



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 829 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: I HEIANE AS  
Forretningsadresse: Songdalsvegen 104B  
4645 NODELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kafi Nissan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 559 339	2 884 151
Annen driftsinntekt		2 174	100
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 561 513</b>	<b>2 884 251</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 296 811	1 087 397
Lønnskostnad	1	1 096 735	996 908
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 970	
Annen driftskostnad		538 361	498 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 984 877</b>	<b>2 582 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>576 636</b>	<b>301 839</b>
Annen rentekostnad		42 809	
Annen finanskostnad			52
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 809</b>	<b>52</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 809</b>	<b>-52</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>533 827</b>	<b>301 786</b>
Skattekostnad på resultat	3	118 175	66 320
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>415 652</b>	<b>235 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>415 652</b>	<b>235 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>415 652</b>	<b>235 466</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>415 652</b>	<b>235 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital	4	415 652	135 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>415 652</b>	<b>235 466</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 125 700	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>3 125 700</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 125 700</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			340
Andre kortsiktige fordringer			12 898
<b>Sum fordringer</b>	6		<b>13 238</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		569 741	613 047
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>569 741</b>	<b>613 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>569 741</b>	<b>626 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 695 441</b>	<b>626 285</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-7 010	-7 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 990</b>	<b>22 990</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		687 356	271 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>687 356</b>	<b>271 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>710 346</b>	<b>294 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	16 319	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 319</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 148 298	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 148 298</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 164 617</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 446	20 931
Betalbar skatt	3	101 856	65 602
Skyldig offentlige avgifter		263 771	-50 869
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		442 406	195 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>820 478</b>	<b>331 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 985 095</b>	<b>331 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 695 441</b>	<b>626 284</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513390

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 829 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: I HEIANE AS  
Forretningsadresse: Songdalsvegen 104B  
4645 NODELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kafi Nissan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 829 482  
I HEIANE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 559 339	2 884 151
Annen driftsinntekt		2 174	100
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 561 513</b>	<b>2 884 251</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 296 811	1 087 397
Lønnskostnad	1	1 096 735	996 908
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 970	
Annen driftskostnad		538 361	498 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 984 877</b>	<b>2 582 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>576 636</b>	<b>301 839</b>
Annen rentekostnad		42 809	
Annen finanskostnad			52
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 809</b>	<b>52</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 809</b>	<b>-52</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>533 827</b>	<b>301 786</b>
Skattekostnad på resultat	3	118 175	66 320
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>415 652</b>	<b>235 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>415 652</b>	<b>235 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>415 652</b>	<b>235 466</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>415 652</b>	<b>235 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital	4	415 652	135 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>415 652</b>	<b>235 466</b>



Organisasjonsnr: 923 829 482  
I HEIANE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 125 700	
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 125 700	
Sum anleggsmidler		3 125 700	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			340
Andre kortsiktige fordringer			12 898
Sum fordringer	6		13 238
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		569 741	613 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 741	613 047
Sum omløpsmidler		569 741	626 285
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 695 441</b>	<b>626 285</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-7 010	-7 010
Sum innskutt egenkapital		22 990	22 990
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		687 356	271 703
Sum opptjent egenkapital		687 356	271 703
Sum egenkapital	4	710 346	294 693



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	16 319	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 319</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 148 298	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 148 298</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 164 617</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 446	20 931
Betalbar skatt	3	101 856	65 602
Skyldig offentlige avgifter		263 771	-50 869
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		442 406	195 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>820 478</b>	<b>331 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 985 095</b>	<b>331 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 695 441</b>	<b>626 284</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 923 829 482  
I HEIANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 I HEIANE AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 829 482



### RESULTATREGNSKAP

I HEIANE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 559 339	2 884 151
Annen driftsinntekt		2 174	100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 561 513</b>	<b>2 884 251</b>
Varekostnad		1 296 811	1 087 397
Lønnskostnad	1	1 096 735	996 908
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 970	0
Annen driftskostnad		538 361	498 108
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 984 877</b>	<b>2 582 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>576 636</b>	<b>301 839</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		42 809	0
Annen finanskostnad		0	52
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-42 809</b>	<b>-52</b>
Resultat før skattekostnad		533 827	301 786
Skattekostnad på resultat	3	118 175	66 320
<b>Årsresultat</b>		<b>415 652</b>	<b>235 466</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	100 000
Avsatt til annen egenkapital	4	415 652	135 466
<b>Sum overføringer</b>		<b>415 652</b>	<b>235 466</b>

I HEIANE AS

SIDE 2



## BALANSE

I HEIANE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 125 700	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>3 125 700</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 125 700</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	340
Andre kortsiktige fordringer		0	12 898
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>13 238</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		569 741	613 047
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>569 741</b>	<b>626 285</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 695 441</b>	<b>626 285</b>

I HEIANE AS

SIDE 3



## BALANSE

I HEIANE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 010	-7 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 990</b>	<b>22 990</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		687 356	271 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>687 356</b>	<b>271 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>710 346</b>	<b>294 693</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	16 319	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>16 319</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 148 298	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 148 298</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 446	20 931
Betalbar skatt	3	101 856	65 602
Skyldig offentlige avgifter		263 771	-50 869
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		442 406	195 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>820 478</b>	<b>331 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 985 095</b>	<b>331 591</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 695 441</b>	<b>626 284</b>

Nodeland, 14.06.2024  
Styret i I HEIANE AS

Kafi Nissan  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	946 453	872 450
Arbeidsgiveravgift	133 889	92 199
Pensjonskostnader	10 388	21 259
Andre ytelser	6 004	11 000
<b>Sum</b>	<b>1 096 735</b>	<b>996 908</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 178 670	3 178 670
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 178 670</b>	<b>3 178 670</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	52 970	52 970
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 125 700</b>	<b>3 125 700</b>
Årets ordinære avskrivninger	52 970	52 970
Økonomisk levetid	20 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	101 856	66 320
Endring i utsatt skattefordel	16 319	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>118 175</b>	<b>66 320</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	533 827	301 786
Permanente forskjeller	3 330	-3 632
Endring i midlertidige forskjeller	-74 177	35
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>462 980</b>	<b>298 190</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	101 856	65 602
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>101 856</b>	<b>65 602</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	74 177	0	-74 177
<b>Sum</b>	<b>74 177</b>	<b>0</b>	<b>-74 177</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>74 177</b>	<b>0</b>	<b>-74 177</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>16 319</b>	<b>0</b>	<b>-16 319</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-7 010	271 703	294 693
Årets resultat				415 652	415 652
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-7 010</b>	<b>687 356</b>	<b>710 346</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 148 298	0
<b>Sum</b>	<b>2 148 298</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 125 700	0
<b>Sum</b>	<b>3 125 700</b>	<b>0</b>

## Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HEIANE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kafi Nissan	15	50,0	50,0
Wadie Keriakes Al Youssef	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kafi Nissan	styreleder/daglig leder	15
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>15</b>