



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	823 492 812
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORAMIX LITLEÅSVEGEN 2 AS
Forretningsadresse:	Inngang A Liavegen 1 5132 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arnt Joel Groth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 082 688	2 977 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 082 688</b>	<b>2 977 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1		13 000
Annen driftskostnad	2	926 045	1 274 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>926 045</b>	<b>1 287 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 156 643</b>	<b>1 690 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 311	51 330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 311</b>	<b>51 330</b>
Annen rentekostnad		1 343	
Annen finanskostnad		6 110	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 453</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>89 858</b>	<b>51 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 246 501</b>	<b>1 741 382</b>
Skattekostnad på resultat	3	494 230	383 104
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 752 271</b>	<b>1 358 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 752 271</b>	<b>1 358 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 752 271</b>	<b>1 358 278</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 752 271</b>	<b>1 358 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 246 886	
Overført til annen egenkapital			1 358 278
Overført fra annen egenkapital		-1 494 615	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	1 752 271	1 358 278



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	151 000	151 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>151 000</b>	<b>151 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>151 000</b>	<b>151 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		322 051
Andre kortsiktige fordringer	6	3 510 881	2 182 037
Krav på innbetaling av selskapskapital	5, 6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 510 881</b>	<b>2 504 089</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 161 823	73 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 161 823</b>	<b>73 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 672 704</b>	<b>2 577 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 823 704</b>	<b>2 728 392</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	253 159	1 747 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>253 159</b>	<b>1 747 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>283 159</b>	<b>1 777 775</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	24 154	27 269
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 154</b>	<b>27 269</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 154</b>	<b>27 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	555 294	326 305
Betalbar skatt	3		427 720
Skyldig offentlige avgifter	6	89 919	
Annen kortsiktig gjeld	6	3 871 177	169 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 516 390</b>	<b>923 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 540 544</b>	<b>950 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 823 703</b>	<b>2 728 392</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580804

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 492 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORAMIX LITTLEÅSVEGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Inngang A  
Liavegen 1  
5132 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Joel Groth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 823 492 812  
NORAMIX LITTLEÅSVEGEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 082 688	2 977 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 082 688</b>	<b>2 977 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1		13 000
Annen driftskostnad	2	926 045	1 274 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>926 045</b>	<b>1 287 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 156 643</b>	<b>1 690 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 311	51 330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 311</b>	<b>51 330</b>
Annen rentekostnad		1 343	
Annen finanskostnad		6 110	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 453</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>89 858</b>	<b>51 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 246 501</b>	<b>1 741 382</b>
Skattekostnad på resultat	3	494 230	383 104
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 752 271</b>	<b>1 358 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 752 271</b>	<b>1 358 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 752 271</b>	<b>1 358 278</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 752 271</b>	<b>1 358 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 246 886	
Overført til annen egenkapital			1 358 278
Overført fra annen egenkapital		-1 494 615	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 752 271</b>	<b>1 358 278</b>



Organisasjonsnr: 823 492 812  
NORAMIX LITTLEÅSVEGEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	151 000	151 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>151 000</b>	<b>151 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>151 000</b>	<b>151 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		322 051
Andre kortsiktige fordringer	6	3 510 881	2 182 037
Krav på innbetaling av selskapskapital	5, 6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 510 881</b>	<b>2 504 089</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 161 823	73 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 161 823</b>	<b>73 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 672 704</b>	<b>2 577 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 823 704</b>	<b>2 728 392</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	253 159	1 747 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>253 159</b>	<b>1 747 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>283 159</b>	<b>1 777 775</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	24 154	27 269
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>24 154</b>	<b>27 269</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 154</b>	<b>27 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	555 294	326 305
Betalbar skatt	3		427 720
Skyldig offentlige avgifter	6	89 919	
Annen kortsiktig gjeld	6	3 871 177	169 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 516 390</b>	<b>923 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 540 544</b>	<b>950 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 823 703</b>	<b>2 728 392</b>



Organisasjonsnr: 823 492 812  
NORAMIX LITLEÅSVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Noramix Litleåsvegen 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Noramix Litleåsvegen 2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Bergen, 29. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Sturle Døsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Noramix Litleåsvegen 2 AS 2022

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Døsen, Sturle	BANKID	2023-06-29 18:28

