



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 597 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENBORGVEIEN 7 OG 9 AS  
Forretningsadresse: Hundskinnveien 94  
1711 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Klavestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 708 796	2 186 127
Annen driftsinntekt		377 870	156 797
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 086 666</b>	<b>2 342 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		380 435	270 671
Avskrivning på driftsmidler	4	689 442	639 267
Annen driftskostnad	2	1 220 194	689 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 290 071</b>	<b>1 599 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>796 595</b>	<b>743 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			374 900
Annen renteinntekt		1 619	28 094
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 619</b>	<b>402 994</b>
Annen rentekostnad		339 172	442 659
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>339 172</b>	<b>442 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-337 553</b>	<b>-39 664</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>459 041</b>	<b>703 446</b>
Skattekostnad	5	100 989	154 758
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>358 052</b>	<b>548 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>358 052</b>	<b>548 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 182 064	2 228 508
Udekket tap		358 052	
Annen egenkapital		-3 182 064	-1 679 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>358 052</b>	<b>548 688</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4	23 182 221	23 693 927
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 182 221</b>	<b>23 693 927</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 182 221</b>	<b>23 693 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	163 817	72 874
Andre fordringer		28 381	
Konsernfordringer	8	3 563 360	2 228 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 755 558</b>	<b>2 301 382</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	9	2 045 985	1 992 609
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 045 985</b>	<b>1 992 609</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 801 543</b>	<b>4 293 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 983 764</b>	<b>27 987 917</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (245 463 aksjer à kr 30,00)	3, 10	7 363 890	7 363 890
Annen innskutt egenkapital	10	3 966 003	2 346 206
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 329 893</b>	<b>9 710 096</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-3 182 064	
Udekket tap			1 517 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 182 064</b>	<b>-1 517 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>8 147 829</b>	<b>8 192 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 287 970	403 042
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 287 970</b>	<b>403 042</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	16 000 000	17 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>17 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 287 970</b>	<b>17 403 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		316 641	79 783
Skyldige offentlige avgifter		-25 620	18 884
Kortsiktig konserngjeld	8	3 182 064	2 228 508
Annen kortsiktig gjeld		74 880	65 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 547 965</b>	<b>2 392 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 835 935</b>	<b>19 795 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 983 764</b>	<b>27 987 917</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 680895

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 597 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENBORGVEIEN 7 OG 9 AS  
Forretningsadresse: Hundskinnveien 94  
1711 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Klavestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 988 597 821  
ROSENBORGVEIEN 7 OG 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 708 796	2 186 127
Annen driftsinntekt		377 870	156 797
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 086 666</b>	<b>2 342 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		380 435	270 671
Avskrivning på driftsmidler 4		689 442	639 267
Annen driftskostnad 2		1 220 194	689 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 290 071</b>	<b>1 599 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>796 595</b>	<b>743 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			374 900
Annen renteinntekt		1 619	28 094
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 619</b>	<b>402 994</b>
Annen rentekostnad		339 172	442 659
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>339 172</b>	<b>442 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-337 553</b>	<b>-39 664</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		459 041	703 446
Skattekostnad 5		100 989	154 758
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>358 052</b>	<b>548 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>358 052</b>	<b>548 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 182 064	2 228 508
Udekket tap		358 052	
Annen egenkapital		-3 182 064	-1 679 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>358 052</b>	<b>548 688</b>





Utsatt skatt		1 287 970	403 042
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 287 970</b>	<b>403 042</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	16 000 000	17 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>17 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 287 970</b>	<b>17 403 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		316 641	79 783
Skyldige offentlige avgifter		-25 620	18 884
Kortsiktig konserngjeld	8	3 182 064	2 228 508
Annen kortsiktig gjeld		74 880	65 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 547 965</b>	<b>2 392 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 835 935</b>	<b>19 795 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 983 764</b>	<b>27 987 917</b>



Organisasjonsnr: 988 597 821  
ROSENBORGVEIEN 7 OG 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall \_\_\_\_\_ Pålydende \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### ROSENBORGVEIEN 7 OG 9 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Revisjon

2021

2020



Revisjon	19 184	19 485
Andre tjenester	4 263	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>23 447</b>	<b>19 485</b>

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	245 463	30,00	7 363 890,00
<b>Sum</b>	<b>245 463</b>		<b>7 363 890,00</b>

Akseiere	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sørli Bygg AS	245 463	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>245 463</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 359 137	26 581 103	29 940 240
Tilgang i året	0	177 737	177 737
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 359 137</b>	<b>26 758 840</b>	<b>30 117 977</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(6 246 313)	(6 246 313)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(6 935 757)	(6 935 757)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>3 359 137</b>	<b>19 823 084</b>	<b>23 182 221</b>
Årets avskrivninger		(689 444)	(689 444)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	459 041	703 446
Konsernbidrag	3 563 360	2 228 508
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(42 216)	(143 104)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(3 980 185)	(2 788 851)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	884 928	645 030
+/- Skatt på konsernbidrag	(783 939)	(490 272)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>100 989</b>	<b>154 758</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	5 810 872	5 852 024	(41 152)



Omløpsmidler	1 323	2 387	(1 064)
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 980 185)	0	(3 980 185)
Sum midlertidige forskjeller	1 832 010	5 854 411	(4 022 401)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>403 042</b>	<b>1 287 970</b>	<b>(884 928)</b>

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	163 817	72 874
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>163 817</b>	<b>72 874</b>

## Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Kortsiktig gjeld</b>	2021	2020
Sørli Bygg AS	3 182 064	2 228 508

  

<b>Kortsiktige fordringer</b>	2021	2020
Sørli Bygg AS	3 563 360	2 228 508

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	7 363 890	2 346 206	(1 517 676)	8 192 420
Økning annen innskutt EK		0		0
Årets resultat			358 052	358 052
Konsernbidrag		1 619 797	1 159 624	(402 643)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>7 363 890</b>	<b>3 966 003</b>	<b>0</b>	<b>8 147 829</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 000 000	17 000 000
<b>Sum</b>	<b>16 000 000</b>	<b>17 000 000</b>

  

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	23 182 222	23 693 927
<b>Sum</b>	<b>23 182 222</b>	<b>23 693 927</b>

Selskapets morselskap, Sørli Bygg AS, har stillet selvskyldnerkausjon overfor selskapet og øvrige datterselskaper.

All gjeld forfaller innen 5 år.

## Note 12 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.





Til generalforsamlingen i  
Rosenborgveien 7 og 9 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Rosenborgveien 7 og 9 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 358 052. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sarpsborg, 29. juni 2022  
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor