftsinntekter		236 187	194 507
Annen driftskostnad	4	(10 419)	(6 408)
Sum driftskostnader	1, 2, 3	(10 419)	(6 408)
Driftsresultat		225 768	188 099
Annen renteinntekt		7 395	989
Verdiøkning av finansielle instrumenter		183 789	90 779
Sum finansinntekter		191 184	91 768
Netto finans		191 184	91 768
Ordinært resultat før skattekostnad		416 952	279 866
Ordinært resultat		416 952	279 866
Årsresultat	5, 6	416 952	279 866
Overføringer			
Udekket tap		416 952	279 866
Sum		416 952	279 866



Balanse pr. 31. desember 2021
CEMI INVEST AS

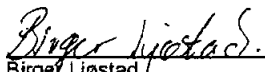
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		697 614	700 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 232 756	1 041 572
Sum finansielle anleggsmidler		1 930 370	1 741 572
Sum anleggsmidler		1 930 370	1 741 572
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	314 823	84 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 823	84 592
Sum omløpsmidler		314 823	84 592
Sum eiendeler		2 245 193	1 826 164



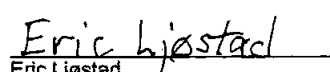
Balanse pr. 31. desember 2021
CEMI INVEST AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (655 677 aksjer à kr 1,00)	8, 9	655 677	655 677
Overkurs	9	1 757 079	1 757 079
Sum innskutt egenkapital		2 412 756	2 412 756
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(172 295)	(589 247)
Sum opptjent egenkapital		(172 295)	(589 247)
Sum egenkapital	9	2 240 461	1 823 509
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 077	0
Annen kortsiktig gjeld		2 655	2 655
Sum kortsiktig gjeld		4 732	2 655
Sum gjeld		4 732	2 655
Sum egenkapital og gjeld		2 245 193	1 826 164

Kristiansand 31. mai 2022


Birger Ljøstad
Styrets leder


Charlotte Ljøstad
Styremedlem


Eric Ljøstad
Styremedlem



Noter 2021 CEMI INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektene bokføres fortløpende etter opptjeningsprinsippet og det foretas tidsavgrensing ved årsskiftet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	416 952	279 866
+/- Permanente forskjeller	(395 011)	(264 706)
- Fremførbar underskudd / korreksjonsinntekt	(21 941)	(15 160)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(270 068)	(248 128)	(21 941)
Netto forskjeller	(270 068)	(248 128)	(21 941)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	270 068	248 128	21 941
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 54 588

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	655 677	1,00	655 677,00
Sum	655 677		655 677,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Thermax Brannsikring AS	406 250	61,96%	Ordinære aksjer
Ljøstad, Birger (Styreleder)	249 427	38,04%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	655 677	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet har en fordring på Thermax Brannsikring på kr 697 614,-.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	655 677	1 757 079	(589 247)	1 823 509
Årets resultat			416 952	416 952
Egenkapital 31.12.2021	655 677	1 757 079	(172 295)	2 240 461