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2022

## Noramix Litleåsvegen 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 823 492 812



### Resultatregnskap

Noramix Litleåsvegen 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 082 688	2 977 480
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 082 688</b>	<b>2 977 480</b>
Ordinære avskrivninger	1	0	13 000
Annen driftskostnad	2	926 045	1 274 428
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>926 045</b>	<b>1 287 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 156 643</b>	<b>1 690 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 311	51 330
Annen rentekostnad		1 343	0
Annen finanskostnad		6 110	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>89 858</b>	<b>51 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 246 501</b>	<b>1 741 382</b>
Skattekostnad på resultat	3	494 230	383 104
<b>Resultat</b>		<b>1 752 271</b>	<b>1 358 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 752 271</b>	<b>1 358 278</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 246 886	0
Overført til annen egenkapital		0	1 358 278
Overført fra annen egenkapital		1 494 615	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>1 752 271</b>	<b>1 358 278</b>



## Balanse

Noramix Lilleåsvegen 2 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	151 000	151 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>151 000</b>	<b>151 001</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>151 000</b>	<b>151 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	322 051
Andre kortsiktige fordringer	6	3 510 881	2 182 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 510 881</b>	<b>2 504 089</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 161 823	73 302
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 672 704</b>	<b>2 577 391</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 823 704</b>	<b>2 728 392</b>



## Balanse

Noramix Litleåsvegen 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	253 159	1 747 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>253 159</u>	<u>1 747 775</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>283 159</u>	<u>1 777 775</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	24 154	27 269
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>24 154</u>	<u>27 269</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	555 294	326 305
Betalbar skatt	3	0	427 720
Skyldig offentlige avgifter	6	89 919	0
Annen kortsiktig gjeld	6	3 871 177	169 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>4 516 390</u>	<u>923 348</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>4 540 544</u>	<u>950 617</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>4 823 703</u>	<u>2 728 392</u>

Bergen , 29.06.2023

Styret i Noramix Litleåsvegen 2 AS

Keerthivarman Rasamanickam

Styrets leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter fast eiendom:

Leieinntekter fra utleie av forretningsbygg inntektsføres i takt med leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomter avskrives ikke. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlag for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Tomt	Næringsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	135 000	4 274 235	4 409 235
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	135 000	4 274 235	4 409 235
Akkumulerte avskrivninger	0	4 258 234	4 258 234
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>135 000</b>	<b>16 001</b>	<b>151 000</b>
Årets avskrivninger	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	Evig	50 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets daglige leder eller styre.

Selskapet er ikke forpliktet til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks.mva)	2022
Lovbestemt revisjon ekskl. teknisk bistand	11 550
<b>Sum</b>	<b>11 550</b>



## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-335 589	-357 975	-22 386
Gevinst – og tapskonto	445 379	556 725	111 346
Avsetninger mv	0	-74 800	-74 800
<b>Sum</b>	<b>109 790</b>	<b>123 949</b>	<b>14 160</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>109 790</b>	<b>123 949</b>	<b>14 160</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>24 154</b>	<b>27 269</b>	<b>3 115</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		2 246 501	1 741 382
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		14 160	202 802
Avgitt konsernbidrag		-2 260 661	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>1 944 184</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		497 345	427 720
Endring i utsatt skatt		-3 115	-44 616
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>494 230</b>	<b>383 104</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		2 246 501	1 741 382
Beregnet skatt av resultat før skatt		494 230	383 104
<b>Sum</b>		<b>494 230</b>	<b>383 104</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		497 345	427 720
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-497 345	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>427 720</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	30 000	0	1 747 775	1 777 775
Årets resultat	0	0	1 752 271	1 752 271
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 246 886	-3 246 886
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>253 160</b>	<b>283 160</b>



## Note 5 Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier mv.

<b>Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordring på selskap i samme konsern	2 997 311	0
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		

Selskapets eiendom er pantsatt til konsernets bankforbindelse begrenset oppad til MNOK 300.

Selskap i Noramix Eiendom Holding-konsernet har felles lånevilkår. Per 31.12.2022 er selskapene i brudd med ett av sine lånevilkår, men har etter balansedagen mottatt waiver på dette bruddet fra selskapenes bankforbindelse.

<b>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet</b>	<b>2022</b>
Litleåsvegen 2 - eiendom	151 000

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig fordring	0	0
Kortsiktige fordringer, inkl kundefordringer og konsernbidrag	2 997 311	2 149 160
<b>Sum</b>	<b>2 997 311</b>	<b>2 149 160</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld, inkl leverandørgjeld	402 466	0
Avgitt konsernbidrag	3 744 232	0
<b>Sum</b>	<b>4 146 698</b>	<b>0</b>

## Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2022

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer à kr. 300.

<b>Eierstruktur</b>				
<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Noramix Eiendom II AS	100	100%	300	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>300</b>	<b>30 000</b>

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Selskapets ultimate morselskap, Noramix Invest AS utarbeider konsernregnskap som inkluderer Noramix Litleåsvegen 2 AS. Konsernregnskapet kan lastes ned vederlagsfritt fra Brreg.no.